

FINAL ANSWER KEY

Paper: 099 - REVENUE TEST
Date of Test 29-10-2024

Question1:-Kudikidappukaran under the KLR Act, 1963 means a person who has neither a homestead nor any land 1963-ലെ KLR ആക്ട് പ്രകാരം കുടികിടപ്പുകാരൻ അർത്ഥമാക്കുന്നത് പുരയിടമോ _____ ഭൂമിയോ ഇല്ലാത്ത വ്യക്തി എന്നാണ്

A:-exceeding 5 cents in Municipal area

മുനിസിപ്പൽ ഏരിയയിൽ 5 സെന്റിൽ കൂടുതൽ

B:-exceeding 5 cents in Panchayat area

പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് 5 സെന്റിൽ കൂടുതൽ

C:-exceeding 5 cents in corporation area

കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 5 സെന്റിൽ കൂടുതൽ

D:-exceeding 3 cents in Panchayat area

പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് 3 സെന്റിൽ കൂടുതൽ

Correct Answer:- Option-C

Question2:-Solatium to small holders under the Kerala Land Reforms Act, 1963 is paid by: 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ചെറുകിട ഉടമസ്തർക്ക് സോളാറ്റിയം നൽകുന്നത്

A:-Land Board

ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

C:-RDO

ആർ.ഡി.ഒ

D:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

Correct Answer:- Option-A

Question3:-Revisional Authority against the order of Taluk Land Board is:

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരെയുള്ള റിവിഷണൽ അതോറിറ്റി

A:-Appellate Authority

അപ്പീൽ അതോറിറ്റി

B:-Land Revenue Commissioner

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ

C:-Govt

സർക്കാർ

D:-High Court

ഹൈക്കോടതി

Correct Answer:- Option-D

Question4:-Under the KLR Act, no Civil Court has jurisdiction to question any orders of:

KLR നിയമപ്രകാരം, ഒരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഇനിപ്പറയുന്ന ഉത്തരവുകളെ ചോദ്യം ചെയ്യുന്ന അധികാരമില്ല

A:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

B:-Land Board

ലാൻഡ് ബോർഡ്

C:-Govt

സർക്കാർ

D:-All the above authority

മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ അധികാരങ്ങളും

Correct Answer:- Option-D

Question5:-Preparation of RoR under the KLR Act is described under:

KLR ആക്ട് പ്രകാരം RoR തയ്യാറാക്കുന്നത് _____ പ്രകാരം വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു

A:-section 29 of the Act

ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 29

B:-section 3 of the Act

ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 3

C:-section 25 of the Act

ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 25

D:-none of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question6:-Fair rent in respect of a holding payable by cultivating tenant to his land is described under:

പാട്ടുകാരന്റെ ഭൂമിയിൽ കൃഷിചെയ്ത് നൽകേണ്ട ഹോൾഡിംഗിന്റെ ന്യായമായ വാടക താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു:

A:-Sec. 27 of the Act

നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 27

B:-Sec. 28 of the Act

നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 28

C:-Sec. 33B of the Act

നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 33ബി

D:-Sec. 30 of the Act

നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 30

Correct Answer:- Option-A

Question7:-Right of a tenant under KLR Act to be _____

KLR നിയമപ്രകാരം ഒരു വാടകക്കാരന്റെ അവകാശം _____

A:-heritable

പാരമ്പര്യം

B:-alienable

അന്യമായത്

C:-heritable but not alienable

പാരമ്പര്യമാണ്, പക്ഷേ അന്യമല്ല

D:-heritable and alienable

പാരമ്പര്യവും അന്യമായതും

Correct Answer:- Option-D

Question8:-The Tribunal shall give notice for preferring claims or objections with regard to the application by cultivating tenants for purchase of land lord's right, title and interest to

ഭൂട്ടമയുടെ അവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, പലിശ എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനായി കുടിയാൻമാരെ കൃഷിചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരൻ്റെ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്ലെയിമുകൾക്കോ എതിർപ്പുകൾക്കോ മുൻഗണന നൽകുന്നതിന് ട്രൈബ്യൂണൽ _____ ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകും

A:-the land owners

ഭൂട്ടമകൾ

B:-the intermediaries and all other persons interested

ഇടനിലക്കാരും താൽപ്പര്യമുള്ള മറ്റെല്ലാ വ്യക്തികളും

C:-publish a public notice

ഒരു പൊതു അറിയിപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക

D:-both 1 & 2

1 & 2 രണ്ടും

Correct Answer:- Option-D

Question9:-No Civil Court has jurisdiction to question any orders of:

ആരുടെ ഉത്തരവുകൾ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ ഒരു സിവിൽ കോടതിക്കും അധികാരമില്ല

A:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

B:-Govt

സർക്കാർ

C:-Land Board

ലാൻഡ് ബോർഡ്

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question10:-Ceiling area of land under KLR Act for a family of 2 members but not more than 5 members shall be:

2 അംഗങ്ങളുള്ള എന്നാൽ 5 അംഗങ്ങളിൽ കൂടാത്ത ഒരു കുടുംബത്തിന് KLR ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ സീലിംഗ് ഏതീയ:

A:-7 1/2 Acres

7 1/2 ഏക്കർ

B:-10 Acres

10 ഏക്കർ

C:-15 Acres

15 ഏക്കർ

D:-5 Acres

5 ഏക്കർ

Correct Answer:- Option-B

Question11:-Power of Land Board and Land Tribunal are described under:

ലാൻഡ് ബോർഡിൻറെയും ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലിൻറെയും അധികാരം _____ ന് കീഴിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു

A:-Sec. 101

സെക്ഷൻ 101

B:-Sec. 100E

സെക്ഷൻ 100ഇ

C:-100 D

സെക്ഷൻ 100 ഡി

D:-Sec. 100 C

സെക്ഷൻ 100 സി

Correct Answer:- Option-A

Question12:-Provisional assessment of Basic Tax is done in case of:

അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ താൽക്കാലിക വിലയിരുത്തൽ ഇനിപ്പറയുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ നടത്തുന്നു

A:-Land surveyed and finalized

ഭൂമി അളന്നു തീട്ടുപെട്ടത്

B:-Land un-surveyed

ഭൂമി അളൻ-സർവേ ചെയ്തിട്ടില്ല

C:-Land under unauthorised possession

അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി

D:-Provisional assessment of BT is not authorised

അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ താൽക്കാലിക മൂല്യനിർണ്ണയം അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

Correct Answer:- Option-B

Question13:-Appeal against the assessment of BT lies before:

അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനെതിരായ അപ്പീൽ _____ മുമ്പാണ് കിടക്കുന്നത്:

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-R.D.O.

