

PROVISIONAL ANSWER KEY

Paper: 022 - The Indian Registration Act
Date of Test 19-11-2024

Question1:-Who shall be the custodian of the seal in registering office?
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിൽ സീലിന്റെ സൂക്ഷിപ്പുകാരൻ ആരായിരിക്കും?

- A:-Registering Officer
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ
B:-Clerk
ക്ലർക്ക്

- C:-Junior Superintendent/Head Clerk
ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്/ഹെഡ് ക്ലർക്ക്
D:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

Correct Answer:- Option-A

Question2:-Cancellation of registered documents in certain cases is dealt in
ചില കേസുകളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകൾ റദ്ദാക്കുന്നത് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

- A:-Sec. 83 A
സെക്ഷൻ 83 എ
B:-Sec. 33 A
സെക്ഷൻ 33 എ
C:-Sec. 40 B
സെക്ഷൻ 40 ബി
D:-Sec. 89
സെക്ഷൻ 89

Correct Answer:- Option-A

Question3:-Power to make rule for filing true copies of documents is vested in \_\_\_\_\_.

പ്രമാണങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിയമം ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം \_\_\_\_\_-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

- A:-State Government
സംസ്ഥാന സർക്കാർ
B:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

- C:-Joint IG
ജോയിന്റ് ഐജി
D:-DIG (Lisencing)
ഡിഐജി (ലൈസൻസിംഗ്)

Correct Answer:- Option-A

Question4:-Wills may be presented for registration within
\_\_\_\_\_നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി വിൽപ്പത്രങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്

- A:-30 days
30 ദിവസം
B:-Three months
മൂന്ന് മാസം
C:-120 days
120 ദിവസം
D:-No time limit
സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question5:-The reason for refusal of a document is recorded in
ഒരു പ്രമാണം നിരസിച്ചതിന്റെ കാരണം \_\_\_\_\_-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

- A:-Book IV
ബുക്ക് IV
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book I
ബുക്ക് I
D:-Book III
ബുക്ക് III

Correct Answer:- Option-B

Question6:-Documents remaining unclaimed in any registration office for a period exceeding \_\_\_\_\_ may be destroyed.
എന്തെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിൽ \_\_\_\_\_ൽ കൂടുതലുള്ള കാലയളവിൽ ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന രേഖകൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടാം.

- A:-Two years
രണ്ട് വർഷം
B:-Three years
മൂന്ന് വർഷം
C:-One year
ഒരു വർഷം
D:-Will be kept permanently
സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിക്കും

Correct Answer:- Option-A

Question7:-Table of fee for registration is fixed by
രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസിൽ ഫെക്സ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്

- A:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
B:-Joint IG
ജോയിന്റ് ഐജി
C:-State Government
സംസ്ഥാന സർക്കാർ
D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question8:-A list of unclaimed documents which are to be destroyed in the succeeding year shall be published in the gazette, every year in
\_\_\_\_\_.

അടുത്ത വർഷം നശിപ്പിക്കപ്പെടേണ്ട അവകാശപ്പെടാത്ത രേഖകളുടെ ഒരു ലിസ്റ്റ് എല്ലാ വർഷവും \_\_\_\_\_-ൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കും.

- A:-September
സെപ്റ്റംബർ

B:-March

മാർച്ച്

C:-January

ജനുവരി

D:-April

ഏപ്രിൽ

Correct Answer:- Option-A

Question9:-Memorandum received in Sec.65 shall be filed in

സെക്ഷൻ 65-ൽ ലഭിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം \_\_\_\_\_-ൽ ഫയൽ ചെയ്യും.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-A

Question10:-The Registering Officer shall affix the date and signature to all endorsement made under Sec. 52 and 58

രജിസ്റ്ററിംഗ് 52, 58 എന്നിവയ്ക്ക് എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളിലും രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ തീയതിയും ഒപ്പും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

A:-Within three days

മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

B:-Three months

മൂന്ന് മാസം

C:-Seven days

ഏഴ് ദിവസം

D:-On the same day

അതേ ദിവസം

Correct Answer:- Option-D

Question11:-Which of the following persons have the authority to present documents for registration?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ആർക്കാണ് രജിസ്ട്രേഷനായി രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ അധികാരമുള്ളത്?

A:-Executant

എക്സിക്യൂട്ടൻ്റ്

B:-Claimant

അവകാശി

C:-Agent Duly Authorised by a Power of Attorney

ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി മുഖേന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജൻ്റ്

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question12:-Adoption deed is registered in

അഡോപ്ഷൻ ഡീഡ് \_\_\_\_\_-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-C

Question13:-The register of Thump impression shall be in the form prescribed in

ത്വമ്പ്പ്രഷൻറെ രജിസ്റ്റർ \_\_\_\_\_ ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കും.

A:-Appendix IV

അനുബന്ധം IV

B:-Appendix V

അനുബന്ധം V

C:-Appendix VIII

അനുബന്ധം VIII

D:-Appendix VI

അനുബന്ധം VI

Correct Answer:- Option-A

Question14:-Sec. 32 A deals with

സെക്ഷൻ 32 എ \_\_\_\_\_ ആയി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Compulsory affixing photograph

നിർബന്ധമായും ഒട്ടിക്കുന്ന ഫോട്ടോ

B:-Place of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥലം

C:-Documents of which registration is compulsory

രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമായ രേഖകൾ

D:-Identifying witness

സാക്ഷിയെ തിരിച്ചറിയൽ

Correct Answer:- Option-A

Question15:-Each Sub registrar office shall be inspected by the registrar \_\_\_\_\_ in an year.

