FINAL ANSWER KEY

Paper: 040 - Kerala Registration Manual and Circular Orders
Date of Test 09-12-2024

Question1:-Which of the following districts does the Cochin Christian Civil Marriage Act, 1905, apply to?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതു ജില്ലയിലാണ് 1905-ലെ കൊച്ചിൻ ക്രിസ്റ്റ്യൻ സിവിൽ മാര്യേജ് ആക്റ്റ് ബാധകമായിട്ടുള്ളത്?
A:-Alappuzha
ആലപ്പുഴ
B:-Idukki
ഇടുക്കി
C:-Thrissur
തൃശ്ശൂർ
D:-Kottayam
കോട്ടയം
Correct Answer:- Option-C

Question2:-Who among the following is also the Ex Officio Assistant Registrar of Chits?
താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആരാണ് എക്സ് ഒഫീഷ്യോ അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് ചിറ്റ്സ്?
A:-The Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
B:-The District Registrar (General)
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
C:-The District Registrar (Audit)
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ഓഡിറ്റ്)
D:-The Deputy Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
Correct Answer:- Option-A

Question3:-How many categories of officers does the Registration service mainly consist of, besides the clerical staff and last grade employees?
ക്ലർക്കുമാരെയും ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ജീവനക്കാരെയും കൂടാതെ പ്രധാനമായും എത്ര വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥർ ചേർന്നതാണ് കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ സർവ്വീസ്?
A:-Four
നാല്
B:-Five
അഞ്ച്
C:-Six
ആറ്
D:-Eight
എട്ട്
Correct Answer:- Option-C

Question4:-Into how many zones are the state's registration districts divided for administrative convenience?
ഭരണപരമായ സൗകര്യത്തിനായി കേരളത്തിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലകളെ എത്ര മേഖലകളായാണ് തിരിച്ചിരിക്കുന്നത്?
A:-Two
രണ്ട്
B:-Three
മൂന്ന്
C:-Four
നാല്
D:-Five
അഞ്ച്
Correct Answer:- Option-C

Question5:-A Sub Registrar who has relinquished his future promotion as District Registrar shall not be posted as:
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ തസ്തികയിലേക്കുള്ള ഭാവി പ്രമോഷൻ ഉപേക്ഷിച്ച ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാറെ ഇനിപ്പറയുന്ന ഏത് തസ്തികയിലേക്കാണ് നിയമിക്കാൻ പാടില്ലാത്തത്?
A:-Senior Superintendent
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്
B:-Amalgamated Sub Registrar of the Head Quarters
ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ
C:-Joint Sub Registrar
ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാർ
D:-Chit Auditor
ചിട്ടി ഓഡിറ്റർ
Correct Answer:- Option-B

Question6:-Which of the following is Not a duty delegated to the Deputy Inspector General of Registration?
താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നവയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനെ ഏൽപ്പിച്ച ചുമതലയല്ലാത്തത് ഏത്?
A:-Disposal of audit reports of Internal Auditors
ഇൻറേണൽ ഓഡിറ്റർമാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള തീർപ്പ്
B:-Surprise Inspection of Sub Registry Offices
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളുടെ മിന്നൽ പരിശോധന
C:-Annual Inspection of amalgamated Sub Registry Offices
സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകളുടെ വാർഷിക പരിശോധന
D:-Hearing of Appeals under section 73 of the Registration Act
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 73 അനുസരിച്ചുള്ള അപ്പീലുകൾ കേൾക്കൽ
Correct Answer:- Option-D

Question7:-How many Registration Districts are there in Kerala State?
കേരള സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലകളുണ്ട്?
A:-28
28
B:-14
14
C:-12
12
D:-10
10
Correct Answer:- Option-B

Question8:-Which of the following is a register to which the District Registrar (General) himself should note the corrections in page numbers?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതു രജിസ്റ്ററിലാണ് പേജു നമ്പരിലെ പിശക പരിഹരിച്ച കുറിപ്പ് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) തന്നെ ചേർക്കേണ്ടത്?
A:-Book 1
ബുക്ക് 1
B:-Book 2
ബുക്ക് 2

C:-Book 3
ബുക്ക് 3
D:-Book 4
ബുക്ക് 4
Correct Answer:- Option-B
Question9:-In which of the following sub-districts should a decree relating to an immovable property ordinarily be presented for registration?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് ഉപജില്ലയിലാണ് ഒരു സ്ഥാവര വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ഒരു ഡിക്രി സാധാരണയായി രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കേണ്ടത്?
A:-The sub-district in which the claimants reside
അവകാശികൾ താമസിക്കുന്ന ഉപജില്ല
B:-The sub-district of the claimants' choice
അവകാശവാദികൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഉപജില്ല
C:-The sub-district in which the property is situated
വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉപജില്ല
D:-The sub-district in which the decree was made
ഡിക്രി പുറപ്പെടുവിച്ച ഉപജില്ല
Correct Answer:- Option-D
Question10:-What should the Sub-Registrar do if, before accepting a document for registration, he finds that it was presented in the wrong office?
ഒരു ആധാരം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, അത് തെറ്റായ ഓഫീസിലാണ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ എന്തുചെയ്യണം?
A:-Return the document for proper presentation, after making a note in the document and the minute book
ആധാരത്തിലും മിനിട്ട് ബുക്കിലും കുറിപ്പെഴുതി ആധാരം ശരിയായി ഹാജരാക്കുന്നതിനായി തിരികെ കൊടുക്കുക
B:-Impound the Document, after making necessary notes in the minute book
മിനിട്ട് ബുക്കിൽ കുറിപ്പെഴുതി ആധാരം ബന്തവസ്സ് ചെയ്യുക
C:-Register the document anyway
എന്തു തന്നെയായാലും ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക
D:-Refuse the registration
രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കുക
Correct Answer:- Option-A
Question11:-Which of the following is NOT a point to be verified by the Registering Officer before formally accepting any document?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ഒരു ആധാരം ഔപചാരികമായി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ പരിശോധിക്കേണ്ട കാര്യമല്ലാത്തത്?
A:-The party presenting it is entitled to do so
ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷിക്ക് അതിനുള്ള അർഹതയുണ്ടെന്ന്
B:-The officer has jurisdiction to accept it for registration
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥന് അത് സ്വീകരിക്കാനുള്ള അധികാരാതിർത്തി ഉണ്ടെന്ന്
C:-The document is accompanied by a true copy
പ്രമാണത്തോടൊപ്പം ശരിപ്പകർപ്പ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന്
D:-The executing party has valid title over the property transferred
ആധാരമെഴുതി ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വസ്തുവിൽ ശരിയായ ടൈറ്റിൽ ഉണ്ടെന്ന്
Correct Answer:- Option-D
Question12:-Who is authorised to issue the No objection Certificate for registering documents involving the transfer of property owned by a public sector undertaking in Kerala?
കേരളത്തിലെ ഒരു പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനത്തിൻറെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്ത് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനായി നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാൻ ആർക്കാണ് അധികാരമുള്ളത്?
A:-The District Collector
ജില്ലാ കളക്ടർ
B:-The CEO of the public sector undertaking
ആ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനത്തിൻറെ സിഇഒ
C:-The Deputy Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
D:-The Inspector General of Registration.
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
Correct Answer:- Option-A
Question13:-Who is responsible for the general condition, control, administration and efficiency of a Sub Registry Office?
ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൻറെ പൊതുവായ അവസ്ഥ, നിയന്ത്രണം, ഭരണം, കാര്യക്ഷമത എന്നിവയ്ക്ക് ആരാണ് ഉത്തരവാദി?
A:-The Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
B:-The Head Ministerial Officer
ഹെഡ് മിനിസ്റ്റീരിയൽ ഓഫീസർ
C:-The District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
D:-The Deputy Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
Correct Answer:- Option-A
Question14:-Which of the following is a permanent record kept in the Sub Registrar Office?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ട ഒരു സ്ഥിരം റിക്കാർഡ്?
A:-Register of documents returned by post
തപാൽ മുഖേന മടങ്ങിയ ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്റ്റർ
B:-Administration report
അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ റിപ്പോർട്ട്
C:-Service book
സേവന പുസ്തകം
D:-Attendance Register
അറ്റൻഡൻസ് രജിസ്റ്റർ
Correct Answer:- Option-B
Question15:-What is the period of preservation for the file of Powers of Attorney?
വക്കാലത്ത് ഫയൽ എത്രകാലം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്?
A:-3 years
3 വർഷം
B:-12 years
12 വർഷം
C:-45 years
45 വർഷം
D:-Preserved permanently
സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്
Correct Answer:- Option-D
Question16:-When there is a Joint Sub-Registrar in an office, a separate volume of which of the following registers is maintained additionally for his/her use, besides the one used by the Sub-Registrar?
ഓഫീസിൽ ഒരു ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഉള്ളപ്പോൾ, അദ്ദേഹത്തിൻറെ ഉപയോഗത്തിനായി താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതു രജിസ്റ്ററിൻറെ പ്രത്യേക വാല്യമാണ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഉപയോഗിക്കുന്ന വാല്യത്തിന് പുറമെ അധികമായി പരിപാലിക്കപ്പെടുന്നത്?

