

PROVISIONAL ANSWER KEY

Paper: 022 - The Indian Registration Act
Date of Test 30-05-2024

Question1:-Which of the following documents of which registration is optional?

രജിസ്ട്രേഷൻറെ താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ് ഓപ്ഷണൽ?
A:-Instrument of Gift of immovable property

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ സമ്മാനത്തിനുള്ള ഉപകരണം
B:-Leases of immovable property from year to year

വർഷം തോറും സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടം
C:-Leases of immovable property for a term not exceeding one year

ഒരു വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത ഒരു കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടം
D:-Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
Correct Answer:- Option-C

Question2:-Immovable property is defined under section \_\_\_\_\_ of the Registration Act 1908.

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ \_\_\_\_\_ വകുപ്പ് പ്രകാരം സ്ഥാവര സമ്പത്ത് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-Sec 2 (6)
സെക്ഷൻ 2 (6)

B:-Sec 3 (1)
സെക്ഷൻ 3 (1)

C:-Sec 2 (10)
സെക്ഷൻ 2 (10)

D:-Sec 4
സെക്ഷൻ 4

Correct Answer:- Option-A

Question3:-Sec 15 of the Registration Act deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൻറെ സെക്ഷൻ 15 കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

A:-Documents of which registration is compulsory
രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമായ രേഖകൾ

B:-Seal of Registering Officers
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർമാരുടെ മുദ്ര

C:-Time of presenting documents
പ്രമാണങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്ന സമയം

D:-Place of Registration
രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥലം

Correct Answer:- Option-B

Question4:-Which of the following is an immovable property?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥാവര സമ്പത്ത്?

A:-Right to ways
വഴിക്കുള്ള അവകാശം

B:-Fruit upon trees
മരങ്ങളിൽ കായ്കൾ

C:-Standing Timber
നിൽക്കുന്ന തടി

D:-Growing Crops
വളരുന്ന വിളകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question5:-Who shall assign the page numbers to the true copy of the document admitted to registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി സമ്മതിച്ച പ്രമാണത്തിൻറെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പിലേക്ക് ആരാണ് പേജ് നമ്പറുകൾ നൽകേണ്ടത്?

A:-Registering Officer
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ

B:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

C:-Clerk
ക്ലർക്ക്

D:-Head Clerk
ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

Correct Answer:- Option-A

Question6:-Which of the following document is registered in Book III?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് പുസ്തകം III-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്?

A:-Exchange
എക്സ്ചേഞ്ച്

B:-Power of Attorney
പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

C:-Lease
പാട്ടത്തിനെടുക്കുക

D:-Authority to Adopt
ദത്തെടുക്കാനുള്ള അധികാരം

Correct Answer:- Option-D

Question7:-A document shall be presented for registration within \_\_\_\_\_ നകം രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കും

A:-Thirty Days from the date of execution
വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസം

B:-Within four months from the date of its execution
അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ

C:-Within Two months from the date of its execution
അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ

D:-Six months
ആറ് മാസം

Correct Answer:- Option-B

Question8:-Which of the following persons can present a document for registration?

താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയുക?

A:-Executant
എക്സിക്യൂട്ടൻ്റ്

B:-Claimant

അവകാശി

C:-Agent of claimant or executant

ക്ലെയിമന്റ് അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ടന്റ് ഏജൻ്റ്

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question9:-Compulsory affixing of photograph is dealt in

ഫോട്ടോ നിർബന്ധമായും ഒട്ടിക്കുന്നത് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന

A:-Sec 23 A

സെക്ഷൻ 23 A

B:-Sec 23 (B)

സെക്ഷൻ 23 (B)

C:-Sec 32 A

സെക്ഷൻ 32 A

D:-Sec 33 A

സെക്ഷൻ 33 A

Correct Answer:- Option-C

Question10:-Wills may be presented for registration within \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ -ൽ രജിസ്ട്രേഷനായി വിൽപത്രങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

A:-Within four months from the date of its execution

അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ

B:-At any time

ഏത് സമയത്തും

C:-Within Three months

മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ

D:-Within Six months

ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question11:-Which of the following documents even if remaining unclaimed for a period exceeding two years cannot be destroyed?

രണ്ട് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാതെ കിടന്നാലും താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതെല്ലാം രേഖകൾ നശിപ്പിക്കാൻ കഴിയില്ല?

A:-Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-Partition

വിഭജനം

C:-Will

വിൽപ്പത്രം

D:-Both (1) and (3)

(1) ഉം (3) ഉം

Correct Answer:- Option-C

Question12:-Fee for registration of Documents shall be payable

രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് അടയ്ക്കേണ്ടത്

A:-At the time of presentation

അവതരണ സമയത്ത്

B:-Within seven days from the date of presentation

അവതരണ തീയതി മുതൽ ഏഴ് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

C:-At the time of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത്

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question13:-Application to Registrar where Sub Registrar refuses to register a document on ground of denial of execution should be made within \_\_\_\_\_ after the making of the order of refusal.