ആർ.ഡി.ഒ.

C:-Dist. Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Govt

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question14:-Appeal against assessment of BT shall be preferred within:

അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനെതിരായ അപ്പീൽ _____ ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അഭികാമ്യമാണ്.

A:-30 days of receipt of order

ഓർഡർ ലഭിച്ചതിൻറെ 30 ദിവസം

B:-15 days of receipt of order

ഓർഡർ ലഭിച്ചതിൻറെ 15 ദിവസം

C:-60 days of receipt of order

ഓർഡർ ലഭിച്ചതിൻറെ 60 ദിവസം

D:-3 months of receipt of order

ഓർഡർ ലഭിച്ചതിൻറെ 3 മാസം

Correct Answer:- Option-A

Question15:-Basic tax shall be maintained in:

അടിസ്ഥാന നികുതി ഇവിടെ നിലനിർത്തണം

A:-Village Office

വില്ലേജ് ഓഫീസ്

B:-Taluk office

താലൂക്ക് ഓഫീസ്

C:-Both village and Taluk Offices

വില്ലേജ്, താലൂക്ക് ഓഫീസുകൾ

D:-RDO Office

ആർഡിഒ ഓഫീസ്

Correct Answer:- Option-C

Question16:-Provisional notice of demand u/s 6A and 7 of Land Tax shall be in:

ഭൂമികുതിയുടെ 6A ഉം 7 ഉം ആവശ്യപ്പെടുന്നതിൻറെ താൽക്കാലിക അറിയിപ്പ് _____ -ൽ ആയിരിക്കും.

A:-Form A

ഫോം എ

B:-Form B

ഫോം ബി

C:-Form C

ഫോം സി

D:-Form D

ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-B

Question17:-In the Revenue Recovery Act, growing crops are defined as:

വസന്തു റിക്കവറി ആക്റ്റിൽ, വളരുന്ന വിളകളെ ഇങ്ങനെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു:

A:-movable property

ജംഗമ സ്വത്ത്

B:-immovable property

സ്ഥാവര സ്വത്ത്

C:-attached property

അറ്റാച്ച് ചെയ്ത സ്വത്ത്

D:-none of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question18:-Under the R R Act, defaulter means:

ആർ ആർ ആക്ട് പ്രകാരം, ഡിഫോൾട്ടർ എന്നാൽ

A:-a person from whom an arrear of public revenue due

പൊതുവരുമാനം കടിയടിക്കേണ്ട ഒരു വ്യക്തി

B:-a person who is responsible as surety for the payment of any arrear due

കടിയടിക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് ജാമ്യക്കാരനായി ഉത്തരവാദിയായ ഒരു വ്യക്തി

C:-persons under the 1 and 2 category

മുകളിലെ 1, 2ൽ ഉള്ള വ്യക്തികൾ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question19:-Interest on arrear of public revenue due on land shall bear interest at the rate of:

ഭൂമിയിൽ നൽകേണ്ട പൊതുവരുമാനത്തിന്റെ കടിയടിയുടെ പലിശ _____ നിരക്കിൽ നൽകും:

A:-6%

6%

B:-7%

7%

C:-10%

10%

D:-12%

12%

Correct Answer:- Option-D

Question20:-When any movable property is to be attached for arrears of public revenue due on land, a demand notice shall be served on the defaulter in:

ഭൂമിയിൽ കടിയടിക്കേണ്ട പൊതുവരുമാനത്തിന്റെ കടിയടിയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും ജംഗമ വസ്തു അറ്റാച്ച് ചെയ്യപ്പെടുമ്പോൾ, വീഴ് വരുത്തുന്നയാൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഒരു ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകും:

A:-form 1

ഫോം 1

B:-form 2

ഫോം 2

C:-form 7

ഫോം 7

D:-form 10

ഫോം 10

Correct Answer:- Option-A

Question21:-Attachment of movable property shall not include:

ജംഗമ വസ്തുവിന്റെ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ _____ ഉൾപ്പെടരുത്:

A:-ordinary wearing apparel

സാധാരണ ധരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ

B:-tali or wedding ring

താലി അല്ലെങ്കിൽ വിവാഹ മോതിരം

C:-tool of Artisans

കരകൗശല വീട്കർമ്മങ്ങൾ ഉപകരണം

D:-all the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question22:-Arrears of public revenue due on land can be recovered:

ഭൂമിയിൽ കടിയടിക്കേണ്ട പൊതുവരുമാനം _____ തിരിച്ചുപിടിക്കാം:

A:-by attachment and sale of defaulters' movable properties

ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ ജംഗമ വസ്തുവകകൾ അറ്റാച്ച്മെന്റിലൂടെയും വിൽപനയിലൂടെയും

B:-by attachment and sale of his immovable properties

അവന്റെ സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ അറ്റാച്ച്മെന്റിലൂടെയും വിൽപനയിലൂടെയും

C:-by appointing an agent for the management of his immovable properties

അവന്റെ സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഒരു ഏജന്റിനെ നിയമിച്ചുകൊണ്ട്

D:-by all or any of the above means

മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഏല്ലാ വഴികളിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വഴിയിലൂടെയോ

Correct Answer:- Option-D

Question23:-Attachment and assumption of management of business of defaulter is authorised to

ഡിഫോൾട്ടറുടെ ബിസിനസ്സിന്റെ അറ്റാച്ച്മെന്റും മാനേജ്മെന്റിന്റെ അനുമതിയും ആർക്കാണ് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്?