A:-Book I, Book III and Book IV
ബുക്ക് I, ബുക്ക് III & ബുക്ക് IV
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Thumb Impression Register
വിരൽ പതിപ്പ് പുസ്തകം
D:-Minute Book
മിനുട്ട് ബുക്ക്
Correct Answer:- Option-C

Question17:-What is the initial action to be taken if a document required by law to be attested is not properly attested when brought for registration?
രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ നിയമപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമായ ഒരു ആധാരം ശരിയായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നു കണ്ടാൽ എന്ത് പ്രാരംഭ നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്?
A:-Point out the omission and ask the party to supply it
കക്ഷിയെ വീഴ്ച ചൂണ്ടിക്കാട്ടി അതു പരിഹരിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുക
B:-Refuse to register the document
രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കുക
C:-Impound the document
ആധാരം ബന്തവസ്സ് ചെയ്യുക
D:-Seek orders from the District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനായി അപേക്ഷിക്കുക
Correct Answer:- Option-A

Question18:-Which of the following registers differs from the others in terms of the number of pages?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതു രജിസ്റ്ററാണ് പേജുകളുടെ എണ്ണത്തിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റുള്ളവയിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായത്?
A:-Book 1
ബുക്ക് 1
B:-Book 2
ബുക്ക് 2
C:-Book 3
ബുക്ക് 3
D:-Book 4
ബുക്ക് 4
Correct Answer:- Option-B

Question19:-Which of the following is a record of reasons for refusal to register?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ നിക്ഷേധിക്കാനുള്ള കാരണങ്ങളുടെ റിക്കാർഡ്?
A:-Minute Book
മിനുട്ട് ബുക്ക്
B:-Deposition Book
മൊഴി പുസ്തകം
C:-Book 2
ബുക്ക് 2
D:-Book 5
ബുക്ക് 5
Correct Answer:- Option-C

Question20:-Who among the following is the Chairman of the Kerala Document Writers', Scribes' and Stamp Vendors' Welfare Fund Board?
താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആരാണ് കേരള ആധാരമെഴുത്തുകാരുടെയും പകർപ്പെഴുത്തുകാരുടെയും സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർമാരുടെയും ക്ഷേമനിധി ബോർഡ് ചെയർമാൻ?
A:-The Joint Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ജോയിൻറ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
B:-The Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
C:-The Government Secretary, Taxes Department
നികുതി വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി
D:-The Minister of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി
Correct Answer:- Option-D

Question21:-Number of pages prescribed for a volume of Book IV is
നാലാം പുസ്തകത്തിൻറെ ഒരു വാല്യത്തിന് എത്ര പേജുകൾ വേണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്?
A:-500
500
B:-250
250
C:-200
200
D:-120
120
Correct Answer:- Option-B

Question22:-When a document refers to all property belonging to a family in general terms, without creating or relinquishing rights on specific immovable property, in which book should it be registered?
ഒരു നിശ്ചിത സ്ഥാവര വസ്തുവിൽ അവകാശം സൃഷ്ടിക്കുകയോ ഉപേക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ ഒരു കുടുംബത്തിൻറെ എല്ലാ സ്ഥാവരവസ്തുക്കളെയും പറ്റി പൊതുവായ പരാമർശം മാത്രമുള്ള ഒരു ആധാരം ഏതു ബുക്കിലാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത്?
A:-Book I
ബുക്ക് I
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book III
ബുക്ക് III
D:-Book IV
ബുക്ക് IV
Correct Answer:- Option-D

Question23:-How should the extent of each survey number or sub-division number be specified in documents?
ഓരോ സർവേ നമ്പറിൻറെയും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറിൻറെയും വിസ്തീർണ്ണം എങ്ങനെയാണ് ആധാരങ്ങളിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?
A:-In hectares, ares and square metres
ഹെക്ടറിലും ആറിലും ചതുരശ്രമീറ്ററിലുമായി
B:-In acres, cents and square links
ഏക്കറിലും സെൻറിലും ചതുരശ്ര ലിങ്കിലുമായി
C:-In square feet
ചതുരശ്ര അടിയിൽ
D:-In square yards
ചതുരശ്ര വാരകളിൽ
Correct Answer:- Option-A

Question24:-Under what circumstances can a document, insufficiently stamped at the time of its execution, be registered without impounding?
എഴുതി ഒപ്പിട്ടപ്പോൾ ശരിയായ മുദ്രവില ഇല്ലാതിരുന്ന ഒരു ആധാരം താഴെപ്പറയുന്ന ഏതു സാഹചര്യത്തിലാണ് ബന്തവസ്സ് ചെയ്യാതെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനാകുക?
A:-When the party undertakes to pay the deficient amount
കുറവു മുദ്ര ഒടുക്കാൻ കക്ഷി സന്നദ്ധമാകുമ്പോൾ
B:-When the Registering Officer, at his discretion, decides to waive the deficit stamp duty
രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരത്താൽ കുറവു മുദ്രവില ഉപേക്ഷിക്കാൻ തീരുമാനിക്കുമ്പോൾ
C:-When it bears the certificate prescribed by Section 32 or Section 41 of the Kerala Stamp Act
അതിന്മേൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 32 അല്ലെങ്കിൽ 41 പ്രകാരമുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളപ്പോൾ
D:-When the document is of significant importance
ആധാരം അതീവ പ്രാധാന്യമുള്ളതാണെങ്കിൽ
Correct Answer:- Option-C

Question25:-In which form should the ledger be maintained in the Registration Offices?
രജിസ്ട്രേഷൻ ആഫീസുകളിൽ ലഡ്ജർ ഏതു ഫാറത്തിലാണ് പരിപാലിക്കേണ്ടത്?
A:-Form No. 45
ഫാറം നമ്പർ 45
B:-Form No. 46
ഫാറം നമ്പർ 46
C:-Form No. 47
ഫാറം നമ്പർ 47
D:-Form No. 48
ഫാറം നമ്പർ 48
Correct Answer:- Option-D

Question26:-The software module used for the administration of the Registration Act, 1908 and the rules thereunder in Kerala is:
1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റിൻറേയും അതിനു കീഴിലെ ചട്ടങ്ങളുടെയും നിർവ്വഹണത്തിനായി കേരളത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സോഫ്റ്റ് വെയർ മൊഡ്യൂൾ
A:-PEARL
പേൾ
B:-SPARK
സ്പാർക്ക്
C:-BIMS
ബിംസ്
D:-CORAL
കോറൽ
Correct Answer:- Option-A

Question27:-Which of the following records, submitted by the executing party of a document, should be forwarded to the Tahsildar?
ആധാരം എഴുതി ഒപ്പിട്ടയാൾ സമർപ്പിക്കുന്ന ചുവടെ ചേർക്കുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ് തഹസീൽദാർക്ക് കൈമാറേണ്ടത്?
A:-The copy of the title deed
മുന്നാധാരത്തിൻറെ പകർപ്പ്
B:-The copy of identity proof
തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ്
C:-The declaration in Form I under rule 3 of the Kerala Stamp (Prevention of Undervaluation of Instruments) Rules
കേരള സ്റ്റാമ്പ് (കരണങ്ങളിൽ വിലകുറച്ചു വയ്ക്കുന്നത് തടയൽ) ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 3-ന് കീഴിലുള്ള ഫോം I-ലെ പ്രഖ്യാപനം
D:-The declaration in Form 58 under the Kerala Land Reforms Act, 1969
1969-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിൻ കീഴിലെ ഫാറം 58-ലുള്ള പ്രഖ്യാപനം
Correct Answer:- Option-D

Question28:-To attend to registration under Section 30 (1) of the Registration Act, a Joint Sub Registrar in the Amalgamated Sub-Registrar Office of the Headquarters shall obtain orders from:
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന്, ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ഒരു ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഇനിപ്പറയുന്നവരിൽ ആരിൽ നിന്ന് അനുവാദം നേടണം?
A:-The Amalgamated Sub Registrar
സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ
B:-The District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
C:-The Deputy Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
D:-No order is required from any authority
ആരുടെ അനുവാദവും ആവശ്യമില്ല
Correct Answer:- Option-B

Question29:-What is the correct method of levying fees for a Sub-Registrar to attend at a private residence and accept two documents for registration: one being a sale under Section 30 (1) of the Registration Act and the other a will?
ഒരു വിൽപത്രവും രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആധാരവും സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ വാസസ്ഥലത്തു ഹാജരാകുന്നതിന് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള ശരിയായ രീതി ഏതാണ്?
A:-Two PA fees and one TA shall be levied
രണ്ട് വാസസ്ഥല ഫീസും ഒരു ടിഎയും ഈടാക്കണം
B:-Two PA fees and two TAs shall be levied
രണ്ട് വാസസ്ഥല ഫീസും രണ്ട് ടിഎയും ഈടാക്കണം
C:-One PA fee and one TA shall be levied
ഒരു വാസസ്ഥല ഫീസും ഒരു ടിഎയും ഈടാക്കണം
D:-One PA fee and two TAs shall be levied
ഒരു വാസസ്ഥല ഫീസും രണ്ട് ടിഎയും ഈടാക്കണം
Correct Answer:- Option-A

Question30:-Who is responsible for scrutinizing every reference book newly supplied to a Registrar's Office to ensure that every page is intact and free from defects?
ഒരു രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസിലേക്ക് പുതുതായി വിതരണം ചെയ്യുന്ന എല്ലാ റഫറൻസ് ബുക്കുകളും ഓരോ പേജും കേടുപാടുകളും തകരാറുകളുമില്ലാത്തതാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കാനുള്ള സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തുന്നതിന് ആരാണ് ഉത്തരവാദി?
A:-The Junior Superintendent of the Registrar's Office
രജിസ്ട്രാറുടെ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
B:-The Junior Superintendent of the Sub Registrar's Office
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
C:-The Amalgamated Sub Registrar
സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ
D:-The District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
Correct Answer:- Option-C