ഓരോ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസും ഒരു വർഷത്തിൽ \_\_\_\_\_ രജിസ്ട്രാർ പരിശോധിക്കും.

A:-Once

ഒരിക്കൽ

B:-Twice

രണ്ടുതവണ

C:-Thrice

മൂന്ന് തവണ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question16:-When a document is executed by several persons at different time, such document may be presented for registration within \_\_\_\_\_.

ഒരു ഡോക്യുമെൻ്റ് വിവിധ സമയങ്ങളിൽ നിരവധി വ്യക്തികൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ, അത്തരം ഡോക്യുമെൻ്റ് \_\_\_\_\_-നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

A:-Four months from first execution

ആദ്യ നിർവ്വഹണം മുതൽ നാല് മാസം

B:-Three months from the date of each execution

ഓരോ നിർവ്വഹണ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസം

C:-Two months from first execution

ആദ്യത്തെ എക്സിക്യൂഷൻ മുതൽ രണ്ട് മാസം

D:-Four months from the date of each execution

ഓരോ വധശിക്ഷയും നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

Correct Answer:- Option-D

Question17:-Section 19 of Registration Act deals with രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റിൻറെ സെക്ഷൻ 19 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Documents in language not understood by the registering officer

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് മനസ്സിലാക്കാത്ത ഭാഷയിലുള്ള രേഖകൾ

B:-Documents of which registration is compulsory

രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമായ രേഖകൾ

C:-Seal of Registering Officer

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ മുദ്ര

D:-Time for presentation of documents

പ്രമാണങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള സമയം

Correct Answer:- Option-A

Question18:-Which of the following documents of which registration is not compulsory?

രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമല്ലാത്ത ഇനിപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ്?

A:-Gift of immovable property

സ്ഥാവര സ്വത്തിൻറെ സമ്മാനം

B:-Leases of immovable property for a term not exceeding one year

ഒരു വർഷത്തിൽ കൂടാത്ത സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന്

C:-Power of Attorney executed in favour of sister in law

അനിയത്തിക്ക് അനുകൂലമായി പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കി

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question19:-The registers in a registering office shall be in the form prescribed in \_\_\_\_\_.

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിലെ രജിസ്റ്ററുകൾ \_\_\_\_\_-ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കും.

A:-Appendix IV

അനുബന്ധം IV

B:-Appendix III

അനുബന്ധം III

C:-Appendix I

അനുബന്ധം I

D:-Appendix V

അനുബന്ധം V

Correct Answer:- Option-C

Question20:-A registering officer shall live within \_\_\_\_\_ Kilometers from the Office.

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് \_\_\_\_\_ കിലോമീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കുന്നു.

A:-8 km

8 കി.മീ

B:-4 km

4 കി.മീ

C:-10 km

10 കി.മീ

D:-12 km

12 കി.മീ

Correct Answer:- Option-B

Question21:-In which of the following sub districts Tamil is deemed to be commonly used language?

ഇനിപ്പറയുന്ന ഏത് ഉപജില്ലയിലാണ് തമിഴ് സാധാരണയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭാഷയായി കണക്കാക്കുന്നത്?

A:-Nenmara

നെന്മാറ

B:-Hosdurg

ഹോസ്ദുർഗ്

C:-Manjeswar

മഞ്ജേശ്വരം

D:-Thrikkarippur

തൃക്കരിപ്പൂർ

Correct Answer:- Option-A

Question22:-A document relating to immovable property which is situated outside the tracts to which registration Act applies may be registered in \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് ബാധകമാകുന്ന ലാലുചേലുകൾക്ക് പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു രേഖ \_\_\_\_\_-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാം.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-D

Question23:-Any person aggrieved by an order of the Inspector General of registration under Section 83A may prefer an appeal before the government within \_\_\_\_\_ from the date of receipt of the order.

സെക്ഷൻ 83എ പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൻറെ ഉത്തരവിന് വിധേയരായ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും ഓർഡർ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ \_\_\_\_\_-നുള്ളിൽ സർക്കാരിന് മുമ്പാകെ ഒരു അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

A:-60 days

60 ദിവസം

B:-14 days

14 ദിവസം

C:-30 days

30 ദിവസം

D:-90 days

90 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question24:-A document shall not be accepted for registration if \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ ആണെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു പ്രമാണം സ്വീകരിക്കില്ല.

A:-Transmitted by post

തപാൽ വഴി കൈമാറുന്നു

B:-Name of purchaser of stamp paper does not tally with the name and address of any parties

സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര് ഏതെങ്കിലും കക്ഷികളുടെ പേരും വിലാസവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

C:-Document is not attested by the document writer and scribe

ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്ററും എഴുത്തുകാരും പ്രമാണം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question25:-Proceedings in which in respect of a document on which presentation endorsement has been made and which is neither admitted to registration nor refused registration on the day of presentation is recorded in \_\_\_\_\_.

അവതരണത്തിന് അംഗീകാരം നൽകിയതും അവതരണ ദിവസം രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത ഒരു രേഖയെ സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ \_\_\_\_\_-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

A:-Book II

ബുക്ക് II

B:-Book III

ബുക്ക് III

C:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

D:-Ledger

ലെഡ്ജർ

Correct Answer:- Option-C

Question26:-When the day in presenting a document exceeds 45 days the fine shall be \_\_\_\_\_.