A:-Authorised Officer

അംഗീകൃത ഓഫീസർ

B:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

C:-R D O

ആർ ഡി ഒ

D:-Dist. Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-D

Question24:-Notice of sale of immovable property shall be in:

സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ വിൽപന സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് ഇതിലായിരിക്കും:

- A:-form 15
- ഫോം 15
- B:-form 16
- ഫോം 16
- C:-form 14
- ഫോം 14
- D:-form 17
- ഫോം 17

Correct Answer:- Option-B

Question25:-The Dist Collector shall not order arrest and detention in Civil Prison in the case of:

_____യുടെ കാര്യത്തിൽ അറസ്റ്റ് ചെയ്യാനും സിവിൽ ജയിലിൽ തടങ്കലിടാനും ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവിടരുത്:

- A:-woman
- സ്ത്രീ
- B:-minor
- മൈനർ
- C:-a person of unsound mind
- മനസ്സില്ലാത്ത ഒരു വ്യക്തി
- D:-all the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question26:-Recovery of arrears due from any person to State Financial Enterprises is deemed to be arrears of public revenue due on land as per notification under:

_____ പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച്, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് സംസ്ഥാന ധനകാര്യ സംരംഭങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ട കടിയടിയുടെ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് ഭൂമിയുടെ പൊതുവരുമാനത്തിന്റെ കടിയടിയായി കണക്കാക്കുന്നു:

- A:-Section 68 of the Act
- നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 68
- B:-Sec. 71 of the Act
- നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 71
- C:-Sec. 5 of the Act
- നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 5
- D:-Sec. 6 of the Act
- നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 6

Correct Answer:- Option-B

Question27:-Service of notice to a defaulter shall be as prescribed under:

ഒരു വീഴ്ച വരുത്തുന്നയാൾക്കുള്ള അറിയിപ്പ് സേവനം താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കും:

- A:-section 7
- സെക്ഷൻ 7
- B:-section 34
- സെക്ഷൻ 34
- C:-section 74
- സെക്ഷൻ 74
- D:-section 12
- സെക്ഷൻ 12

Correct Answer:- Option-C

Question28:-Kerala Building Tax Act, 1975 came into force wef:

കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് ആക്ട്, 1975 നിലവിൽ വന്നു:

- A:-01-04-1974
- 01-04-1974
- B:-01-01-1975
- 01-01-1975
- C:-01-04-1973
- 01-04-1973
- D:-01-04-1975
- 01-04-1975

Correct Answer:- Option-C

Question29:-What is the provision for imposing penalty under Kerala Building Tax Act in failure to furnish return?

റിട്ടേൺ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് ആക്ട് പ്രകാരം പിഴ ചുമത്തുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

- A:-Sec. 22
- സെക്ഷൻ 22
- B:-Sec. 18
- സെക്ഷൻ 18
- C:-Sec. 8
- സെക്ഷൻ 8
- D:-Sec. 13
- സെക്ഷൻ 13

Correct Answer:- Option-A

Question30:-Who is the authority to issue notice for attachment and assumption of management of a business of the defaulter?

വീഴ്ച വരുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ ഒരു ബിസിനസ്സ് അറ്റാച്ച്മെന്റിനും മാനേജ്മെന്റിനും അനുമാനത്തിനും നോട്ടീസ് നൽകാനുള്ള അധികാരം ആർക്കാണ്?

- A:-Tahsildar
- തഹസിൽദാർ
- B:-RDO
- ആർഡിഒ
- C:-Dist Collector
- ജില്ലാ കളക്ടർ
- D:-Govt
- സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question31:-As per Revenue Recovery Act, bidding on behalf of Govt is necessitated:

റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് അനുസരിച്ച്, സർക്കാരിന് വേണ്ടി ലേലം വിളിക്കേണ്ടത് എപ്പോഴാണ് ആവശ്യമാകുന്നത്?

- A:-If there is no bid
- ബിഡ് ഇല്ലെങ്കിൽ
- B:-If the highest bid is insufficient to cover the arrears
- കടിയടികൾ നികത്താൻ ഉയർന്ന ബിഡ് അപര്യാപ്തമാണെങ്കിൽ
- C:-If the auction is not successful even after adjournment
- മാറ്റിവെച്ചതിന് ശേഷവും ലേലം വിജയിച്ചില്ലെങ്കിൽ
- D:-Under all the reasons above
- മുകളിലുള്ള എല്ലാ കാരണങ്ങളിലും

Correct Answer:- Option-D

Question32:-Application to set aside sale of immovable property only on:

_____ മാത്രമാണ് സ്ഥാവര സത്തുകളുടെ വിൽപന മാറ്റിവെക്കാൻ അപേക്ഷിക്കാം.

A:-deposit of a sum equal to 5% of the purchase money

വാങ്ങുന്ന പണത്തിന്റെ 5% ന് തുല്യമായ തുകയുടെ നിക്ഷേപം

B:-deposit of a sum equal to arrears of public revenue for which the immovable property was sold

സ്ഥാവര വസ്തു വിറ്റ പൊതുവരുമാനത്തിന്റെ കടശ്ശികയ്ക്ക് തുല്യമായ തുക നിക്ഷേപിച്ചാൽ

C:-If such deposit and application are made within 30 days from the date of sale

വിൽപന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം നിക്ഷേപവും അപേക്ഷയും നടത്തിയാൽ

D:-all the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question33:-Application to set aside sale of immovable property on the ground of material irregularity or mistake shall be within _____

മെറ്റീരിയൽ ക്രമക്കേടിൻറെയോ തെറ്റിൻറെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാവര സത്ത് വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ _____ ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ചെയ്യണം.

A:-30 days from the date of sale

വിൽപന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം

B:-60 days from the date of sale

വിൽപന തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം

C:-10 days from the date of confirmation of sale

വിൽപന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 10 ദിവസം

D:-60 days from the date of notice of sale

വിൽപന അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം

Correct Answer:- Option-A

Question34:-Who is the authority to issue RRC under the RR Act?

RR ആക്ട് പ്രകാരം RRC ഇഷ്യൂ ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം ആർക്കാണ്?

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർ.ഡി.ഒ

C:-Dist Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Govt

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question35:-Who is the Revisional Authority under the KBT Act, 1975?

1975 ലെ KBT ആക്ട് പ്രകാരം ആരാണ് റിവിഷണൽ അതോറിറ്റി?

A:-RDO

ആർ.ഡി.ഒ

B:-Dist Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

C:-C L R

സി എൽ ആർ

D:-Dist. Court

ജില്ലാ കോടതി

Correct Answer:- Option-B

Question36:-Luxury Tax under KBT Act is charged for residential building having a plinth area of

KBT ആക്ട് പ്രകാരം ആഡംബര നികുതി, _____ പ്ലിൻത്ത് ഏരിയ ഉള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് ഈടാക്കുന്നു.

A:-200 Sq.M

200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

B:-250.7 Sq.M

250.7 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

C:-275.7 Sq.M

275.7 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

D:-278.7 Sq.M

278.7 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

Correct Answer:- Option-D

Question37:-Basic Tax under Kerala Land Tax Act shall be charged and levied on:

കേരള ഭൂനികുതി നിയമപ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന നികുതി ഈടാക്കുകയും ഈടാക്കുകയും ചെയ്യും:

A:-Agril. Land

കൃഷി ഭൂമി

B:-Garden Land

പൂന്തോട്ട ഭൂമി

C:-All registered lands

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ ഭൂമിയും

D:-Plantation land

തോട്ടം ഭൂമി

Correct Answer:- Option-C

Question38:-Rate of Basic Tax is prescribed by the Act under

നിയമപ്രകാരം അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ നിരക്ക് എതിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു?