Question31:-Which of the following is NOT a point to be verified during the periodical examination of register books?
ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നതിൽ ഏതു കാര്യമാണ് രജിസ്റ്റർ പുസ്തകങ്ങളുടെ കാലാകാലങ്ങളിലെ പരിശോധനയിൽ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതല്ലാത്തത്?
A:-Whether the volume is intact
വാല്യം ഭദ്രമായാണോ ഇരിക്കുന്നതെന്ന്

B:-Whether any error crept in transcription
പകർത്തിയെഴുത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പിശക് കടന്നു കൂടിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന്
C:-Whether any writing shows signs of fading
എഴുത്തുകൾ മാഞ്ഞു പോകുന്ന ലക്ഷണം കാണിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന്
D:-Whether pages have deteriorated of require repair
വശങ്ങൾ കേടായിട്ടും അറ്റകുറ്റങ്ങൾ തീർക്കേണ്ടതായിട്ടും ഉണ്ടോയെന്ന്
Correct Answer:- Option-B

Question32:-How much space should be allotted in the ledger for the entry regarding each completed register volume?
പൂർത്തിയാക്കിയ ഓരോ രജിസ്റ്റർ വാല്യത്തിനും അതിനെ സംബന്ധിച്ച പതിവുകൾക്കായി ലെഡ്ജറിൽ എത്ര സ്ഥലം അനുവദിക്കണം?
A:-Two pages
രണ്ടു പേജുകൾ
B:-One full page
ഒരു പേജ് മുഴുവനായി
C:-Half a page
അര പേജ്
D:-A quarter page
പേജിൻറെ കാൽഭാഗം
Correct Answer:- Option-C

Question33:-Within what time after the last entry should a Sub-Registrar examine a completed register book for any defects?
പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു രജിസ്റ്റർ ബുക്ക് എന്തെങ്കിലും തകരാറുകളുണ്ടോ എന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിലേക്ക് അതിലെ അവസാന പതിവിന് ശേഷം ഏത് സമയത്തിനുള്ളിൽ സബ്-രജിസ്ട്രാർ പരിശോധിക്കണം?
A:-Within a month
ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ
B:-Within 14 days
14 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
C:-Within 10 days
10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
D:-Within 7 days
7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
Correct Answer:- Option-B

Question34:-Upon examination by a Registering Officer, putting a person under oath is:
ഒരു രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസറുടെ വിസ്താരത്തിൽ, കക്ഷിയെ സത്യപ്രതിജ്ഞ ചെയ്യിക്കുന്നത്:
A:-Mandatory
നിർബന്ധമാണ്
B:-Prohibited
ചെയ്യുകൂടാത്തതാണ്
C:-Required only for Executants
എഴുതി ഒപ്പിട്ടയാളെ സംബന്ധിച്ച മാത്രം ആവശ്യമാണ്
D:-Left to the discretion of the Registering Officer
രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരമാണ്
Correct Answer:- Option-D

Question35:-Under what circumstances can a Registering Officer compel a party to make a statement regarding the receipt of consideration?
ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് പ്രതിഫലം കൈപ്പറ്റിയത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു പ്രസ്താവന നടത്താൻ ഒരു രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർക്ക് കക്ഷിയെ നിർബന്ധിക്കാൻ കഴിയുക?
A:-Under no circumstances
ഒരു സാഹചര്യത്തിലും നിർബന്ധിക്കാനാവില്ല
B:-In all cases
എല്ലാ കേസുകളിലും
C:-If the party is insolvent
കക്ഷി പാപ്പരാണെങ്കിൽ
D:-Any time at his/her discretion
രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും
Correct Answer:- Option-A

Question36:-In case the executant of a document is deceased, who should appear before the Registering Officer to admit his/her execution?
ഒരു ആധാരം എഴുതി ഒപ്പിട്ടയാൾ മരണപ്പെട്ടാൽ, അയാളുടെ ഒപ്പുസമ്മതം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ആരാണ് ഹാജരാകേണ്ടത്?
A:-His/her duly authorised agent
അയാളുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഏജൻറ്
B:-His/her family member
അയാളുടെ കുടുംബാംഗം
C:-His/her Advocate
അയാളുടെ അഭിഭാഷകൻ
D:-The executant's representative or assigns
ഒപ്പിട്ടയാളുടെ പ്രതിനിധികളോ അസൈനികളോ
Correct Answer:- Option-D

Question37:-In the case of a minor for whom a guardian has been appointed by a court of law, at what age do they attain majority?
ഒരു കോടതി രക്ഷകർത്താവിനെ നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു മൈനറുടെ കാര്യത്തിൽ, ഏത് പ്രായത്തിലാണ് അയാൾ പ്രായപൂർത്തിയായതായി കണക്കാക്കുന്നത്?
A:-18
18
B:-21
21
C:-23
23
D:-25
25
Correct Answer:- Option-B

Question38:-Which of the following statements is false regarding the examination of a pardahnashin lady by a Registering Officer?
പർദ്ദാധാരിയായ ഒരു സ്ത്രീയെ ഒരു രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസർ വിസ്തരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട താഴെപ്പറയുന്ന പ്രസ്താവനകളിൽ ഏതാണ് തെറ്റായത്?
A:-The Registering Officer must be satisfied that the lady is the person actually examined
താൻ വിസ്തരിച്ചയാൾ തന്നെയാണ് ആ സ്ത്രീ എന്ന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസർ ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം
B:-The Registering Officer must hear what she says
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ ആ സ്ത്രീ പറയുന്നതെന്തെന്ന് കേട്ടിരിക്കണം
C:-The terms of the document shall be explained to the executant
ആധാരത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വിശദീകരിച്ചു കൊടുത്തിരിക്കണം
D:-The lady must be asked to remove her pardah
ആ സ്ത്രീയോട് പർദ്ദ മാറ്റാനാവശ്യപ്പെടണം
Correct Answer:- Option-D

Question39:-From a Registering Officer's perspective, which of the following admissions before him is acceptable?
ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ കാഴ്ചപ്പാടിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന സമ്മതങ്ങളിൽ ഏതാണ് സ്വീകാര്യമായത്?
A:-Admits his signature but claims to have signed on a blank paper
ഒപ്പു സമ്മതിക്കുന്നു പക്ഷേ എഴുതാത്ത കടലാസിലാണ് ഒപ്പിട്ടതെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു

B:-Admits signing the document as an attesting witness
ഒരു സാക്ഷിയായി ആധാരത്തിലിട്ട ഒപ്പാണ് എന്നു സമ്മതിക്കുന്നു
C:-Admits execution, conscious of the content, but claims it was done under fear of bodily injury
ഉള്ളടക്കം അറിഞ്ഞ് ഒപ്പിട്ടതായി സമ്മതിക്കുന്നു എന്നാലത് ദേഹോപദ്രവം ഭയന്ന് ചെയ്തതാണെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു
D:-Admits but claims the document was altered after signing
ഒപ്പ് സമ്മതിക്കുന്നു, എന്നാൽ ഒപ്പിട്ട ശേഷം ആധാരത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതായി അവകാശപ്പെടുന്നു
Correct Answer:- Option-C

Question40:-Are persons with speech and language disabilities allowed to admit their execution before a Registering Officer?
സ്പീച്ച് ആൻറ് ലാംഗ്വേജ് ഡിസെബിലിറ്റി ഉള്ളവർക്ക് രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ഒപ്പ് സമ്മതിക്കുന്നതിന് അനുവദിക്കാമോ?
A:-Yes, in all circumstances
ഏതു സാഹചര്യങ്ങളിലും അനുവദിക്കാം
B:-Only if they can understand the consequences of their act
സ്വന്തം പ്രവൃത്തിയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നവരാണെങ്കിൽ മാത്രം അനുവദിക്കാം
C:-Only if a legal guardian represents them
നിയമാനുസൃത രക്ഷകർത്താവ് പ്രതിനിധീകരിച്ചാൽ അനുവദിക്കാം
D:-Only if they can express their admission in writing
അവരുടെ സമ്മതം എഴുതി അറിയിക്കുവാൻ കഴിയുന്നവരാണെങ്കിൽ അനുവദിക്കാം
Correct Answer:- Option-B

Question41:-What action should be taken if a person, after admitting execution, refuses to affix both his/her signature and thumb impression on the endorsement?
ഒരു കക്ഷി തൻറെ ഒപ്പ് സമ്മതം നടത്തിയശേഷം പുറത്തെഴുത്തിൽ ഒപ്പും വിരൽപതിപ്പും രേഖപ്പെടുത്താൻ വിസമ്മതിക്കുന്നുവെങ്കിൽ എന്തു നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്?
A:-Add a note to the endorsement and proceed with registration
പുറത്തെഴുത്തിൽ ഒരു കുറിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടി തുടരുക
B:-Refuse to register the document
ആധാരം നിക്ഷേധിക്കുക
C:-Require the executant to submit a notarised statement
ഒരു നോട്ടറൈസ് ചെയ്ത പ്രസ്താവന സമർപ്പിക്കാൻ ഒപ്പിട്ടയാളോട് ആവശ്യപ്പെടുക
D:-Keep the document pending
പ്രമാണം കിടപ്പിലിടുക
Correct Answer:- Option-A