എക്സിക്യൂട്ടന്റ് നിരസിച്ചതിൻ്റെ പേരിൽ ഒരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സബ് രജിസ്റ്റാർ വിസമ്മതിക്കുന്ന രജിസ്റ്റാർക്ക് അപേക്ഷ നിരസിക്കാനുള്ള ഉത്തരവ് ഉണ്ടാക്കിയതിന് ശേഷം \_\_\_\_\_ നകം നൽകണം.

A:-Three months

മൂന്ന് മാസം

B:-Two months

രണ്ട് മാസം

C:-120 days

120 ദിവസം

D:-Thirty days

മൂപ്പത് ദിവസം

Correct Answer:- Option-D

Question14:-The reasons for refusal of to register a document shall be recorded in \_\_\_\_\_.

ഒരു പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ \_\_\_\_\_ -ൽ രേഖപ്പെടുത്തും.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-B

Question15:-A document shall be presented for registration within \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ നകം രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കണം

A:-Four months from the date of its execution

അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

B:-Three months from the date of its execution

അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസം

C:-Two months from the date of its execution

അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ട് മാസം

D:-No time limit

സമയപരിധിയല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question16:-Section 19 of the Registration Act 1908 deals with \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 19 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Time for presentation of a document

ഒരു പ്രമാണം അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള സമയം

B:-Document in language not understood by the registering officer

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് മനസ്സിലാകാത്ത ഭാഷയിലുള്ള രേഖ

C:-Documents of which registration is optional

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓപ്ഷണൽ ആയ രേഖകൾ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question17:-Wills may be presented for registration within \_\_\_\_\_ from the date of execution.

നിർവ്വഹിച്ച തീയതി മുതൽ \_\_\_\_\_ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി വിൽപ്പത്രങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

A:-Three months

മൂന്ന് മാസം

B:-Four months

നാല് മാസം

C:-Thirty days

മൂപ്പത് ദിവസം

D:-No time limit

സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question18:-Which of the following documents of which registration is compulsory?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമാണ്?

A:-Instrument of Gift of immovable property

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ സമ്മാനത്തിനുള്ള ഡോക്യുമെന്റ്

B:-Leases exceeding One year

ഒരു വർഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള പാട്ടങ്ങൾ

C:-Sale of immovable property of the value of One hundred rupees and upwards

നൂറ് രൂപയും അതിൽ കൂടുതലുമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question19:-Endorsement is defined as per \_\_\_\_\_ of Registration Act 1908.

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൻറെ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-Sec 2 (B)

സെക്ഷൻ 2 (ബി)

B:-Sec 2 (A)

സെക്ഷൻ 2 (എ)

C:-Sec 2 (5)

സെക്ഷൻ 2 (5)

D:-Sec 2 (2)

സെക്ഷൻ 2 (2)

Correct Answer:- Option-C

Question20:-Registration Act 1908 came into force on \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 \_\_\_\_\_-ന് നിലവിൽ വന്നു.

A:-1st January 1909

1909 ജനുവരി 1

B:-1st January 1908

1908 ജനുവരി 1

C:-1st April 1909

1909 ഏപ്രിൽ 1

D:-1st April 1908

1908 ഏപ്രിൽ 1

Correct Answer:- Option-A

Question21:-The certificate showing list of documents executed by or in favour of any person shall be in the form prescribed in \_\_\_\_\_.

ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി അല്ലെങ്കിൽ അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയ രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് \_\_\_\_\_-ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കും.

A:-Appendix I

അനുബന്ധം I

B:-Appendix III

അനുബന്ധം III

C:-Appendix VII

അനുബന്ധം VII

D:-Appendix IX

അനുബന്ധം IX

Correct Answer:- Option-C

Question22:-Which of the following Document is registered in Book III?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് രേഖയാണ് ബുക്ക് III-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്?

A:-Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-Authority to Adopt

ദത്തെടുക്കാനുള്ള അധികാരം

C:-Deposit of wills

വിൽപ്പത്രങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുക

D:-Both (2) and (3)

(2) ഉം (3) ഉം

Correct Answer:- Option-B

Question23:-Which of the following books and files may not be preserved permanently?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ശാശ്വതമായി സംരക്ഷിക്കപ്പെടാത്തത്?

A:-Register of deposit of wills

വിൽപ്പത്രങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിൻറെ രജിസ്റ്റർ

B:-File of translation

വിവർത്തനത്തിൻറെ ഫയൽ

C:-File of Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഫയൽ

D:-Application for Encumbrance certificate

എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ

Correct Answer:- Option-D

Question24:-Every year in \_\_\_\_\_ a list of unclaimed documents which are to be destroyed in the succeeding year shall be published in the Gazette.

എല്ലാ വർഷവും \_\_\_\_\_-ൽ ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാത്ത രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് അടുത്ത വർഷം നവംബർ 31-ന് ശേഷം, ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കും

A:-January

ജനുവരി

B:-April

ഏപ്രിൽ

C:-September

സെപ്റ്റംബർ

D:-December

ഡിസംബർ

Correct Answer:- Option-C

Question25:-A search fee shall not be levied for the grant of a copy of document \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ രേഖയുടെ ഒരു പകർപ്പ് നൽകുന്നതിന് ഒരു തിരയൽ ഫീസ് ഈടാക്കില്ല.