A:-Sec. 5

സെക്ഷൻ 5

B:-Sec. 6

സെക്ഷൻ 6

C:-Sec. 7

സെക്ഷൻ 7

D:-Sec. 8

സെക്ഷൻ 8

Correct Answer:- Option-B

Question39:-Suits against Govt and protection of action taken under the Land Tax Act barred by:

സർക്കാരിനെതിരായ സൂട്ടുകളും ഭൂനികുതി നിയമപ്രകാരം സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ സംരക്ഷണവും തടഞ്ഞത്:

A:-Sec. 6

സെക്ഷൻ 6

B:-Sec. 10

സെക്ഷൻ 10

C:-Sec. 17

സെക്ഷൻ 17

D:-no bar

തടങ്കൽ ഇല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question40:-Application for fixation of the rate basic tax shall be in:

അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഇതിലായിരിക്കും

A:-form A

ഫോം എ

B:-form B

ഫോം ബി

C:-form C

ഫോം സി

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question41:-Rent due to a defaulter can be attached as per section _____ of the RR Act.

ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ മുഖമുള്ള വാടക RR നിയമത്തിലെ _____ വകുപ്പ് പ്രകാരം അറ്റാച്ച ചെയ്യാം.

A:-Sec. 20

സെക്ഷൻ 20

B:-Sec. 25

സെക്ഷൻ 25

C:-Sec. 19

സെക്ഷൻ 19

D:-Sec. 17

സെക്ഷൻ 17

Correct Answer:- Option-B

Question42:-Instruments chargeable with the duty under Kerala stamp Act for

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം ഡ്യൂട്ടി ഈടാക്കാവുന്ന കരണങ്ങൾ

A:-Certificate of enrollment of Advocates maintained by the State Bar Council

സ്റ്റേറ്റ് ബാർ കൗൺസിൽ പരിപാലിക്കുന്ന അഭിഭാഷകരുടെ എൻറോൾമെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

B:-Notarial acts

നോട്ടറിയൽ പ്രവൃത്തികൾ

C:-Instruments as the Govt. may by notification Gazette

സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ഗസറ്റ് വഴി ചെയ്യാം

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question43:-Fair value of land for the purpose of determining the duty chargeable at the time of registration of an instrument shall be fixed by:

ഒരു കരണത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് ഈടാക്കാവുന്ന തിരുവ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില _____ നിശ്ചയിക്കും:

A:-Tahsildar

തഹസീൽദാർ

B:-RDO

ആർ.ഡി.ഒ

C:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Govt

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-B

Question44:-Land owned by Sree Padmanabha Swami Temple is termed as:

ശ്രീപദ്മനാഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെ ഇങ്ങനെ വിളിക്കുന്നു

A:-Sree pandaravaka Lands

ശ്രീ പണ്ടാരവക ഭൂമി

B:-Devaswam Lands

ദേവസ്വം ഭൂമി

C:-Sreepadam Lands

ശ്രീപദ്മ ഭൂമി

D:-Kandukrishi Lands

കണ്ടുകൃഷി ഭൂമി

Correct Answer:- Option-A

Question45:-Maximum Plinth area limit up to which no Building Tax is applicable for a residential building:

ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നികുതി ബാധകമല്ലാത്ത പരമാവധി പ്ലിൻത്ത് ഏരിയ പരിധി:

A:-50 Sq.M

50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

B:-75 Sq.M

75 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

C:-100 Sq.M

100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

D:-99 Sq.M

99 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

Correct Answer:- Option-C

Question46:-Transfer of Registry occurs by:

രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം സംഭവിക്കുന്നത്:

A:-Voluntary transfer of title

തലക്കെട്ട് സാമേധയാ കൈമാറ്റം ചെയ്യുക

B:-Virtue of decree of Civil Court or Revenue Sale

സിവിൽ കോടതിയുടെ അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ വിൽപ്പനയുടെ ഉത്തരവിന്റെ ഗുണം

C:-Succession

പിന്തുടർച്ച

D:-all of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question47:-A Kudikidappukaran, in a Municipality, is eligible for _____ cents of land as his kudikidappu right

ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഒരു കുടികിടപ്പുകാരൻ, അവിന്റെ കുടികിടപ്പ് അവകാശമായി _____ സെൻ്റ് ഭൂമിക്ക് അർഹനാണ്.

A:-3 Cents

3 സെൻ്റ്

B:-5 Cents

5 സെൻ്റ്

C:-7.5 Cents

7.5 സെൻ്റ്

D:-10 Cents

10 സെൻ്റ്

Correct Answer:- Option-A

Question48:-A cultivating tenant's right to assignment is provided under section _____

കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഒരു കടിയാൻറെ അസൈൻമെൻറിനുള്ള അവകാശം _____ വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- A:-21
- 21
- B:-27
- 27
- C:-72 B
- 72 ബി
- D:-80 B
- 80 ബി

Correct Answer:- Option-C

Question49:-If Revenue Recovery action has been initiated against arrears of Building Tax, what will be the rate of collection charge due from the defaulter?

കെട്ടിടനികുതി കടിയ്ക്കുകയെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടിയ്ക്കുക വരുത്തിയവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കേണ്ട കളക്ഷൻ ചാർജിൻറെ നിരക്ക് എത്രയായിരിക്കും?

- A:-12%
- 12%
- B:-6%
- 6%
- C:-7%
- 7%
- D:-no collection charge is due

കളക്ഷൻ ചാർജ് നൽകേണ്ടതില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question50:-Board of Revenue Abolition Act came in to force wef:

ബോർഡ് ഓഫ് റവന്യൂ അബോലിഷൻ ആക്ട് നിലവിൽ വന്നത്:

- A:-01-11-1993
- 01-11-1993
- B:-01-07-1998
- 01-07-1998
- C:-01-01-1996
- 01-01-1996
- D:-01-11-1996
- 01-11-1996

Correct Answer:- Option-B

Question51:-Rule 28 of Kerala Transfer of Registry Rules relates to:

കേരള ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് രജിസ്ട്രി നിയമങ്ങളുടെ റൂൾ 28 ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു:

- A:-Voluntary transaction of title
- ശീർഷകത്തിൻറെ സ്വമേധയാ ഉള്ള ഇടപാട്
- B:-Transfer by adverse possession for more than 12 yrs
- 12 വർഷത്തിലേറെയായി പ്രതികൂലമായി കൈവശം വച്ചുകൊണ്ട് കൈമാറ്റം ചെയ്യുക
- C:-Transfer of title due to succession
- പിന്തുടർച്ച കാരണം തലക്കെട്ട് കൈമാറ്റം
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question52:-Who is the assessing authority of Building Tax?