Question42:-Under what circumstances can copies of depositions be granted?
മൊഴികളുടെ പകർപ്പ് ഏതു സാഹചര്യത്തിലാണ് നൽകാൻ കഴിയുന്നത്?
A:-Never, as they are confidential
രഹസ്യമായതിനാൽ ഒരിക്കലും നൽകാനാവില്ല
B:-Only to Government Officials and Courts
സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും കോടതികൾക്കും മാത്രം നൽകാം
C:-Can be granted to anyone applying for them
അപേക്ഷിക്കുന്ന ആർക്കും നൽകാവുന്നതാണ്
D:-Can be granted to connected parties applying for them
ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്
Correct Answer:- Option-D

Question43:-The covering letter with which the documents are presented for registration by the messengers of exempted persons shall be:
കച്ചേരിയിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടയാളുടെ ദൂതർ ഹാജരാക്കുന്ന ആധാരത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്ന ആമുഖ കത്തുകൾ:
A:-Filed in Book I file volume
ബുക്ക് I ഫയൽ വാല്യത്തിൽ ഫയൽ ചെയ്യണം
B:-Filed in the file of appeal orders and judgments
അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിന്യായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ ഫയൽ ചെയ്യണം
C:-Filed in the file of Powers of Attorney
വക്കാലത്ത് ഫയലിൽ ഫയൽ ചെയ്യണം
D:-Returned to the messenger after acknowledging receipt on it
കൈപ്പറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തി ദൂതന് തിരികെ കൊടുക്കണം
Correct Answer:- Option-C

Question44:-What should be noted in place of the document number in the page certificate added to a document when it is kept pending admission of execution?
ഒപ്പ് സമ്മതം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി കിടപ്പിട്ട ഒരു ആധാരത്തിൻറെ പേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ആധാര നമ്പരിൻറെ സ്ഥാനത്ത് എന്താണ് ചേർക്കേണ്ടത്?
A:-The pending number given to the document
ആ ആധാരത്തിന് നൽകിയ പെൻഡിംഗ് നമ്പർ
B:-The regular document number
മുറപ്രകാരമുള്ള ആധാര നമ്പർ
C:-The general number form Account A
എ കണക്കിലെ ജനറൽ നമ്പർ
D:-It shall be left blank
അവിടെ ശൂന്യമായി വിടണം
Correct Answer:- Option-A

Question45:-Which of the following fees should NOT be included in the entry of fees in the presentation endorsement?
ഹാജരാക്കൽ പുറത്തെഴുത്തിൽ ഫീസ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിൽ ഇനിപ്പറയുന്നതിൽ ഏതിനമാണ് ഉൾപ്പെടുത്താത്തത്?
A:-Holiday registration fee
അവധി ദിന രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്
B:-Fee for Duplicate
ഇരട്ടിപ്പ് ഫീസ്
C:-Memoranda fee
മെമ്മോ ഫീസ്
D:-Extra copying fee
അധിക വശ ഫീസ്
Correct Answer:- Option-A

Question46:-In which endorsements and certificates should the name of the Registering Officer be entered?
ഏതൊക്കെ പുറത്തെഴുത്തുകളിലും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളിലുമാണ് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻറെ പേര് എഴുതേണ്ടത്?
A:-Only in the presentation endorsement
ഹാജരാക്കൽ പുറത്തെഴുത്തിൽ മാത്രം
B:-Only in the admission of execution endorsement
സമ്മത ഭാഗം പുറത്തെഴുത്തിൽ മാത്രം
C:-Wherever he signs an endorsement or a certificate
പുറത്തെഴുത്തിലും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളിലും എപ്പോഴെല്ലാം ഒപ്പിടുന്നുവോ അപ്പോഴെല്ലാം
D:-Only in the Registration Certificate
രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മാത്രം
Correct Answer:- Option-C

Question47:-Who is responsible for making entries in Book 5 and for preparing the alphabetical index as prescribed under Rule 153?
ബുക്ക് 5-ൽ പതിവുകൾ നടത്തുന്നതിനും ചട്ടം 153 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അക്ഷരമാല സൂചിക തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്തം ആർക്കാണ്?

A:-The Registrar only
രജിസ്ട്രാർക്ക് മാത്രം
B:-The officer who receives, delivers or opens a sealed cover
മുദ്രവച്ച കവർ സ്വീകരിക്കുകയോ കൊടുക്കുകയോ തുറക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്
C:-The Junior Superintendent of the Registrar's Office
രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടിന്
D:-The Clerk of the concerned section
ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷനിലെ ക്ലാർക്കിന്
Correct Answer:- Option-B

Question48:-Who among the following is permitted to deposit or withdraw a sealed cover containing the will of a testator on his behalf?
താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് ഒരു മരണശാസന കർത്താവിൻറെ വിൽപ്പത്രം അടങ്ങുന്ന മുദ്രവച്ച കവർ അയാളുടെ പേരിൽ നിക്ഷേപിക്കാനോ പിൻവലിക്കാനോ അനുമതിയുള്ളത്?
A:-A family member of the testator
മരണശാസന കർത്താവിൻറെ കുടുംബാംഗത്തിന്
B:-A person claiming as the executor of the will
വിൽ നടത്തിപ്പുകാരനായി അവകാശപ്പെടുന്നയാൾക്ക്
C:-An advocate with a Vakalatnama stamped under the Court Fees Act
കോർട്ട് ഫീ ആക്ട് അനുസരിച്ച് മുദ്ര പതിച്ച വക്കാലത്ത് ഉള്ള വക്കീലിന്
D:-An agent appointed by a Power of Attorney attested by a Notary Public
ഒരു നോട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ മുക്ത്യാറിനാൽ അധികാരം ലഭിച്ച ഒരു ഏജൻറിന്
Correct Answer:- Option-D

Question49:-Who is entitled to receive, deliver and open sealed covers when the Registrar is on tour or other duty?
രജിസ്ട്രാർ ടൂറിലോ മറ്റ് ഡ്യൂട്ടിയിലോ ആയിരിക്കുമ്പോൾ സീൽ ചെയ്ത കവറുകൾ സ്വീകരിക്കാനും കൊടുക്കാനും തുറക്കാനും ആർക്കാണ് അധികാരമുള്ളത്?
A:-The Despatch Clerk of the Registrar's Office
രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ഡെസ്പാച്ച് ക്ലർക്ക്
B:-The Junior Superintendent of the Registrar's Office
രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
C:-The Amalgamated Sub Registrar at the Headquarters
ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ
D:-Nobody is entitled to do so
ആർക്കും അധികാരമില്ല
Correct Answer:- Option-C

Question50:-What should be done with a Will received by post in a Registering Office?
തപാൽ മുഖേന ഒരു രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസിൽ ഒരു വിൽപത്രം കിട്ടിയാൽ അതെന്തു ചെയ്യണം?
A:-Return the Will to the sender by registered post immediately
വിൽപത്രം അയച്ചയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തപാൽ വഴി ഉടൻ തിരികെ അയയ്ക്കുക
B:-Ask the testator or sender to pay the fees for registration or deposit
അയച്ചയാളോടോ വിൽപത്ര കർത്താവിനോടോ രജിസ്ട്രേഷനോ സൂക്ഷിപ്പിനോ ഉള്ള ഫീസ് ഒടുക്കുവാനാവശ്യപ്പെടുക
C:-Ask the testator to appear in person to admit execution
വിൽപത്ര കർത്താവിനോട് ഒപ്പ് സമ്മതം രേഖപ്പെടുത്താനായി നേരിൽ ഹാജരാകാനാവശ്യപ്പെടുക
D:-Inform the testator or sender that it cannot be registered or deposited and request them to take delivery of it
ഇത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനോ സൂക്ഷിക്കാനോ കഴിയില്ലെന്ന് ടെസ്റ്റേറ്ററെയോ അയച്ചയാളെയോ അറിയിക്കുകയും അത് തിരികെ വാങ്ങാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുക
Correct Answer:- Option-D

Question51:-How is the term 'resides' in Section 33 (1) (a) of the Registration Act interpreted in the context of the authentication of powers of attorney?
വക്കാലത്തുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതു സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 33 (1) (a) വകുപ്പിലെ 'താമസിക്കുന്നു' എന്ന പദം എങ്ങനെയാണ് വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടത്?
A:-Refers to both permanent and temporary residences of the party
കക്ഷിയുടെ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ വാസസ്ഥലങ്ങളെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു
B:-Refers to any arbitrary address provided by the party
കക്ഷിയുടെ സ്വേച്ഛയിൽ നൽകുന്ന ഏത് വിലാസത്തെയും സൂചിപ്പിക്കുന്നു
C:-Refers only to the permanent residence of the party
കക്ഷിയുടെ സ്ഥിരം വസതിയെ മാത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
D:-Refers strictly to the place where the party has resided for the past month
കണിശമായും കക്ഷി കഴിഞ്ഞ ഒരു മാസമായി താമസിച്ചു പോരുന്ന സ്ഥലത്തെ മാത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
Correct Answer:- Option-A

Question52:-What should be done if the Registering Officer finds that a Power of Attorney presented for authentication has already been mistakenly signed by the Principal?
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു മുക്ത്യാറിൽ പ്രധാനി അബദ്ധവശാൽ നേരത്തേ ഒപ്പിട്ടു പോയതായി കണ്ടാൽ രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്താണ് ചെയ്യേണ്ടത്?
A:-The Registering Officer shall refuses to authenticate
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ വിസമ്മതിക്കണം
B:-Another signature shall be obtained below the first one, in the presence of the Registering Officer
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആദ്യ ഒപ്പിന് താഴെ ഒരു ഒപ്പ് കൂടി ഇടുവിക്കണം
C:-The Registering Officer should authenticate if satisfied with the voluntary nature of the execution
സ്വമേധയാ ഒപ്പിട്ടതായി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം
D:-Authenticate only on payment of condonation fee
മാപ്പാക്കൽ ഫീസ് ഒടുക്കുന്ന പക്ഷം മാത്രം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം
Correct Answer:- Option-B