ഒരു പ്രമാണം ഹാജരാക്കുന്ന ദിവസം 45 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലാകുമ്പോൾ പിഴ \_\_\_\_\_ ആയിരിക്കും.

A:-A fine equal to five times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ അഞ്ചിരട്ടിക്ക് തുല്യമായ പിഴ

B:-Ten times equal to the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ പത്തിരട്ടി

C:-Equal to the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ തുല്യമാണ്

D:-Three times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ മൂന്നിരട്ടി

Correct Answer:- Option-A

Question27:-Report of private attendance of the sub registrar shall be sent to registrar within \_\_\_\_\_.

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ സ്വകാര്യ ഹാജർ റിപ്പോർട്ട് \_\_\_\_\_-നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രാർക്ക് അയയ്ക്കും.

A:-Three days

മൂന്ന് ദിവസം

B:-24 hours

24 മണിക്കൂർ

C:-One week

ഒരാഴ്ച

D:-14 days

14 ദിവസം

Correct Answer:- Option-B

Question28:-A power of attorney may be brought to a registering officer for \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ എന്നതിനായി ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് നൽകാം.

A:-Authentication

പ്രമാണീകരണം

B:-Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-Both authentication and registration

പ്രമാണീകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question29:-Revocation of an authority to adopt shall be registered in \_\_\_\_\_.

ദത്തെടുക്കാനുള്ള ഒരു അധികാരത്തിന്റെ അസാധുവാക്കൽ \_\_\_\_\_-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യും.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-C

Question30:-Which of the following is not a movable property as per Registration Act?

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ങ്ങൾക്ക് മൂലം വസ്തുവല്ലാത്തത് ഏതാണ്?

A:-Right to ways

വഴികളിലേക്കുള്ള അവകാശം

B:-Fruit upon trees

മരങ്ങളിൽ കായ്കൾ

C:-Growing crops

വിളകൾ വളർത്തുന്നു

D:-Standing Timber

നിൽക്കുന്ന തടി

Correct Answer:- Option-A

Question31:-What is the registration fee for a sale of Rs.2,45,620?

2,45,620 രൂപ വിലപറയ്ക്കുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-4,913/-

4,913/-

B:-4,914/-

4,914/-

C:-4,920/-

4,920/-

D:-4,912/-  
4,912/-

Correct Answer:- Option-B

Question32:-Registration fee for revocation of will is assessed as per article \_\_\_\_\_ .  
വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

- A:-I (a)
- I (a)
- B:-IV
- IV
- C:-V (3)
- V (3)
- D:-VII (3)
- VII (3)

Correct Answer:- Option-C

Question33:-Documents destroyable under Sec. 85 of registration Act 1908 shall be destroyed \_\_\_\_\_ in a year.  
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908-ലെ സെക്ഷൻ 85 പ്രകാരം നശിപ്പിക്കാവുന്ന രേഖകൾ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ \_\_\_\_\_ നശിപ്പിക്കപ്പെടും.

- A:-Once
- ഒരിക്കൽ
- B:-Twice
- രണ്ടുതവണ
- C:-Thrice
- മൂന്ന് തവണ
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-A

Question34:-Form of application for the cancellation of documents under subsection (1) of Sec. 83 A is presented in  
സെക്ഷൻ 83എ-യിലെ ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫോം ഇതിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-Appendix II
- അനുബന്ധം II
- B:-Appendix III
- അനുബന്ധം III
- C:-Appendix IV
- അനുബന്ധം IV
- D:-Appendix XI
- അനുബന്ധം XI

Correct Answer:- Option-D

Question35:-Which chapter of the registration Act 1908 deals with endorsements and certificate?  
1908 രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൻറെ ഏത് അധ്യായമാണ് അംഗീകാരങ്ങളും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്?

- A:-Chapter V
- അധ്യായം V
- B:-Chapter XV
- അധ്യായം XV
- C:-Chapter VIII
- അധ്യായം VIII
- D:-Chapter X
- അധ്യായം X

Correct Answer:- Option-B

Question36:-Who shall assign the page numbers to the true copy of the document admitted to registration?  
രജിസ്ട്രേഷനായി സമ്മതിച്ച പ്രമാണത്തിൻറെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പിലേക്ക് ആരാണ് പേജ് നമ്പറുകൾ നൽകേണ്ടത്?

- A:-Registering Officer
- രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ
- B:-Clerk
- ക്ലർക്ക്
- C:-Officer Superintendent Attendant
- ഓഫീസർ സൂപ്രണ്ട് അറ്റൻഡന്റ്
- D:-Head Clerk/Junior Superintendent
- ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

Correct Answer:- Option-A

Question37:-As per registration Act 1908 what is the term for punishment for incorrectly endorsing copying translating or registering with intent of injure?  
1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് അനുസരിച്ച്, പകർപ്പെടുക്കൽ തെറ്റായി അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പരിഭവമുണ്ടാക്കാൻ ഉദ്ദേശത്തോടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനോ ഉള്ള ശിക്ഷയുടെ കാലാവധി എന്താണ്?

- A:-Three years imprisonment
- മൂന്ന് വർഷം തടവ്
- B:-Seven years imprisonment
- ഏഴ് വർഷം തടവ്
- C:-Six years imprisonment
- ആറ് വർഷം തടവ്
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question38:-A abstract of each power of attorney authenticated by a registering officer shall be retained in the form given in  
ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ആധികാരികമാക്കിയ ഓരോ പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെയും ഒരു സംഗ്രഹം \_\_\_\_\_-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഫോമിൽ സൂക്ഷിക്കും.