കെട്ടിട നികുതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ അധികാരി ആരാണ്?

- A:-Tahsildar
- തഹസിൽദാർ
- B:-RDO
- ആർ.ഡി.ഒ
- C:-Dist. Collector
- ജില്ലാ കളക്ടർ
- D:-Govt
- സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question53:-Who among the following is the competent authority to confirm the sale of an immovable property?

ഒരു സ്ഥാവര വസ്തുവിൻറെ വിൽപന സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി താഴെ പറയുന്നവരിൽ ആരാണ്?

- A:-Tahsildar (RR)
- തഹസിൽദാർ (RR)
- B:-RDO
- ആർ.ഡി.ഒ
- C:-Dy Collector (RR)
- ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (RR)
- D:-Govt
- സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-B

Question54:-Limitation of claim for refund of Plantation Tax is within _____

പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് റിഫണ്ട്നുള്ള ക്ലെയിമിൻറെ പരിധി _____ എന്നതിനുള്ളിലാണ്

- A:-one-year
- ഒരു വർഷം
- B:-2 years
- 2 വർഷം
- C:-3 years
- 3 വർഷം
- D:-5 years
- 5 വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question55:-Basic Tax levied as prescribed under _____

_____ കീഴിൽ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം അടിസ്ഥാന നികുതി ചുമത്തി.

- A:-Land Tax Act
- ഭൂനികുതി നിയമം
- B:-Plantation Tax Act
- പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ആക്ട്
- C:-KLR Act
- KLR ആക്ട്
- D:-T R Rules
- T R റൂൾസ്

Correct Answer:- Option-A

Question56:-Plantation Tax came in to force w.e.f. _____

പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് _____-ന് നിലവിൽ വന്നു

- A:-01-04-1960
- 01-04-1960
- B:-01-11-1960
- 01-11-1960
- C:-01-01-1961
- 01-01-1961
- D:-23-07-1960
- 23-07-1960

Correct Answer:- Option-A

Question57:-Which is the provision for an appeal under the Kerala Building (Lease and Rent Control) Act, 1965?

കേരള ബിൽഡിംഗ് (ലീസ് ആൻഡ് റെൻ്റ് കൺട്രോൾ) ആക്ട്, 1965 പ്രകാരം അപ്പീൽ നൽകാനുള്ള വ്യവസ്ഥ ഏതാണ്?

- A:-Sec. 18
- സെക്ഷൻ 18
- B:-Sec. 21
- സെക്ഷൻ 21
- C:-Sec. 20
- സെക്ഷൻ 20
- D:-Sec. 22
- സെക്ഷൻ 22

Correct Answer:- Option-A

Question58:-Under the Building (Lease and Rent Control) Act, 1965, who is appointed as Accommodation Controller?

ബിൽഡിംഗ് (ലീസ് ആൻഡ് റെൻ്റ് കൺട്രോൾ) ആക്ട്, 1965 പ്രകാരം ആരാണ് അക്കോമഡേഷൻ കൺട്രോളറായി നിയമിക്കുന്നത്?

- A:-Dist. Collector
- ജില്ലാ കളക്ടർ
- B:-RDO
- ആർ.ഡി.ഒ
- C:-Tahsildar
- തഹസിൽദാർ
- D:-Sub Court
- സബ് കോടതി

Correct Answer:- Option-C

Question59:-Appeal under sec. 9 of the Land Tax Act shall be in _____

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 9 പ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ _____-ൽ ആയിരിക്കും.

- A:-Form A
- ഫോം എ
- B:-Form B
- ഫോം ബി
- C:-Form C
- ഫോം സി
- D:-Form D
- ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-D

Question60:-A requisition against an order u/s 9 (4) of the Land Tax Act shall be referred to the Dist. Court with in _____

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 9(4) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവിനെതിരായ ഒരു അപേക്ഷ _____ ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ കോടതിയിലേക്ക് റഫർ ചെയ്യും.

- A:-30 days
- 30 ദിവസം
- B:-60 days
- 60 ദിവസം
- C:-90 days
- 90 ദിവസം
- D:-15 days
- 15 ദിവസം

Correct Answer:- Option-B

Question61:-What is the rate of building Tax for residential building having plinth area of 250 Sq.M.?

250 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിനുള്ള കെട്ടിട നികുതിയുടെ നിരക്ക് എത്രയാണ്?

- A:-Rs.8,100
- 8,100 രൂപ
- B:-Rs.10,800
- 10,800 രൂപ
- C:-Rs.16,200
- 16,200 രൂപ
- D:-Rs.16
- 16 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question62:-An offence under the Kerala Stamp Act shall be tried in the Court of:

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കുറ്റകൃത്യം _____ കോടതിയിൽ വിചാരണ ചെയ്യപ്പെടും.

- A:-Sub Divisional Magistrate's Court
- സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി
- B:-Judicial 1st Class Magistrate's Court
- ജൂഡീഷ്യൽ ഒന്നാം ക്ലാസ് മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി
- C:-Judicial 2nd Class Magistrate's Court
- ജൂഡീഷ്യൽ രണ്ടാം ക്ലാസ് മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി
- D:-District Magistrate's Court
- ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി

Correct Answer:- Option-B

Question63:-Arrears of Public revenue can be recovered:

പൊതുവരുമാനത്തിൻ്റെ കടിച്ചേൽപ്പിക്കാം:

- A:-by attachment and sale of movable properties
- ജംഗമ വസ്തുവകകൾ അറ്റാച്ച്മെൻ്റിലൂടെയും വിൽപനയിലൂടെയും
- B:-by attachment and sale of immovable properties
- സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ അറ്റാച്ച്മെൻ്റ് ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതിലൂടെ
- C:-by attachment and management of business
- അറ്റാച്ച്മെൻ്റ് വഴിയും ബിസിനസ്സ് മാനേജ്മെൻ്റ് വഴിയും
- D:-by any or all of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question64:-Service of notice of attachment and sale of immovable properties shall be സ്ഥാവര സത്തുകളുടെ അറ്റാച്ച്മെന്റും വിൽപനയുടെയും അറിയിപ്പ് സേവനം ഇങ്ങനെയായിരിക്കും