Question53:-Which of the following is an immovable property?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ സ്ഥാവര വസ്തു ഏത്?
A:-Standing timber
നിൽക്കുന്ന തടി
B:-Trees rooted in earth
ഭൂമിയിൽ വേരുറപ്പിച്ച വൃക്ഷങ്ങൾ
C:-Growing Crops
വളരുന്ന വിളകൾ
D:-Grass
പുല്ല്
Correct Answer:- Option-B

Question54:-Can a principal present and admit the execution of documents by himself if he has already appointed an agent for this purpose through an attested Power of Attorney?
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ മുക്ത്യാർ വഴി ആധാരം ഹാജരാക്കാനും ഒപ്പ് സമ്മതം രേഖപ്പെടുത്താനും ഒരു ഏജൻറിനെ നേരത്തേ തന്നെ നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പ്രധാനിയ്ക്ക് അതേ കാര്യങ്ങൾ സ്വയം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ?
A:-Yes, he is at liberty to do so if he chooses
വേണമെന്നു തോന്നിയാൽ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്
B:-He can, but only with the agent's permission
ഏജൻറിൻറെ അനുമതിയോടു കൂടി മാത്രം അങ്ങനെ ചെയ്യാവുന്നതാണ്
C:-Only after cancelling the Power of Attorney
മുക്ത്യാർ റദ്ദാക്കിയാൽ മാത്രം ചെയ്യാവുന്നതാണ്

D:-No, only the agent is permitted to do so
ഇല്ല, ഏജൻറിനു മാത്രമേ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അനുവാദമുള്ളു
Correct Answer:- Option-A

Question55:-How should a person execute a Power of Attorney drawn for registration purposes, both in his personal capacity and as the guardian of his minor son?
ഒരാൾ സ്വന്തനിലയിലും പ്രായ പൂർത്തിയാവാത്ത മകൻറെ രക്ഷകർത്താവ് എന്ന നിലയിലും കൂടി ഒരു മുക്ത്യാർ എഴുതി ഒപ്പിടേണ്ടത് എങ്ങനെയാണ്?
A:-A single signature suffices for both capacities
രണ്ടു പ്രാധിനിത്യ നിലകൾക്കും കൂടി ഒരു ഒപ്പിട്ടാൽ മതിയാകും
B:-The minor's signature must also be obtained
മൈനറുടെ ഒപ്പ് കൂടി ആവശ്യമാണ്
C:-Separate signatures for each capacity are required
ഓരോ പ്രാധിനിത്യ നിലകൾക്കും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ഒപ്പുകൾ ഇടേണ്ടതാണ്
D:-It's not possible to execute a power of attorney in multiple capacities
ഇപ്രകാരം വിഭിന്ന നിലകളിൽ മുക്ത്യാർ എഴുതി ഒപ്പിടാനാവില്ല
Correct Answer:- Option-C

Question56:-Choose the document for which registration is optional:
രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമില്ലാത്ത ആധാരം തിരഞ്ഞെടുക്കുക:
A:-An agreement for the sale of immovable property
രണ്ടു സ്ഥാവര വസ്തുവിൻറെ വിൽപന കരാർ
B:-A lease of indefinite term
അനിശ്ചിത കാല പാട്ടം
C:-A Power of attorney appointing the Son-in-law of the principal to sell an immovable property
സ്ഥാവര വസ്തു വിൽക്കാൻ പ്രധാനിയുടെ മകളുടെ ഭർത്താവിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന മുക്ത്യാർ
D:-Rectification of a Gift of immovable property
ഒരു സ്ഥാവര വസ്തുവിൻറെ ദാനയാധാരത്തിൻറെ പിഴതിരുത്ത്
Correct Answer:- Option-C

Question57:-What does the term "General Search" refer to?
"പൊതുതിരച്ചിൽ" എന്ന പദം എന്താണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്?
A:-Search for a single document
ഒരു ആധാരത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള തിരച്ചിൽ
B:-Search in all registers
എല്ലാ രജിസ്റ്ററുകളിലും ഉള്ള തിരച്ചിൽ
C:-Search in respect of a specific person
ഒരു പ്രത്യേക വ്യക്തിയെ സംബന്ധിച്ച തിരച്ചിൽ
D:-Search for more than one document
ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആധാരങ്ങൾക്കായുള്ള തിരച്ചിൽ
Correct Answer:- Option-D

Question58:-Whose responsibility is it to enter applications for copies of miscellaneous records into the software?
പലവക രേഖകളുടെ പകർപ്പുകൾക്കായുള്ള അപേക്ഷകൾ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ചേർക്കേണ്ടത് ആരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്?
A:-The Section Clerk
സെക്ഷൻ ക്ലർക്കിൻറെ
B:-The Senior most Clerk
ഏറ്റവും സീനിയറായ ക്ലർക്കിൻറെ
C:-The Junior Superintendent/Head Clerk
ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്/ഹെഡ് ക്ലർക്ക്
D:-The Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
Correct Answer:- Option-C

Question59:-What should be done if the course of a search, in which only a single fee is paid, reveals that the property belongs severally to more than one individual?
ഒറ്റ ഫീസ് മാത്രം ഒടുക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു തിരച്ചിലിൽ വസ്തു ഒന്നിലധികം വ്യക്തികളുടെ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാൽ എന്താണ് ചെയ്യേണ്ടത്?
A:-Inform the applicant and request payment of additional fees
അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും അധിക ഫീസ് അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുക
B:-Reject the application and refund the fees
അപേക്ഷ നിരസിക്കുകയും ഫീസ് തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യുക
C:-Reject the application without any refund
ഫീസ് റീഫണ്ട് കൂടാതെ അപേക്ഷ നിരസിക്കുക
D:-Issue the certificate without levying additional fees
അധിക ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുക
Correct Answer:- Option-A

Question60:-Choose the most suitable interpretation of the term "one and the same property" as referred to in Rule 175 (i) of the Registration Rules:
രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 175 (i) ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന "ഒറ്റമുതൽ" എന്ന പദത്തിൻറെ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ വ്യാഖ്യാനം തിരഞ്ഞെടുക്കുക:
A:-Properties belonging to a single individual
ഒരൊറ്റ വ്യക്തിയുടെ വസ്തുക്കൾ
B:-Properties belonging to a single family
ഒരു കുടുംബത്തിൻറെ വസ്തുക്കൾ
C:-Properties belonging to a single individual or family within a single village
ഒരു വ്യക്തിയുടെയോ കുടുംബത്തിൻറെയോ ഒരു വില്ലേജിലെ മാത്രം വസ്തുക്കൾ
D:-Properties owned individually and jointly by members of a single family
ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും ഉള്ള വസ്തുക്കൾ
Correct Answer:- Option-C

Question61:-Encumbrance certificates for Government purposes shall be issued:
സർക്കാർ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള ബാദ്ധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ നൽകേണ്ടത്:
A:-Within 14 working days from the date of application
അപേക്ഷിച്ച് 14 പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം
B:-Within 7 working days from the date of application
അപേക്ഷിച്ച് 7 പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം
C:-On the next working day after the application
അപേക്ഷിച്ചതിൻറെ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം
D:-On the same day of application
അപേക്ഷിച്ച അതേ തീയതിയിൽ
Correct Answer:- Option-D

Question62:-When an encumbrance certificate is cancelled and a new one is issued in its place, the physical copy of the cancelled certificate should be:
ഒരു ബാദ്ധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് റദ്ദാക്കി പകരം പുതിയത് തയ്യാറാക്കി നൽകുമ്പോൾ, റദ്ദാക്കിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൻറെ ഫിസിക്കൽ കോപ്പി:
A:-Kept in a separate file maintained for this purpose
ഈ ആവശ്യത്തിനായി പരിപാലിക്കുന്ന പ്രത്യേക ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കണം

B:-Kept in the file of copy of applications for miscellaneous records
പലവക രേഖകളുടെ പകർപ്പ് അപേക്ഷകളുടെ ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കണം
C:-Submitted to the District Registrar for verification
പരിശോധനയ്ക്കായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് സമർപ്പിക്കണം
D:-Not retained, as a copy is available digitally
പകർപ്പ് ഡിജിറ്റലായി ലഭ്യമായതിനാൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതില്ല
Correct Answer:- Option-D

Question63:-Which is the correct method for levying the fee when two copies of the same document are requested in a single application?
ഒരു ആധാരത്തിൻറെ തന്നെ രണ്ടു പകർപ്പുകൾക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒറ്റ അപേക്ഷയിൽ ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ട ശരിയായ രീതി എന്താണ്?
A:-Single application fee, single search fee and single copying fee
ഒരു അപേക്ഷാ ഫീസ്, ഒരു തിരച്ചിൽ ഫീസ്, ഒരു പകർപ്പ് ഫീസ്
B:-Single application fee, single search fee and two copying fees
ഒരു അപേക്ഷാ ഫീസ്, ഒരു തിരച്ചിൽ ഫീസ്, രണ്ടു പകർപ്പ് ഫീസ്
C:-Two application fees, a single search fee and two copying fees
രണ്ട് അപേക്ഷാ ഫീസ്, ഒരു തിരച്ചിൽ ഫീസ്, രണ്ടു പകർപ്പ് ഫീസ്
D:-Two application fees, two search fees and two copying fees
രണ്ട് അപേക്ഷാ ഫീസ്, രണ്ട് തിരച്ചിൽ ഫീസ്, രണ്ടു പകർപ്പ് ഫീസ്
Correct Answer:- Option-B