- A:-Appendix V
- അനുബന്ധം V
- B:-Appendix III
- അനുബന്ധം III
- C:-Appendix IV
- അനുബന്ധം IV
- D:-Appendix IX
- അനുബന്ധം IX

Correct Answer:- Option-B

Question39:-Information is defined as per rule \_\_\_\_\_ of Registration rule 1958.  
1958 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ റൂൾ \_\_\_\_\_ ചട്ടം അനുസരിച്ച് വിവരങ്ങൾ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-227
- 227
- B:-228
- 228

C:-228 (l)

228 (ഐ)

D:-228 (g)

228 (ജി)

Correct Answer:- Option-C

Question40:- \_\_\_\_\_ ink alone shall be used for preparing true copy in manuscript.

കയ്യെഴുത്തുപ്രതിയിൽ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് തയ്യാറാക്കാൻ \_\_\_\_\_ മഷി മാത്രം ഉപയോഗിക്കും.

A:-Blue only

നീല മാത്രം

B:-Black only

കറുപ്പ് മാത്രം

C:-Any ink

ഏതെങ്കിലും മഷി

D:-Black or Blueblack

കറുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നീല കറുപ്പ്

Correct Answer:- Option-D

Question41:-What is the cost per copying sheet?

ഒരു ഷീറ്റ് പകർത്തുന്നതിനുള്ള വില എത്രയാണ്?

A:-Rs.20

20 രൂപ

B:-Rs.50

50 രൂപ

C:-Rs.10

10 രൂപ

D:-Rs.15

15 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question42:-Which of the following is a miscellaneous register?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ഒരു വിവിധ രജിസ്റ്റർ?

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-D

Question43:-What is the fee for adoption deed?

ദത്തെടുക്കൽ മരവയുടെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.1,000

1,000 രൂപ

C:-Rs.1,050

1,050 രൂപ

D:-Rs.500

500 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question44:-Search fee for the period of first five years \_\_\_\_\_.

ആദ്യത്തെ അഞ്ച് വർഷത്തേക്കുള്ള തിരയൽ ഫീസ് \_\_\_\_\_.

A:-Rs.265

265 രൂപ

B:-Rs.105

105 രൂപ

C:-Rs.525

525 രൂപ

D:-Rs.250

250 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question45:-Fee for rectification deed is assessed as per \_\_\_\_\_.

തിരുത്തൽ പ്രവൃത്തിക്കുള്ള ഫീസ് \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

A:-I (s)

I (എസ്)

B:-I (k)

I (കെ)

C:-VI (1)

VI (1)

D:-VII (a)

VII (എ)

Correct Answer:- Option-A

Question46:-What is the fee for deposit of a sealed cover containing a will?

വിൽപത്രം അടങ്ങിയ സീൽ ചെയ്ത കവർ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.265

265 രൂപ

C:-Rs.1,050

1,050 രൂപ

D:-Rs.500

500 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question47:-Fee for filing a special power of attorney produced in connection with a document presented for registration

രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു മരവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഹാജരാക്കിയ പ്രത്യേക അധികാരപത്രം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.1,050

1,050 രൂപ

C:-Rs.105

105 രൂപ

D:-No fee fixed

ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല

Correct Answer:- Option-A

Question48:-Which section of Indian Registration Act 1908 deals with order of refusal to register by a subregistrar?

ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908-ന്റെ ഏത് വകുപ്പാണ് ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ചെമ്പാൻ വിസമ്മതിക്കുന്ന ഉത്തരവിനെ കുറിച്ച് പറയുന്നത്?

A:-Sec. 56

സെക്ഷൻ 56

B:-Sec. 67

സെക്ഷൻ 67

C:-Sec. 79

സെക്ഷൻ 79

D:-Sec. 76

സെക്ഷൻ 76

Correct Answer:- Option-D

Question49:-The Application for a single search shall be in \_\_\_\_\_.

ഒരാറ്റു തിരയലിനുള്ള അപേക്ഷ \_\_\_\_\_-ൽ ആയിരിക്കും.

A:-Form 5

ഫോം 5

B:-Form 25

ഫോം 25

C:-Form 19

ഫോം 19

D:-Form 10

ഫോം 10

Correct Answer:- Option-C

Question50:-Section 21 of registration Act deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 21 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

B:-Presentation of Documents

പ്രമാണങ്ങളുടെ അവതരണം

C:-Language

ഭാഷ

D:-Description of property and maps or plan

പ്രോപ്പർട്ടി, മാപ്പുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാൻ എന്നിവയുടെ വിവരണം

Correct Answer:- Option-D

Question51:-Which of the following is not a compulsory registrable documents?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് നിർബന്ധിത രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകൾ അല്ലാത്തത്?

A:-Lease deed for two years

രണ്ട് വർഷത്തേക്കുള്ള പാട്ടുകരാർ

B:-Gift

സമ്മാനം

C:-Power of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-Will

വിൽപ്പന

Correct Answer:- Option-D

Question52:-Copies of memoranda under Sec.64 to 67 shall be filed in

സെക്ഷൻ 64 മുതൽ 67 വരെയുള്ള മെമ്മോറാണ്ടത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ \_\_\_\_\_-ൽ ഫയൽ ചെയ്യും.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-A

Question53:-Rule 41 of Kerala Registration Rule deals with

കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ റൂളിന്റെ റൂൾ 41 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

A:-Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

C:-Encumbrance certificate

എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

D:-Searches

തിരയലുകൾ

Correct Answer:- Option-C

Question54:-Minor is defined in the registration Act as per Section

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ \_\_\_\_\_ സെക്ഷൻ പ്രകാരം മൈനറെപ്പറ്റി നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു

A:-Sec. 2(8)

സെക്ഷൻ 2(8)

B:-Sec. 3(8)

സെക്ഷൻ 3(8)

C:-Sec. 2(9)

സെക്ഷൻ 2(9)

D:-Sec. 2(2)

സെക്ഷൻ 2(2)

Correct Answer:- Option-A

Question55:-Fee for attendance in hospital is assessed as per article \_\_\_\_\_.

ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം ആശുപത്രിയിൽ ഹാജരാകുന്നതിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നു.

A:-VIII

VIII

B:-VIII (1)

VIII (1)

C:-XIV

XIV

D:-IV (2)

IV (2)

Correct Answer:- Option-B

Question56:-Registration fee for lease for a period less than a year shall be calculated on \_\_\_\_\_.

ഒരു വർഷത്തിൽ താഴെയാളുള്ള കാലയളവിലേക്കുള്ള പാട്ടത്തിനായുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് \_\_\_\_\_-ൽ കണക്കാക്കും.

A:-The total sum payable on the lease

പാട്ടത്തിന് നൽകേണ്ട മൊത്തം തുക

B:-On the average annual rent

ശരാശരി വാർഷിക വാടകയിൽ

C:-Twice the amount of Annual average rent

വാർഷിക ശരാശരി വാടകയുടെ ഇരട്ടി തുക

D:-Three times the annual average rent

വാർഷിക ശരാശരി വാടകയുടെ മൂന്നിരട്ടി

Correct Answer:- Option-A

Question57:-A document is presented with two duplicate and the delay for presentation exceeds one month, the fine shall be for

ഒരു രേഖ രണ്ട് ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റുകളോടെയാണ് ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നത്, അവതരണത്തിനുള്ള കാലതാമസം ഒരു മാസത്തിൽ കൂടുതലാണ്, പിഴ \_\_\_\_\_ ആയിരിക്കും.

A:-Three documents

മൂന്ന് പ്രമാണങ്ങൾ

B:-Two documents

രണ്ട് പ്രമാണങ്ങൾ

C:-One document

ഒരു പ്രമാണം

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question58:-Which of the following is not a permanent record?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥിരമായ റെക്കോർഡ് അല്ലാത്തത്?

A:-Book IV

ബുക്ക് IV

B:-Account A

അക്കൗണ്ട് എ

C:-Book I

ബുക്ക് I

D:-Deposition Book

നിക്ഷേപ പുസ്തകം

Correct Answer:- Option-B

Question59:-The district Registrar shall submit the report of private attendance to \_\_\_\_\_.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സ്വകാര്യ ഹാജർ റിപ്പോർട്ട് \_\_\_\_\_ ലേക്ക് സമർപ്പിക്കും.

A:-Deputy Inspector General of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

B:-Joint Inspector General of registration

ജോയിന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-Inspector General of registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question60:-Chapter X of the registration rule deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ അധ്യായം X \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-Sealed Cover

സീൽ ചെയ്ത കവർ

C:-Examination of Parties

പാർട്ടികളുടെ പരിശോധന

D:-Private attendance

സ്വകാര്യ ഹാജർ

Correct Answer:- Option-A

Question61:-What is the fee for revocation of a will?

ഒരു വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.1,050

1,050 രൂപ

B:-Rs.265

265 രൂപ

C:-Rs.500

500 രൂപ

D:-Rs.525

525 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question62:-Fee for a petition presented to a registering officer protesting against the registration of a document is

ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനെതിരെ പ്രതിഷേധിച്ച് ഒരു രജിസ്ട്രാറിന് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിച്ച നിവേദനത്തിനുള്ള ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Rs.105

105 രൂപ

B:-Rs.525

525 രൂപ

C:-Rs.55

55 രൂപ

D:-Rs.120

120 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question63:-Fee for revocation of a power of attorney \_\_\_\_\_.

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് \_\_\_\_\_.

A:-Rs.105

105 രൂപ

B:-Rs.265

265 രൂപ



C:-Rs.1,050  
1,050 രൂപ  
D:-Rs.525  
525 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question64:-Fee for an application for transfer of revenue registry presented along with documents involving mutation of names in revenue records

റവന്യൂ രജിസ്ട്രി ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയുടെ ഫീസ്, റവന്യൂ രേഖകളിലെ പേരുകളുടെ മ്യൂട്ടേഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന രേഖകൾക്കൊപ്പം ഹാജരാക്കി.

A:-Rs.105  
105 രൂപ  
B:-Rs.20  
20 രൂപ  
C:-Rs.55  
55 രൂപ  
D:-Rs.100  
100 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question65:-A fixed fee of \_\_\_\_\_ shall be levied in respect of survey maps accompanying the documents for registration presented to the registering Officer.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിച്ച രജിസ്ട്രേഷനായുള്ള രേഖകൾക്കൊപ്പമുള്ള സർവേ മാപ്പുകളുടെ കാര്യത്തിൽ \_\_\_\_\_ ഒരു നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കും.

A:-Rs.55  
55 രൂപ  
B:-Rs.105  
105 രൂപ  
C:-Rs.525  
525 രൂപ  
D:-Rs.100  
100 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question66:-A search fee shall not be levied for the grant of a copy of which of the following document?

ഇനിപ്പറയുന്ന ഏത് പ്രമാണത്തിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് നൽകുന്നതിന് ഒരു തിരയൽ ഫീസ് ഈടാക്കില്ല?