A:-by affixture on a conspicuous, part of the immovable property സ്ഥാവര സത്തിൻറെ ഒരു ഭാഗം വ്യക്തമായും

B:-to the person concerned or to an adult male member of his family ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അവൻറെ കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്ന പുരുഷ അംഗത്തിനോ

C:-by publication in the locality പ്രദേശത്തെ പ്രസിദ്ധീകരണം വഴി

D:-by all the above means മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ വഴികളിലൂടെയും

Correct Answer:- Option-D

Question65:-The arrears of plantation Tax bear interest at the rate of: തോട്ടം നികുതിയുടെ കടിശ്ശിക ഈ നിരക്കിൽ പലിശ നൽകുന്നു:

A:-6%

6%

B:-7½%

7½%

C:-12%

12%

D:-5%

5%

Correct Answer:- Option-C

Question66:-Offence under the Plantation Tax shall be tried in _____

പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സിന് കീഴിലുള്ള കുറ്റം _____-ൽ വിചാരണ ചെയ്യും.

A:-Munsiff Magistrate മുൻസിഫ് മജിസ്ട്രേറ്റ്

B:-First Class Magistrate ഫസ്റ്റ് ക്ലാസ് മജിസ്ട്രേറ്റ്

C:-Chief Judicial Magistrate ചീഫ് ജുഡീഷ്യൽ മജിസ്ട്രേറ്റ്

D:-District Magistrate ഷിപ്പാ മജിസ്ട്രേറ്റ്

Correct Answer:- Option-B

Question67:-Plantation Tax of coconut and arecanut plantation having plantation for extent of 4 Ha is 4 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ തോട്ടം ഉള്ള തെങ്ങിൻറെയും അകണത്തോട്ടത്തിൻറെയും തോട്ടം നികുതി

A:-Rs. 100 100 രൂപ

100 രൂപ

B:-Rs. 200 200 രൂപ

200 രൂപ

C:-Rs. 150 150 രൂപ

150 രൂപ

D:-Nil 0

0

Correct Answer:- Option-D

Question68:-Who is the competent authority for seizure and attachment of property under the Public Accountants Act, 1963? പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടന്റ്സ് ആക്ട്, 1963 പ്രകാരം സ്വത്തു കണ്ടുകെട്ടുന്നതിനും അറ്റാച്ച്മെന്റിനുമുള്ള യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി ആരാണ്?

A:-Dist Collector ഷിപ്പാ കളക്ടർ

B:-RDO ആർ.ഡി.ഒ

ആർ.ഡി.ഒ

C:-Tahsildar തഹസിൽദാർ

തഹസിൽദാർ

D:-Village Officer വില്ലേജ് ഓഫീസർ

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

Correct Answer:- Option-A

Question69:-Public Accountants Act has been enacted for the purpose of _____

പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടന്റ്സ് ആക്ട് _____ എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി നടപ്പിലാക്കി

A:-recovery of public revenue പൊതുവരുമാനം വീണ്ടെടുക്കൽ

പൊതു വരുത്ത് സംരക്ഷിക്കുക

B:-safe guard public property പൊതു സ്വത്തു സംരക്ഷിക്കുക

പൊതു വരുത്ത് സംരക്ഷിക്കുക

C:-prevention of loss to Govt സർക്കാരിനേണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം തടയൽ

സർക്കാരിനേണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം തടയൽ

D:-none of the above മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question70:-What is the maximum extent of surplus land that can be assigned to land less agricultural labourers? ഭൂമി കുറഞ്ഞ കരിഷകത്തൊഴിലാളികൾക്ക് ഏൽപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്ന മിച്ചഭൂമിയുടെ പരമാവധി വിസ്തൃതി എത്ര?

A:-50 Cents 50 സെന്റ്

50 സെന്റ്

B:-One Acre ഒരു ഏക്കർ

ഒരു ഏക്കർ

C:-Two Acres രണ്ട് ഏക്കർ

രണ്ട് ഏക്കർ

D:-25 Cents 25 സെന്റ്

25 സെന്റ്

Correct Answer:- Option-B

Question71:-A Register of Building Tax assessed shall be maintained in - കണക്കാക്കിയ കെട്ടിടനികുതിയുടെ ഒരു രജിസ്റ്റർ ഇതിൽ സൂക്ഷിക്കും -

A:-Form - A ഫോം - എ

ഫോം - എ

B:-Form - B ഫോം - ബി

ഫോം - ബി

C:-Form - II D ഫോം - II ഡി

ഫോം - II ഡി

D:-Form - XI ഫോം - XI

ഫോം - XI

Correct Answer:- Option-A

Question72:-Which of these is not included in terms of plantation under the Plantation Tax Act?

ഇവയിൽ ഏതാണ് പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ആക്ടിന് കീഴിൽ പ്ലാന്റേഷൻ എന്ന പദത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തത്?

A:-Coffee

B:-Vanila

വാനില

C:-Coconut

തേങ്ങ

D:-Rubber

റബ്ബർ

Correct Answer:- Option-B

Question73:-Land Tribunals are empowered to initiate Suo moto proceedings under -

_____ പ്രകാരം സുപ്രീം കോടതി നിയമനടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകൾക്ക് അധികാരമുണ്ട് -

A:-Sec. 85 A

സെക്ഷൻ 85 എ

B:-Sec 72 C

സെക്ഷൻ 72 സി

C:-Sec. 82

സെക്ഷൻ 82

D:-Sec. 80

സെക്ഷൻ 80

Correct Answer:- Option-B

Question74:-Register of Kudikidappukars are maintained in -

കുടികിടപ്പുകാരുടെ രജിസ്റ്റർ പരിപാലിക്കുന്നത് -

A:-Form No. 19

ഫോം നമ്പർ 19

B:-Form No. 16

ഫോം നമ്പർ 16

C:-Form No. 37

ഫോം നമ്പർ 37

D:-Form No. 21

ഫോം നമ്പർ 21

Correct Answer:- Option-C

Question75:-Rent repayable by a cultivating tenant means:

കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഒരു വാടകക്കാരൻ വഴി തിരിച്ചടയ്ക്കാവുന്ന വാടക:

A:-Fair rent

ന്യായമായ വാടക

B:-Agrl. rent

കൃഷി വാടക

C:-Tenancy cost

വാടക ചെലവ്

D:-Ground rent

ഗ്രൗണ്ട് വാടക

Correct Answer:- Option-A

Question76:-The land lord may apply to the Rent Control Court for an order directing the tenant to put the land lord in possession of the building:

ഭൂവടമയെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഏൽപ്പിക്കാൻ വാടകക്കാരനോട് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉത്തരവിനായി ഭൂവടമയ്ക്ക് വാടക നിയന്ത്രണ കോടതിയിൽ എപ്പോൾ അപേക്ഷിക്കാം?