Question64:-Search fee is never leviable for granting copies of:
പകർപ്പുകൾക്ക് തിരച്ചിൽ ഫീസ് ഒരു സാഹചര്യത്തിലും ഈടാക്കാൻ പാടില്ലാത്തത്:
A:-Refusal order by a Sub Registrar under Section 71 of the Registration Act
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് വകുപ്പ് 71 പ്രകാരമുള്ള സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ നിഷേധ ഉത്തരവ്
B:-Refusal order by a Sub Registrar under Section 76 of the Registration Act
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് വകുപ്പ് 76 പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രാറുടെ നിഷേധ ഉത്തരവ്
C:-Documents registered in the current year
നടപ്പ് വർഷം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾ
D:-Entries in Book III
ബുക്ക് III ലെ പതിവുകൾ
Correct Answer:- Option-B

Question65:-In which form is the Register for appeals maintained in every Registrar's Office?
എല്ലാ രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകളിലും അപ്പീൽ രജിസ്റ്റർ പരിപാലിക്കുന്നത് ഏത് ഫാറത്തിലാണ്?
A:-Form No. 28
ഫാറം നമ്പർ 28
B:-Form No. 27
ഫാറം നമ്പർ 27
C:-Form No. 26
ഫാറം നമ്പർ 26
D:-Form No. 25
ഫാറം നമ്പർ 25
Correct Answer:- Option-A

Question66:-How often should each record receptacles be examined by the Sub Registrar?
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓരോ റിക്കാർഡ് അലമാരുകളും ഏത് ഇടവേളകളിൽ പരിശോധിക്കണം?
A:-Once a month
മാസത്തിലൊരിക്കൽ
B:-Once every three months
മൂന്നു മാസത്തിലൊരിക്കൽ
C:-At least once in six months
ആറു മാസത്തിലൊരിക്കൽ
D:-Once a year
വർഷത്തിലൊരിക്കൽ
Correct Answer:- Option-C

Question67:-When should the recopying of registers be sanctioned by a Registrar?
ഏതു സാഹചര്യത്തിലാണ് രജിസ്റ്റർ വാല്യങ്ങൾ മാറ്റി പകർത്താൻ രജിസ്ട്രാർ അനുവാദം നൽകേണ്ടത്?
A:-Whenever requested by the Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ ആവശ്യമുന്നയിക്കുമ്പോഴെല്ലാം
B:-Once satisfied that the register is crumbled, or entries are faded
രജിസ്റ്റർ പൊടിഞ്ഞതായോ പതിവുകൾ മാഞ്ഞതായോ ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം
C:-Only after obtaining permission from the Inspector General of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൽ നിന്ന് അനുമതി വാങ്ങിയതിന് ശേഷം മാത്രം
D:-Only if the register cannot be digitised and there is no possibility of further damage on recopying
രജിസ്റ്റർ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ലെന്നും മാറ്റി പകർത്തുമ്പോൾ കൂടുതൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയില്ലെന്നും ഉള്ളപ്പോൾ മാത്രം
Correct Answer:- Option-D

Question68:-What action should be taken if the cover binding of a Thumb Impression Register shows signs of damage?
ഒരു വിരൽ പതിപ്പ് പുസ്തകത്തിൻറെ കവർ ബൈൻഡിംഗ് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതിൻറെ ലക്ഷണങ്ങൾ കാണിച്ചാൽ എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്?
A:-It shall be re-bound
അത് റീ ബൈൻഡ് ചെയ്യണം
B:-It shall be secured by packing in paper and sealing
അത് കടലാസിൽ പൊതിഞ്ഞു കെട്ടി മുദ്രവെച്ച് ഭദ്രമാക്കണം
C:-It should be digitised and stored electronically
ഇത് ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്ത് ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിൽ സൂക്ഷിക്കണം
D:-No action shall be taken
ഒരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കേണ്ടതില്ല
Correct Answer:- Option-B

Question69:-When should destroyable records in every office be destroyed?
ഓരോ ഓഫീസിലെയും നശിപ്പിക്കാവുന്ന രേഖകൾ എപ്പോഴാണ് നശിപ്പിക്കേണ്ടത്?
A:-Before the 15th of January each year
എല്ലാ വർഷവും ജനുവരി 15-ന് മുമ്പ്
B:-Before the 15th of April each year
എല്ലാ വർഷവും ഏപ്രിൽ 15-ന് മുമ്പ്
C:-Before the 15th of July each year
എല്ലാ വർഷവും ജൂലൈ 15-ന് മുമ്പ്
D:-Before the 15th of October each year
എല്ലാ വർഷവും ഒക്ടോബർ 15-ന് മുമ്പ്
Correct Answer:- Option-B

Question70:-How should the destruction of records be carried out?
റിക്കാർഡുകൾ എങ്ങനെയാണ് നശിപ്പിക്കേണ്ടത്?
A:-By burning
കത്തിച്ച്

B:-By shredding
കീറിക്കളഞ്ഞ്
C:-By burying
കുഴിച്ചിട്ട്
D:-By giving for recycling
പുനരുപയോഗത്തിന് നൽകിക്കൊണ്ട്
Correct Answer:- Option-A

Question71:-Within how many days should the Registrar draw up the decree from the date on which he pronounces the judgment on an appeal?
അപ്പീലിൽ വിധി പ്രസ്താവിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ എത്ര ദിവസത്തിനകം രജിസ്ട്രാർ ഡിക്രി തയ്യാറാക്കണം?
A:-5 days
5 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
B:-7 days
7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
C:-14 days
14 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
D:-15 days
15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
Correct Answer:- Option-D

Question72:-What is the time limit for filing an appeal or application under sections 72 and 73 of the Registration Act?
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിൻറെ 72, 73 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ഒരു അപ്പീലോ അപേക്ഷയോ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി എന്താണ്?
A:-30 days from the date of refusal
നിഷേധിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം
B:-45 days from the date of refusal
നിഷേധിച്ച തീയതി മുതൽ 45 ദിവസം
C:-Two months from the date of refusal
നിഷേധിച്ച തീയതി മുതൽ രണ്ട് മാസം
D:-Six months from the date of refusal
നിഷേധിച്ച തീയതി മുതൽ ആറ് മാസം
Correct Answer:- Option-A

Question73:-For how long should the records connected with an enquiry under Rule 70 of the Registration Rules be preserved?
രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 70 പ്രകാരമുള്ള ഒരു അന്വേഷണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ എത്ര കാലത്തേക്ക് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്?
A:-10 years
10 വർഷം
B:-20 years
20 വർഷം
C:-30 years
30 വർഷം
D:-Permanently
സ്ഥിരമായി
Correct Answer:- Option-C

Question74:-Depositions in enquiries under Section 74 are recorded in:
74-ആം വകുപ്പനുസരിച്ചുള്ള ഒരു അന്വേഷണത്തിലെ മൊഴികൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്:
A:-Loose sheets of paper
തുന്നിക്കെട്ടാത്ത കടലാസുകളിൽ
B:-Deposition Book
മൊഴി പുസ്തകത്തിൽ
C:-Book II
ബുക്ക് II ൽ
D:-Register of Appeals
അപ്പീൽ രജിസ്റ്ററിൽ
Correct Answer:- Option-A

Question75:-When determining the nature of a document for the assessment of stamp duty and fees, the Registering Officer should primarily consider:
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഫീസും കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഒരു ആധാരത്തിൻറെ സ്വഭാവം നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ, രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ പ്രാഥമികമായി പരിഗണിക്കേണ്ടത്:
A:-The effect or implications of the document
ആധാരത്തിൻറെ അനന്തര ഫലങ്ങൾ
B:-The recitals in the document
ആധാര വാചകങ്ങൾ
C:-The intention of the parties
കക്ഷികളുടെ ഉദ്ദേശം
D:-The circumstances under which the document was drawn
ആധാരം ചമയ്ക്കാനിടയായ സാഹചര്യം
Correct Answer:- Option-B

Question76:-A document that grants possession of land to the claimant on the condition of cultivating it and planting certain trees, with the executant receiving a share of the usufruct, falls under the category of:
കൃഷി ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്നും, മരങ്ങൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കാമെന്നും ആദായത്തിൽ ഒരു വിഹിതം എഴുതി ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് നൽകാമെന്നുമുള്ള വ്യവസ്ഥയിന്മേൽ എഴുതി വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തു കൊണ്ടുള്ള ഒരു ആധാരം ഏത് ഗണത്തിൽ പെടുന്നു?
A:-Gift
ദാനം
B:-Settlement
ധനനിശ്ചയം
C:-Mortgage
പണയം
D:-Lease
പാട്ടം
Correct Answer:- Option-D

Question77:-Which among the following transactions should be treated as a sale for the assessment of stamp duty and fees?
താഴെപ്പറയുന്ന ഇടപാടുകളിൽ ഏതാണ് മുദ്രവിലയും ഫീസും കണക്കാക്കുന്ന സംഗതിയിൽ വിലയാധാരമായി പരിഗണിക്കേണ്ടത്?
A:-An agreement regarding the use of a well
ഒരു കിണർ ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാർ
B:-Lease of usufructs in respect of a single crop
ഒറ്റവിള സസ്യങ്ങളുടെ ഫലങ്ങളുടെ പാട്ടം
C:-Settlement in favour of a person other than a family member
കുടുംബാംഗമല്ലാത്തയാളുടെ പേർക്കുള്ള ധനനിശ്ചയം
D:-An agreement for the sale of immovable property
സ്ഥാവര വസ്തുവിൻറെ വില്പനക്കരാർ
Correct Answer:- Option-B