A:-Admitted to registration but not transcribed into the register

രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിച്ചു, പക്ഷേ രജിസ്ട്രിയിൽ പകർത്തിയിട്ടില്ല

B:-Presented but not yet admitted to registration

അവതരിപ്പിച്ചെങ്കിലും ഇതുവരെ രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടില്ല

C:-The registration of which has been refused

ഇതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കപ്പെട്ടു

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question67:-Calculate the registration fee for a lease of annual average rent of Rs.25,000 for a period of twelve years.

പന്ത്രണ്ട് വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക ശരാശരി വാടകയായ 25,000 രൂപ പാടുത്തിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

A:-Rs.2,500  
2,500 രൂപ  
B:-Rs.500  
500 രൂപ  
C:-Rs.1,000  
1,000 രൂപ  
D:-Rs.250  
250 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question68:-What is the maximum fee levied for a rectification deed which does not create transfer limit, extend, extinguish or record any right or liability?

ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ ബാധ്യതയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ നീട്ടുകയോ കെടുത്തുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാത്ത ഒരു ഭേദഗതി ഡീഡിന് ഈടാക്കുന്ന പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.250  
250 രൂപ  
B:-Rs.500  
500 രൂപ  
C:-Rs.1,000  
1,000 രൂപ  
D:-Rs.350  
350 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question69:-Fee of Rs. \_\_\_\_\_ shall be levied for filing a translation under Sec.19.

സെക്ഷൻ 19 പ്രകാരം ഒരു വിവർത്തനം ഹയൽ ചെയ്യുന്നതിന് \_\_\_\_\_ രൂപ ഫീസ് ഈടാക്കും.

A:-Rs.100  
100 രൂപ  
B:-Rs.120  
120 രൂപ  
C:-Rs.105  
105 രൂപ  
D:-Rs.210  
210 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question70:-The maximum fee for a deed of revocation is \_\_\_\_\_.

ഒരു അസാധുവാക്കൽ ഡീഡിന് പരമാവധി ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Rs.210  
210 രൂപ  
B:-Rs.55  
55 രൂപ  
C:-Rs.525  
525 രൂപ  
D:-Rs.105  
105 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question71:-Calculate the registration fee for an exchange deed in which a land with an extent of five ares valued 6 lakhs is exchanged with another land of six ares worth Rs.7 lakhs (fair value of both the property is 1,35,000 are).

ഒരു എക്സ്ചേഞ്ച് ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. അതിൽ 6 ലക്ഷം വിലയുള്ള അഞ്ച് ഏറ്റകളുടെ ഒരു ഭൂമി 7 ലക്ഷം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന ആറ് ഏറ്റകളുടെ മറ്റൊരു ഭൂമിയായി കൈമാറ്റം

ചെയ്യപ്പെടുന്നു (രണ്ട് സ്വത്തിന്റെ കൂടുതൽ ന്യായവില 1,35,000 ആണ്)

- A:-Rs.12,000
- 12,000 രൂപ
- B:-Rs.26,000
- 26,000 രൂപ
- C:-Rs.16,200
- 16,200 രൂപ
- D:-Rs.13,500
- 13,500 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question72:-Calculate the registration fee for a settlement deed in which X gives an 8 ares of land to his son if its value is Rs.12,50,000 (Fair value of the land is Rs.1,50,000)

ഒരു സെറ്റിൽമെന്റ് ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. അതിൽ X തന്റെ മകൻ ഒരു 8 ഏറിസ് ഭൂമി നൽകുന്നു. അതിന്റെ മൂല്യം 12,50,000 രൂപ (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 1,50,000 രൂപ)

- A:-Rs.12,500
- 12,500 രൂപ
- B:-Rs.2,500
- 2,500 രൂപ
- C:-Rs.12,000
- 12,000 രൂപ
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question73:-What is the fee for articles of association of a company in which the capital is 8 lakh?

8 ലക്ഷം മൂലധനമുള്ള ഒരു കമ്പനിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ ഓഫ് അസോസിയേഷനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs.8,000
- 8,000 രൂപ
- B:-Rs.16,000
- 16,000 രൂപ
- C:-Rs.5,000
- 5,000 രൂപ
- D:-Rs.500
- 500 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question74:-Calculate the fee for a lease in which a monthly rent of Rs.5,000 for the first three years and Rs.7,000 for the next three years.

ആദ്യ മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് 5,000 രൂപയും അടുത്ത മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് 7,000 രൂപയും പ്രതിമാസ വാടക നൽകുന്ന ഒരു പാട്ടത്തിനായുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs.720
- 720 രൂപ
- B:-Rs.1,440
- 1,440 രൂപ
- C:-Rs.4,320
- 4,320 രൂപ
- D:-Rs.8,640
- 8,640 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question75:-Calculate the total fee for an encumbrance certificate from 01/04/1984 to 31/05/2024.

01/04/1984 മുതൽ 31/05/2024 വരെയുള്ള ഒരു ഇൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള മൊത്തം ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs.610
- 610 രൂപ
- B:-Rs.595
- 595 രൂപ
- C:-Rs.265
- 265 രൂപ
- D:-Rs.310
- 310 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question76:-Application fee for a single search is \_\_\_\_\_.