A:-if the tenant transfers his right under lease or sub lease without the consent of the landlord

ഭൂവടമയുടെ സമ്മതമില്ലാതെ വാടകക്കാരൻ തന്റെ അവകാശം പാട്ടത്തിനോ സബ് ലീസിന് കീഴിലോ കൈമാറുകയാണെങ്കിൽ

B:-if the tenant uses the building in such a manner to destroy or reduce its value or utility

വാടകക്കാരൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂല്യമോ ഉപയോഗമോ നശിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലോ കറയുന്ന വിധത്തിലോ ഉപയോഗിച്ചാൽ

C:-if the tenant already has in his possession of a building or subsequently acquire possession of a building

വാടകക്കാരൻ ഇതിനകം ഒരു കെട്ടിടം കൈവശമുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ പിന്നീട് ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കൈവശം ഉണ്ടെങ്കിൽ

D:-in any or all the above circumstances

മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ സാഹചര്യങ്ങളിലും

Correct Answer:- Option-D

Question77:-Building Tax is assessable for a building in which -

_____ ഒരു കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നികുതി നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണ് -

A:-a Kalyana mandapam is functioning

ഒരു കല്യാണ മണ്ഡപം പ്രവർത്തിക്കുന്നു

B:-a Hospital is functioning

ഒരു ആശുപത്രി പ്രവർത്തിക്കുന്നു

C:-orphanage is functioning

അനാഥാലയം പ്രവർത്തിക്കുന്നു

D:-a School is functioning

ഒരു സ്കൂൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-A

Question78:-The object of the Abolition of Board of Revenue Act is due to -

ബോർഡ് ഓഫ് റവന്യൂ ആക്ട് നിർത്തലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചതിന്റെ കാരണം -

A:-the exercise of powers was not rational

അധികാര വിനിയോഗം യുക്തിസഹമായിരുന്നില്ല

B:-Speed up the disposal of cases

കേസുകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ വേഗത്തിലാക്കുക

C:-In the interest of administration as the circumstances in which the Board of Revenue constituted has changed

ബോർഡ് ഓഫ് റവന്യൂ രൂപീകരിച്ച സാഹചര്യങ്ങൾ മാറിയതിനാൽ ഭരണത്തിന്റെ താൽപ്പര്യപരീതമായി

D:-for independent administration of each departments under the Board of Revenue

ബോർഡ് ഓഫ് റവന്യൂവിന് കീഴിലുള്ള ഓരോ വകുപ്പുകളുടെയും സ്വതന്ത്ര ഭരണത്തിന്

Correct Answer:- Option-C

Question79:-Order of detention in Civil Prison under the Revenue Recovery Act and Rules to be in

റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം സിവിൽ ജയിലിൽ തടങ്കലിൽ വയ്ക്കാനുള്ള ഉത്തരവ് _____ ൽ ആയിരിക്കണം

A:-Form 20

ഫോം 20

B:-Form 22

ഫോം 22

C:-Form 21

ഫോം 21

D:-Form 19

ഫോം 19

Correct Answer:- Option-A

Question80:-Plantation extent for coconut plantation is determined by the quotient attained by dividing the total number of yielding trees by -
ആകെ വിളവ് തരുന്ന മരങ്ങളുടെ എണ്ണം _____ കൊണ്ട് ഹരിച്ചാൽ കിട്ടുന്ന ഘടകമാണ് തെങ്ങിൻ തോട്ടത്തിന്റെ നട്ടിൽ പരിധി നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

- A:-100
- 100
- B:-150
- 150
- C:-200
- 200
- D:-250
- 250

Correct Answer:- Option-B

Question81:-Which is the competent Forum to issue Certificate of Title?

ടെറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാനുള്ള യോഗ്യതയുള്ള ഫോറം ഏതാണ്?

- A:-Land Tribunal
- ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ
- B:-Taluk Land Board
- താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്
- C:-State Land Board
- സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്
- D:-Appellate Authority (LR)
- അപ്പീൽ അതോറിറ്റി (LR)

Correct Answer:- Option-A

Question82:-Application for assignment of surplus land in Form -

മിച്ചഭൂമി അസൈൻമെന്റിനുള്ള അപേക്ഷ ഏത് ഫോമിൽ -

- A:-Form No. 21
- ഫോം നമ്പർ 21
- B:-Form No. 16
- ഫോം നമ്പർ 16
- C:-Form No. 17
- ഫോം നമ്പർ 17
- D:-Form No. 18
- ഫോം നമ്പർ 18

Correct Answer:- Option-C

Question83:-Rate of service Charge collected under Kerala Revenue Recovery Act is -

കേരള വസ്തു റിക്കവറി ആക്ടിന് കീഴിൽ ശേഖരിച്ച സേവന ചാർജിന്റെ നിരക്ക് -

- A:-7%
- 7%
- B:-3%
- 3%
- C:-1%
- 1%
- D:-2%
- 2%

Correct Answer:- Option-C

Question84:-Adjudication of Stamp duty as per Kerala Stamp Act, 1959 dealt with -

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയുടെ വിധിനിർണയം _____ ന് വിധേയമാണ്.

- A:-Sec. 31
- സെക്ഷൻ 31
- B:-Sec. 25
- സെക്ഷൻ 25
- C:-Sec. 30
- സെക്ഷൻ 30
- D:-Sec. 14
- സെക്ഷൻ 14

Correct Answer:- Option-A

Question85:-Provisional notice of demand under Sec 6A(2) and 7 (3A) of the Land Tax Act shall be in

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 6A(2), 7 (3A) പ്രകാരമുള്ള ഡിമാൻഡിന്റെ താൽക്കാലിക അറിയിപ്പ് _____ ൽ ആയിരിക്കും.