Question78:-When a lease agreement includes a clause for the lessee to make improvements to the leased building, the value of those improvements should be considered as:
പാട്ടക്കാരാറിൽ പാട്ടത്തിനെടുത്ത കെട്ടിടം പാട്ടത്തിനെടുത്തയാൾ നന്നാക്കാമെന്ന് ഒരു വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ, അപ്രകാരമുള്ള ദേഹണ്ഡങ്ങളുടെ മൂല്യം എന്തായി കണക്കാക്കണം?
A:-Refundable deposit
തിരികെ കൊടുക്കുന്ന നിക്ഷേപമായി
B:-Security deposit
സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി
C:-Rent
വാടകയായി
D:-Premium
പ്രീമിയമായി
Correct Answer:- Option-D

Question79:-How should a special power of attorney, produced by an agent for depositing a sealed cover, be handled?
മുദ്രവച്ച കവർ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനായി ഒരു ഏജൻറ് ഹാജരാക്കിയ ഒരു പ്രത്യേക മുക്ത്യാർ എങ്ങനെ കൈകാര്യം ചെയ്യണം?
A:-Returned to the party
കക്ഷിയ്ക്ക് തിരികെ കൊടുക്കണം
B:-Filed in the file of Powers of Attorney
വക്കാലത്ത് ഫയലിൽ ഫയൽ ചെയ്യണം
C:-Kept along with the sealed cover
മുദ്ര വച്ച കവറിനോടൊപ്പം സൂക്ഷിക്കണം
D:-Filed in the file of Appeal orders and judgements
അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിന്യായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ ഫയൽ ചെയ്യണം
Correct Answer:- Option-C

Question80:-When a power of attorney is brought for both attestation and registration, how should the fee for attestation and registration be denoted in the endorsements?
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും രജിസ്ട്രേഷനുമായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു മുക്ത്യാറിൻറെ പുറത്തെഴുത്തുകളിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിനും രജിസ്ട്രേഷനുമുള്ള ഫീസ് എങ്ങനെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?
A:-Each item of fees should be denoted in the corresponding endorsements separately
ഓരോ ഇനം ഫീസും അതാതിൻറെ പുറത്തെഴുത്തുകളിൽ പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്തണം
B:-Total fee realized shall be denoted in the presentation endorsement
ആകെ ഈടാക്കിയ ഫീസ് ഹാജരാക്കൽ പുറത്തെഴുത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം
C:-Total fee realized should be denoted in the attestation endorsement
ആകെ ഈടാക്കിയ ഫീസ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിൻറെ പുറത്തെഴുത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം
D:-Total fee shall be shown in both the endorsements
ആകെ ഈടാക്കിയ ഫീസ് രണ്ടു പുറത്തെഴുത്തുകളിലും രേഖപ്പെടുത്തണം
Correct Answer:- Option-A

Question81:-Which of the following statements is false?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് തെറ്റായ പ്രസ്താവന?
A:-Account A shows the daily registrations in Book 1, 3 and 4 and the fees realised thereon
A കണക്ക്, ബുക്ക് 1, 3, 4 എന്നിവയിലെ പ്രതിദിന രജിസ്ട്രേഷനുകളും അതിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഫീസും കാണിക്കുന്നു
B:-Account B is the daily account showing total collection under each account and the total cash balance at the close of the day
B കണക്ക് ഓരോ കണക്കിലെയും ആകെ വരവും ദിനാന്ത്യത്തെ മൊത്തം നീക്കിയിരിപ്പും കാണിക്കുന്ന പ്രതിദിന അക്കൗണ്ടാണ്
C:-C Account is a suspense account
C കണക്ക് ഒരു സസ്പെൻസ് അക്കൗണ്ടാണ്
D:-Account E shows the number of documents, etc. returned by post
E കണക്ക് തപാൽ വഴി തിരിച്ചയച്ച ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം മുതലായവ കാണിക്കുന്നു
Correct Answer:- Option-B

Question82:-Which of the following statements is true regarding Account A?
A കണക്ക് സംബന്ധിച്ച് താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ശരിയായ പ്രസ്താവന ഏത്?
A:-Account A need not be maintained manually
A കണക്ക് മാന്വലായി പരിപാലിക്കേണ്ടതില്ല
B:-Amounts realised after registration need not be accounted in Account A
ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിന് ശേഷം പിന്നീട് ഈടാക്കുന്ന തുകകൾ A കണക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല
C:-No entry is to be made in Account A on a day where there is no transaction at all
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാത്ത ദിവസങ്ങളിൽ A കണക്കിൽ പതിവുകളൊന്നും തന്നെ ചേർക്കേണ്ടതില്ല
D:-The Volume number of the Book in which the document is registered need not be shown in Account A
ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ പുസ്തകത്തിൻറെ വാല്യം നമ്പർ A കണക്കിൽ ചേർക്കേണ്ടതില്ല
Correct Answer:- Option-A

Question83:-To which date should the fees and other amounts related to a document presented at a private residence be accounted for in the appropriate account books in the office?
ഒരു സ്വകാര്യ വാസസ്ഥലത്തു ഹാജരാക്കിയ ആധാരത്തെ സംബന്ധിക്കുന്ന ഫീസും മറ്റ് തുകകളും ഓഫീസിലെ അതാത് അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഏത് തീയതിയിലെ കണക്കിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കണം?
A:-The date of accepting the application for Private Attendance
വാസസ്ഥല രജിസ്ട്രേഷനുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ
B:-The day following the acceptance of the document
ആധാരം സ്വീകരിച്ചതിൻറെ അടുത്ത ദിവസം
C:-The date when the Private Attendance report is approved by the District Registrar
വാസസ്ഥല റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ
D:-The day on which the document is accepted
ആധാരം സ്വീകരിക്കുന്ന അന്നുതന്നെ
Correct Answer:- Option-D

Question84:-Which account provides a fair indication of the state of efficiency of an office?
ഒരു ഓഫീസിൻറെ കാര്യക്ഷമതയുടെ ചൂണ്ടുപലകയായി വർത്തിക്കുന്ന കണക്ക് ഏത്?
A:-Account A
എ കണക്ക്
B:-Account F
എഫ് കണക്ക്
C:-Account G
ജി കണക്ക്
D:-Account H
എച്ച് കണക്ക്
Correct Answer:- Option-C

Question85:-Which district account contains the detailed monthly account of sealed covers containing wills?
വിൽപത്രങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന മുദ്രവച്ച കവറുകളുടെ വിശദമായ പ്രതിമാസ അക്കൗണ്ട് ഏത് ജില്ലാ കണക്കിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു?
A:-Account 1
അക്കൗണ്ട് 1
B:-Account 2
അക്കൗണ്ട് 2
C:-Account 3
അക്കൗണ്ട് 3