ഒരാറ്റു തിരച്ചലിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

- A:-Rs.105
- 105 രൂപ
- B:-Rs.100
- 100 രൂപ
- C:-Rs.10
- 10 രൂപ
- D:-Rs.15
- 15 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question77:-Appendix VII of registration Rules Kerala 1958 deals with \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ റൂൾസ് കേരള 1958 ന്റെ അനുബന്ധം VII \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

- A:-Abstract of Power of Attorney
- പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെ സംഗ്രഹം
- B:-Register of thump impression
- തമ്പ് ഇംപ്രഷൻ രജിസ്റ്റർ
- C:-Certificate of encumbrance of property
- വസ്തുവിൻ്റെ ബാധ്യതയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
- D:-Endorsement
- അംഗീകാരം

Correct Answer:- Option-C

Question78:-Presentation and examination of documents are dealt in \_\_\_\_\_ of registration rule.

രേഖകളുടെ സമർപ്പണവും പരിശോധനയും രജിസ്ട്രേഷൻ റൂളിൻ്റെ \_\_\_\_\_ ൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.

- A:-Appendix IX
- അനുബന്ധം IX
- B:-Chapter VII
- അധ്യായം VII
- C:-Chapter III
- അധ്യായം III
- D:-Chapter XI
- അധ്യായം XI

Correct Answer:- Option-B

Question79:-Which of the following is/are reasons for refusal of registration of document?

ഡോക്യുമെന്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കാനുള്ള കാരണങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ്?

A:-Description of property is insufficient

സ്വത്തിന്റെ വിവരണം അപര്യാപ്തമാണ്

B:-Document is presented after the prescribed time

നിശ്ചിത സമയത്തിന് ശേഷം ഡോക്യുമെന്റ് സമർപ്പിക്കുന്നു

C:-Presented by a person who has no right to present it

അവതരിപ്പിക്കാൻ അവകാശമില്ലാത്ത ഒരു വ്യക്തി അവതരിപ്പിക്കുന്നു

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question80:-Registration Act 1958 came into force on

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം 1958 \_\_\_\_\_ മുതൽ നിലവിൽ വന്നു

A:-1 April 1909

1909 ഏപ്രിൽ 1

B:-1 January 1909

1909 ജനുവരി 1

C:-1 January 1908

1908 ജനുവരി 1

D:-1 April 1908

1908 ഏപ്രിൽ 1

Correct Answer:- Option-B

Question81:-Section 83 of registration Act deals with \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 83 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Prosecution

പ്രോസ്യൂഷൻ

B:-Seals

മുദ്രകൾ

C:-Cancellation of registration of documents

രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദാക്കൽ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question82:-Withdrawal of sealed cover containing will deposited with any registrar is dealt in \_\_\_\_\_.

ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രാറുടെ പക്കൽ നിക്ഷേപിച്ച സീൽ ചെയ്ത കവർ പിൻവലിക്കൽ \_\_\_\_\_ -ൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.

A:-Sec. 23

സെക്ഷൻ 23

B:-Sec. 73

സെക്ഷൻ 73

C:-Sec. 44

സെക്ഷൻ 44

D:-Sec. 35

സെക്ഷൻ 35

Correct Answer:- Option-C

Question83:-Any registrar may in his discretion receive and register any document which might be registered by any Sub registrar subordinate to him as per Sec. \_\_\_\_\_ of registration Act 1908.

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് \_\_\_\_\_ സെക്ഷൻ പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സബ് രജിസ്ട്രാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനുള്ള ഏത് രേഖയും ഏതൊരു രജിസ്ട്രാർക്കും തന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ സ്വീകരിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യാം.

A:-Sec. 30 (1)

സെക്ഷൻ 30 (1)

B:-Sec. 83 A

സെക്ഷൻ 83 എ

C:-Sec. 33 A

സെക്ഷൻ 33 എ

D:-Sec. 40 (1)

സെക്ഷൻ 40 (1)

Correct Answer:- Option-A

Question84:-Sample form of endorsement and certificate under Sec. 52, 58, 59 and 60 of Registration Act is included in

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 52, 58, 59, 60 എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള അംഗീകാരത്തിന്റെയും സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും മാതൃക \_\_\_\_\_ -ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

A:-Appendix I

അനുബന്ധം I

B:-Appendix II

അനുബന്ധം II

C:-Appendix V

അനുബന്ധം V

D:-Appendix IX

അനുബന്ധം IX

Correct Answer:- Option-C

Question85:-\_\_\_\_\_ does not require seal of authentication of Sub Registrar.

\_\_\_\_\_ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആധികാരികതയുടെ മുദ്ര ആവശ്യമില്ല.

A:-Lease

പാട്ടം

B:-Gift

സമ്മാനം

C:-Gehan

ഗെഹാൻ

D:-Will

വിൽപ്പന

Correct Answer:- Option-C

Question86:-What is the fee for a counter part of a document presented along with original document?

ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റിനൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന്റെ കോണ്ടർ ഭാഗത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.105

105 രൂപ

C:-Rs.55

55 രൂപ

D:-Rs.210

210 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question87:-Who shall issue orders for effective implementation of registration of documents through computer system including the procedure to be followed?

കമ്പ്യൂട്ടർ സംവിധാനത്തിലൂടെ പ്രമാണങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫലപ്രദമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്, പാലിക്കേണ്ട നടപടികളെക്കുറിച്ച് ഉൾപ്പെടെ ആരാണ് ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുക?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Joint Inspector General of Registration

ജോയിന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

D:-Deputy Inspector General of Registration

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

Correct Answer:- Option-A

Question88:-Logic, control arithmetical process deletion storage and retrieval and communication or telecommunication from or within a computer is \_\_\_\_\_.