- A:-Form A
- ഫോം എ
- B:-Form B
- ഫോം ബി
- C:-Form C
- ഫോം സി
- D:-Form D
- ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-B

Question86:-Final notice under section 6 A(4) shall be in _____

വകുപ്പ് 6 A(4) പ്രകാരമുള്ള അന്തിമ അറിയിപ്പ് _____ൽ ആയിരിക്കും

- A:-Form A
- ഫോം എ
- B:-Form B
- ഫോം ബി
- C:-Form C
- ഫോം സി
- D:-Form E
- ഫോം ഇ

Correct Answer:- Option-C

Question87:-Kerala Land Tax Rules, 1961 is repealed by _____

കേരള ഭൂനികുതി ചട്ടങ്ങൾ, 1961 റദ്ദാക്കിയത് _____

- A:-KLT Act, 1961
- KLT ആക്ട്, 1961
- B:-KLT Rules, 1972
- KLT റൂൾസ്, 1972
- C:-KRR Act
- KRR ആക്ട്

D:-None of these

ഇതൊന്നും ഇല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question88:-Application for refund of Basic Tax, if any, shall be presented within _____

അടിസ്ഥാന നികുതി റീഫണ്ടിനുള്ള അപേക്ഷ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, _____ ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കും.

A:-45 days

45 ദിവസം

B:-30 days

30 ദിവസം

C:-60 days

60 ദിവസം

D:-90 days

90 ദിവസം

Correct Answer:- Option-D

Question89:-Attachment of movable property by seizure shall be made _____

ജംഗമ സ്വത്തുക്കൾ പിടിച്ചെടുക്കൽ അറ്റാച്ച്മെന്റ് _____ നടത്തണം.

A:-After sun rise

സൂര്യോദയത്തിനു ശേഷം

B:-Before sun set

സൂര്യസ്തമയത്തിന് മുമ്പ്

C:-Between sun rise and sun set

സൂര്യോദയത്തിനും സൂര്യസ്തമയത്തിനും ഇടയിൽ

D:-No time limit is prescribed

സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question90:-Attachment of partnership property under the RR Act is authorised to _____

RR ആക്ട് പ്രകാരം പങ്കാളിത്ത വസ്തുവിൻറെ അറ്റാച്ച്മെന്റ് _____ ക്ക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

A:-Collector

കളക്ടർ

B:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

C:-RDO

ആർ.ഡി.ഒ

D:-Govt

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question91:-Sale of negotiable instrument and shares in corporation shall be _____

വില്പനയായുള്ള ഉപകരണത്തിൻറെയും കോർപ്പറേഷനിലെ ഓഹരികളുടെയും വിൽപന _____ ആയിരിക്കും

A:-by public auction

പൊതു മേലത്തിലൂടെ

B:-through a broker

ഒരു ബ്രോക്കർ വഴി

C:-by negotiation

ചർച്ചയിലൂടെ

D:-none of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question92:-In case of fraudulent conveyance of property by defaulter to prevent attachment under Revenue Recovery Act can be restored _____

റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് പ്രകാരം അറ്റാച്ച്മെന്റ് തടയുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയയാൽ പഞ്ചനാപരമായ സ്വത്ത് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ _____ പുനഃസ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.

A:-by order of a Civil Court

ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഉത്തരവനുസരിച്ച്

B:-by order of HC

ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം

C:-by order of Govt

സർക്കാരിൻറെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം

D:-by any of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലും

Correct Answer:- Option-A

Question93:-What is the rate of Basic Tax for a plot of 8.00 Ares in Panchayat area?

പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്തെ 8.00 ഏക്കറുള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിൻറെ അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ നിരക്ക് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 4.00

4.00 രൂപ

B:-Rs. 5.00

5.00 രൂപ

C:-Rs. 8.00

8.00 രൂപ

D:-Rs. 10.00

10.00 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question94:-Rectification of mistakes in an order passed under the Land Tax Act can be done within _____

ഭൂനികുതി നിയമപ്രകാരം പാസാക്കിയ ഉത്തരവിലെ പിഴവുകൾ _____ വർഷത്തിനുള്ളിൽ തിരുത്താവുന്നതാണ്.

A:-one-year

ഒരു വർഷം

B:-two years

രണ്ട് വർഷം

C:-three years

മൂന്ന് വർഷം

D:-4 years

നാല് വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question95:-Kerala Stamp (fixation of fair value of land) Rules came in to force wef:

കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കൽ) നിയമങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നു:

A:-01-04-1995

01-04-1995

B:-01-04-1994

01-04-1994

C:-23-04-1995

23-04-1995

D:-23-05-1995
23-05-1995

Correct Answer:- Option-B

Question96:-A Revision Petition against an order in Appeal against fixation of fair value shall be before:
നൂതനവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനെതിരായ അപ്പീലിലെ ഉത്തരവിനെതിരെയുള്ള റിവിഷൻ പെറ്റീഷൻ _____ ക്ക് മുമ്പാകെ വരും.:

A:-District Collector

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- B:-C L R
- സി എൽ ആർ
- C:-Govt
- സർക്കാർ

D:-District Court

ജില്ലാ കോടതി
Correct Answer:- Option-B

Question97:-Total number of Appellate Authorities under the KLR Act is:

KLR നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള അപ്പേലറ്റ് അതോറിറ്റികളുടെ ആകെ എണ്ണം:

A:-Two

- രണ്ട്
- B:-Four
- നാല്
- C:-Three
- മൂന്ന്
- D:-Five
- അഞ്ച്

Correct Answer:- Option-C

Question98:-What is the maximum extent of land that can be allowed to a deemed tenant under the KLR Act?

KLR ആക്ട് പ്രകാരം ഒരി ഡീംഡ് വാടകക്കാരന് അനുവദിക്കാവുന്ന പരമാവധി ബൂമി എത്രയാണ്?

A:-Four Ha

- നാല് ഹെക്ടർ
- B:-Four Acres
- നാല് ഏക്കർ
- C:-Ten Ha
- പത്ത് ഹെക്ടർ
- D:-Ten Acres
- പത്ത് ഏക്കർ

Correct Answer:- Option-B

Question99:-Transfer of Registry Application received shall be registered and TR effected within -

ലഭിച്ച രജിസ്ട്രി അപേക്ഷയുടെ കൈമാറ്റം _____ ഉള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും TR പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്യും -

A:-one-month

- ഒരു മാസം
- B:-15 days
- 15 ദിവസം
- C:-2 months
- 2 മാസം
- D:-3 months
- 3 മാസം

Correct Answer:- Option-B

Question100:-Building Tax is exempted for Non-Residential Building having plinth area up to:

_____ വരെ പ്ലിൻത്ത് ഏരിയ ഉള്ള നോൺ-റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നികുതി ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു:

A:-50 Sq M

- 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ
- B:-75 Sq M
- 75 ചതുരശ്ര മീറ്റർ
- C:-100 Sq M
- 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ
- D:-25 Sq M
- 25 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

Correct Answer:- Option-A