D:-Account 4
അക്കൗണ്ട് 4
Correct Answer:- Option-B
Question86:-To whom should the comparison and verification of online data before the registration of each document ordinarily be assigned?
ഓരോ ആധാരവും രജിസ്ട്രേഷന് മുമ്പ് ഓൺലൈൻ ഡാറ്റയുമായി ഒത്തുനോക്കി ശരിയാക്കുന്നതിന് സാധാരണയായി ആരെയാണ് നിയോഗിക്കേണ്ടത്?
A:-The Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്
B:-Any Clerk/Senior Clerk
ഏതെങ്കിലും ക്ലർക്ക്/സീനിയർ ക്ലർക്ക്
C:-The Head Clerk/Junior Superintendent
ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
D:-The Document Writer's Licence Holder
ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസി
Correct Answer:- Option-C
Question87:-Which language should be used for the data entry of a document?
ഏത് ഭാഷയിലാണ് ആധാരത്തിൻറെ ഡാറ്റാ എൻട്രി നടത്തേണ്ടത്?
A:-The language of the document
ആധാരത്തിൻറെ അതേ ഭാഷയിൽ
B:-Either English or Malayalam
ഇംഗ്ലീഷിലോ മലയാളത്തിലോ
C:-Only in English
ഇംഗ്ലീഷിൽ മാത്രം
D:-Only in Malayalam
മലയാളത്തിൽ മാത്രം
Correct Answer:- Option-D
Question88:-How should the data entry regarding an unnamed minor, who is a party to the document, be carried out?
മൈനറും പേരില്ലാത്തതുമായ ഒരു ആധാര കക്ഷിയെ സംബന്ധിച്ച ഡാറ്റാ എൻട്രി എങ്ങനെയാണ് നടത്തേണ്ടത്?
A:-Name of the Guardian shall be entered
രക്ഷകർത്താവിൻറെ പേര് ചേർത്ത്
B:-The fact that the minor is unnamed shall be entered
മൈനറിന് പേരില്ലെന്ന വസ്തുത ചേർത്ത്
C:-Both (1) and (2)
(1), (2) ഇവ രണ്ടും
D:-No information to be added
വിവരങ്ങളൊന്നും ചേർക്കേണ്ടതില്ല
Correct Answer:- Option-C
Question89:-When a document refused registration is presented under the District Registrar's order, which date should be entered in the index as the date of presentation?
രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കപ്പെട്ട ഒരു ആധാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹാജരാക്കുമ്പോൾ ഹാജരാക്കിയ തീയതി എന്ന് സൂചകപത്രത്തിൽ കാണിക്കേണ്ട തീയതി ഏത്?
A:-The date on which it is presented first
ആദ്യം ഹാജരാക്കിയ തിയതി
B:-The subsequent presentation date
രണ്ടാമത് ഹാജരാക്കിയ തിയതി
C:-Any one date
ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്
D:-Both dates
രണ്ട് തിയതികളും
Correct Answer:- Option-D
Question90:-Who among the following should be indexed as the Claimant regarding a will presented during the lifetime of the testator?
മരണശാസന കർത്താവിൻറെ ജീവിതകാലത്ത് ഹാജരാക്കുന്ന വിൽപ്പത്രത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഇനിപ്പറയുന്നവരിൽ ആരെയാണ് എഴുതിക്കിട്ടുന്നയാളായി ഇൻഡക്സ് ചെയ്യേണ്ടത്?
A:-Name of the executor
വിൽപത്രം നടത്തിപ്പുകാരൻറെ പേര്
B:-Name of the testator
മരണശാസന കർത്താവിൻറെ പേര്
C:-Name of the beneficiary
വിൽപത്രത്തിൻറെ ഗുണഭോക്താവിൻറെ പേര്
D:-No name should be entered
യാതൊരു പേരും ചേർക്കാൻ പാടില്ല
Correct Answer:- Option-A
Question91:-In a partition deed, a property without any express provisions to divide in severalty at a future date is set apart for the maintenance of parents, how is this property's value treated for stamp duty assessment?
ഒരു ഭാഗപത്രത്തിൽ, പിന്നീട് പലതായി വിഭജിക്കാൻ പ്രത്യേകമായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാതെ ഒരു വസ്തു മാതാപിതാക്കളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്നു, മുദ്രവില കണക്കാക്കുന്നതിന് ഈ വസ്തുവിൻറെ മൂല്യം എങ്ങനെ പരിഗണിക്കണം?
A:-Added with the value of separated shares
വിഭാഗ സലയ്യോപ്പം കൂട്ടണം
B:-Not considered for stamp duty assessment
മുദ്ര വില നിർണ്ണയത്തിന് പരിഗണിക്കില്ല
C:-Treated as a settlement and charged accordingly
ധനനിശ്ചയമായി കണക്കാക്കി മുദ്രവില ഈടാക്കണം
D:-Treated as a conveyance and charged accordingly
തീറായി കണക്കാക്കി മുദ്രവില ഈടാക്കണം
Correct Answer:- Option-B
Question92:-Which register is maintained for tracking the status and custody of a registered document until its despatch?
രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു ആധാരം തിരികെ കൊടുക്കുന്നതു വരെ അത് നടപടിയുടെ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്നും ആരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും അറിയുന്നതിനായി പരിപാലിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ഏതാണ്?
A:-Document movement Register
ഡോക്യുമെൻറ് മൂവ്മെൻറ് രജിസ്റ്റർ
B:-Despatch Register
ഡെസ്പാച്ച് രജിസ്റ്റർ
C:-Personal Register
തൻ പതിവേട്
D:-Register of documents pending transcription
പകർത്തൽ പൂർത്തിയാക്കാത്ത ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്റ്റർ
Correct Answer:- Option-A
Question93:-What is the procedure if two persons, both exempted, want to apply for private attendance at the same residence for the registration of a document in which they are parties?
ഒഴിവിനർഹതയുള്ള രണ്ട് പേർ ചേർന്ന് അവർ കക്ഷികളായ ഒരു ആധാരത്തിൻറെ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരേ വാസസ്ഥലത്ത് തന്നെയുള്ള നടപടിയ്ക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം എന്താണ്?
A:-Each must submit a separate application and fee
ഓരോരുത്തരും പ്രത്യേകം അപേക്ഷയും ഫീസും സമർപ്പിക്കണം

B:-One applies; the other pays a co-execution fee
ഒരാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കണം, മറ്റേയാൾ കൂട്ടു കക്ഷി ഫീസ് ഒടുക്കണം
C:-Both can apply together, but two fees must be paid
രണ്ടു ഫീസ് ഒടുക്കി രണ്ടാൾക്കും ഒന്നിച്ച് അപേക്ഷിക്കാം
D:-They can apply together, paying one fee
ഇരുവരും ചേർന്ന് ഒറ്റ അപേക്ഷയിൽ ഒരു ഫീസ് ഒടുക്കിയാൽ മതി
Correct Answer:- Option-D

Question94:-On which of the following conditions is a Registering Officer permitted to attend a private residence for accepting a document for registration during office hours?
ഒരു രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഓഫീസ് സമയം വാസസ്ഥല നടപടി നടത്തി ആധാരം രജിസ്ട്രേഷനായി സ്വീകരിക്കാവുന്നത് താഴെപ്പറയുന്നതിൽ ഏതു സാഹചര്യത്തിലാണ്?
A:-If urgent necessity is proved with a medical certificate
അടിയന്തിര ആവശ്യം മെഡിക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സഹിതം തെളിയിക്കപ്പെട്ടാൽ
B:-If there is a Joint Sub-Registrar in the office
ഓഫീസിൽ ഒരു ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഉണ്ടെങ്കിൽ
C:-If the priority fee has been paid
മുൻഗണനാ ഫീസ് അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ
D:-If the party is a distinguished person
കക്ഷി ഒരു വിശിഷ്ട വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ
Correct Answer:- Option-A

Question95:-Any alteration to a Chit Agreement can be made only after obtaining the written consent of:
ചിട്ടി വരിയോലയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ആരുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം ആവശ്യമാണ്?
A:-The Assistant Registrar of chits
അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് ചിറ്റ്സിൻറെ
B:-The foreman and all the subscribers to the chit
തലയാളിൻറേയും എല്ലാ വരിക്കാരുടേയും
C:-The foreman only
തലയാളിൻറെ മാത്രം
D:-All the subscribers to the chit
എല്ലാ വരിക്കാരുടേയും
Correct Answer:- Option-B

Question96:-Within what time frame should an Inspector of Chits issue the report under Rule 26 in compliance with the request from the Assistant Registrar of Chits?
ചിട്ടി അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഒരു ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫ് ചിറ്റ്സ് ഏത് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ചട്ടം 26 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകണം?
A:-One week
ഒരാഴ്ച
B:-15 days
15 ദിവസം
C:-One month
ഒരു മാസം
D:-Three months
മൂന്ന് മാസം
Correct Answer:- Option-C

Question97:-The payment of stamp duty on the original assignments deed shall be noted in the copy submitted to the Assistant Registrar of Chits by:
ചിട്ടി അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന വരിക്കാരൻറെ അവകാശ കൈമാറ്റ രേഖയുടെ പകർപ്പിൽ അസലിന് ചുമത്തിയ മുദ്രവിലയുടെ വിവരം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത് ആരാണ്?
A:-The Foreman
തലയാൾ
B:-The Assistant Registrar of Chits
ചിട്ടി അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാർ
C:-The Assignee
അസൈനി
D:-The Assignor
അസൈൻ ചെയ്യുന്നയാൾ
Correct Answer:- Option-B

Question98:-How many minute books should be maintained in the office of a Registrar?
ഒരു രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസിൽ എത്ര മിനിട്ട് ബുക്കുകൾ പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്?
A:-4
4
B:-3
3
C:-2
2
D:-1
1
Correct Answer:- Option-C

Question99:-When an executing party is too ill to know what they are about, how should the Registering Officer proceed?
ആധാരം എഴുതി ഒപ്പിട്ട കക്ഷിയ്ക്ക് താനെന്താണ് ചെയ്യുന്നതെന്നറിയാൻ കഴിയാത്ത വണ്ണം അസുഖമായിരിക്കുമ്പോൾ രജിസ്റ്ററിംഗ് ആഫീസർ എന്തു നടപടി സ്വീകരിക്കണം?
A:-Refuse registration immediately
ഉടനടി രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കുക
B:-Procure the help of a medical practitioner
ഒരു മെഡിക്കൽ പ്രാക്ടീഷണറുടെ സഹായം തേടുക
C:-Ask their representatives to admit execution
അയാളുടെ പ്രതിനിധികളോട് ഒപ്പ് സമ്മതിക്കാനാവശ്യപ്പെടുക
D:-Suspend registration until they recover
അസുഖം ഭേദമാകുന്നതു വരെ രജിസ്ട്രേഷൻ നീട്ടി വയ്ക്കുക
Correct Answer:- Option-D

Question100:-A Joint Sub-Registrar in the office of the amalgamated Sub-Registrar at Headquarters is not entitled to:
താഴെപ്പറയുന്നതിൽ ഏതു കാര്യമാണ് ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ഓഫീസിലെ ജോയിൻറ് സബ്-രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യു കൂടാത്തത്
A:-Refuse registration on grounds of denial of execution
എഴുതി ഒപ്പിട്ടതിനെ കക്ഷി നിഷേധിച്ചതിൻറെ പേരിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കുക
B:-Register Chitties
ചിട്ടികൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക
C:-Solemnize Marriage under the Special Marriage Act
സ്പെഷ്യൽ മാരേജ് ആക്റ്റ് പ്രകാരം വിവാഹങ്ങൾ ആശീർവദിക്കുക
D:-Authenticate Powers of Attorney
മുക്ത്യാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുക
Correct Answer:- Option-A