ലോജിക്, കൺട്രോൾ ഗണിത പ്രക്രിയ ഇല്ലാതാക്കൽ സംഭരണവും വീണ്ടെടുക്കലും ഒരു കമ്പ്യൂട്ടറിൽ നിന്നോ അതിനുള്ളിൽ നിന്നോ ആശയവിനിമയം അല്ലെങ്കിൽ ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Information

വിവരങ്ങൾ

B:-Function

ഫംഗ്ഷൻ

C:-Data

ഡാറ്റ

D:-Access

പ്രവേശനം

Correct Answer:- Option-B

Question89:-Rule 227 of Registration Rules 1958 deals with

1958 രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളുടെ റൂൾ 227 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Regulation of registration of documents through computer system

കമ്പ്യൂട്ടർ സംവിധാനം വഴിയുള്ള രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയന്ത്രണം

B:-Presentation of documents for registration

രജിസ്ട്രേഷനായി രേഖകളുടെ അവതരണം

C:-Endorsement and certificate of registration

എൻഡോഴ്സ്മെന്റും രജിസ്ട്രേഷൻറെ സർട്ടിഫിക്കറ്റും

D:-Scanning of documents

ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാനിംഗ്

Correct Answer:- Option-A

Question90:-Fee for application for revocation of power of attorney is \_\_\_\_\_

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയുടെ ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.105

105 രൂപ

C:-Rs.55

55 രൂപ

D:-Rs.210

210 രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question91:-What is the fee for revocation of a will executed by two testators?

രണ്ട് ടെസ്റ്റേറ്റർമാർ നടപ്പിലാക്കിയ വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.525

525 രൂപ

B:-Rs.1,000

1,000 രൂപ

C:-Rs.1,050

1,050 രൂപ

D:-Rs.210

210 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question92:-Fee for attesting a special power is \_\_\_\_\_.

ഒരു പ്രത്യേക പവർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Rs.105

105 രൂപ

B:-Rs.210

210 രൂപ

C:-Rs.525

525 രൂപ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question93:-Fee for filing of translation of power of attorney is assessed as per article \_\_\_\_\_.

പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെ വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

A:-IV (b)

IV (ബി)

B:-I (d)

I (ഡി)

C:-X

X

D:-XVI (a)

XVI (എ)

Correct Answer:- Option-D

Question94:-What is the fee for an enquiry under section 41(2) regarding wills presented for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി സമർപ്പിച്ച വിൽപ്പത്രങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച സെക്ഷൻ 41(2) പ്രകാരമുള്ള അന്വേഷണത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs.55

55 രൂപ

- B:-Rs.105
- 105 രൂപ
- C:-Rs. 210
- 210 രൂപ
- D:-Rs.525
- 525 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question95:-A fixed fee of \_\_\_\_\_ shall be levied for keeping a document pending appearance of parties executing it.

ഒരു പ്രമാണം നടപ്പിലാക്കുന്ന കക്ഷികൾ ഹാജരാകാതെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് \_\_\_\_\_ ഒരു നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കും.

- A:-Rs.210
- 210 രൂപ
- B:-Rs.525
- 525 രൂപ
- C:-Rs.105
- 105 രൂപ
- D:-Rs.55
- 55 രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question96:-Which rule deals with the endorsement for partial registration and partial refusal of a document?

ഭാഗിക രജിസ്ട്രേഷനും ഒരു രേഖയുടെ ഭാഗിക നിരസിക്കലിനും അംഗീകാരം നൽകുന്നത് ഏത് നിയമമാണ്?

- A:-Rule 110
- റൂൾ 110
- B:-Rule 105
- റൂൾ 105
- C:-Rule 220
- റൂൾ 220
- D:-Rule 49
- റൂൾ 49

Correct Answer:- Option-A

Question97:-What is the fee for dissolution of a partnership deed with Rs.5 lakhs?

5 ലക്ഷം രൂപയുള്ള ഒരു പാർട്ണർഷിപ്പ് ഡീഡ് പിരിച്ചുവിടുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs.1,000
- 1,000 രൂപ
- B:-Rs.500
- 500 രൂപ
- C:-Rs.525
- 525 രൂപ
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question98:-Calculate the safe custody fee for an encumbrance certificate remained unclaimed for 65 days from the expiry of 15 days from the date on which it is ready for delivery.

സെലിവറിക്ക് തയ്യാറായ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തെ കാലഹരണപ്പെട്ട് മുതൽ 65 ദിവസത്തേക്ക് ഒക്ട്രയിം ചെയ്യപ്പെടാത്ത കിടക്കുന്ന എൻകംബറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ സുരക്ഷിത കസ്റ്റഡി ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs.55
- 55 രൂപ
- B:-Rs.210
- 210 രൂപ
- C:-Rs.105
- 105 രൂപ
- D:-Rs.165
- 165 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question99:-Representative is defined as per Sec. \_\_\_\_\_ of Registration Act 1908.

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ \_\_\_\_\_ പ്രകാരമാണ് പ്രതിനിധിയെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- A:-2(2)
- 2(2)
- B:-2(10)
- 2(10)
- C:-2(6)
- 2(6)
- D:-3(10)
- 3(10)

Correct Answer:- Option-B

Question100:-Sec.18 deals with \_\_\_\_\_.

സെക്ഷൻ 18 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

- A:-Documents of which registration is optional
- രജിസ്ട്രേഷൻ ഓപ്ഷണൽ ആയ രേഖകൾ
- B:-Documents of which registration is compulsory
- രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമാക്കിയ രേഖകൾ
- C:-Seal of registering Officer
- രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ മുദ്ര
- D:-Time of presenting documents
- പ്രമാണങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്ന സമയം

Correct Answer:- Option-A