A:-Admitted to registration but not transcribed into the register

രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു, പക്ഷേ രജിസ്റ്ററിലേക്ക് പകർത്തിയിട്ടില്ല

B:-Presented but not yet admitted to registration

അവതരിപ്പിച്ചെങ്കിലും ഇതുവരെ രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചിട്ടില്ല

C:-The registration on which registration has been refused

രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ച രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question26:-What is the fine for delay in presentation of a document for registration if the delay is of 40 days?

രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിന് 40 ദിവസത്തെ കാലതാമസമുണ്ടെങ്കിൽ പിഴ എത്രയാണ്?

A:-Fine equal to the registration fees

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന് തുല്യമായ പിഴ

B:-Fine equal to twice the registration fees

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന് ഇരട്ടി പിഴ

C:-Fine equal to five times the registration fees

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന് അഞ്ചിരട്ടി പിഴ

D:-Fine equal to ten times the registration fees

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന് പത്തിരട്ടി പിഴ

Correct Answer:- Option-C

Question27:-Rule 30 A deals with \_\_\_\_\_

റൂൾ 30 എ \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

A:-Affixing of photograph and impression

ഫോട്ടോയും ഇംപ്രഷനും ഒട്ടിക്കൽ

B:-Place for presentation of documents

പ്രമാണങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം

C:-Description of property

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

D:-Seals

മുദ്രകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question28:-\_\_\_\_\_ is deemed to be a commonly used language in Kerala state.

\_\_\_\_\_ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് സാധാരണയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു ഭാഷയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

A:-Malayalam and Tamil

മലയാളവും തമിഴും

B:-English and Malayalam

ഇംഗ്ലീഷും മലയാളവും

C:-English, Tamil and Malayalam

ഇംഗ്ലീഷ്, തമിഴ്, മലയാളം

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question29:-Form of Application of cancellation of documents is included in

ഡോക്യുമെന്റുകൾ റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫോം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

A:-Appendix V

അനുബന്ധം V

B:-Appendix VIII

അനുബന്ധം VIII

C:-Appendix XI

അനുബന്ധം XI

D:-Appendix XV

അനുബന്ധം XV

Correct Answer:- Option-C

Question30:-Procedings in respect of every document on which a presentation endorsement has been made and which is neither admitted to registration nor refused registration on the day of presentation shall be recorded in

ഒരു അവതരണ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളതും രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിക്കപ്പെടാത്തതും അവതരണ ദിവസം രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ചതോ ആയ എല്ലാ രേഖകളുടെയും നടപടിക്രമങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

C:-21 Book II

21 പുസ്തകം II

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question31:-A file Book shall be maintained in each Registration office corresponding with Book I as per

ഓരോ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിലും ബുക്ക് I-ന് അനുസൃതമായി ഒരു ഫയൽ ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

A:-Rule 10

റൂൾ 10

B:-Rule 14

റൂൾ 14

C:-Rule 28

റൂൾ 28

D:-Rule 16

റൂൾ 16

Correct Answer:- Option-D

Question32:-Who will arrange for supply of books and forms required in the subordinate offices?

കീഴിലുള്ള ഓഫീസുകളിൽ ആവശ്യമായ പുസ്തകങ്ങളും ഫോമുകളും വിതരണം ചെയ്യാൻ ആരാണ് ശ്രമിക്കേണ്ടത്?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Deputy Inspector General of Registration

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

D:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question33:-\_\_\_\_\_ ink alone shall be used for preparing true copy in manuscript.

കയ്യെഴുത്തുപ്രതിയിൽ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് തയ്യാറാക്കാൻ \_\_\_\_\_ മഷി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ.

A:-Black only

കറുപ്പ് മാത്രം

B:-Blue only

നീല മാത്രം

C:-Black or Blue black

കറുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നീല കറുപ്പ്

D:-Red

ചുവപ്പ്

Correct Answer:- Option-C

Question34:-Chapter XIV of the Registration rule Kerala 1960 deals with

കേരള 1960 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ റൂളിന്റെ XIV അധ്യായം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

A:-Powers of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-Sealed Covers containing wills

വിൽപ്പനശ്രങ്ങൾ അടങ്ങിയ സീൽ ചെയ്ത കവറുകൾ

C:-Wills and Authorities to Adopt

സീകരിക്കേണ്ട വിൽപ്പനശ്രങ്ങളും അധികാരികളും

D:-Examination of parties

കക്ഷികളുടെ പരിശോധന

Correct Answer:- Option-B

Question35:-The Declaration of Trust related to immovable property is registered in

സ്ഥാവര സമ്പത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ട്രസ്റ്റ് പ്രഖ്യാപനം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-A

Question36:-Fee for Ratification is assessed as per article \_\_\_\_\_.

ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം അംഗീകാരത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നു.

A:-I (m)

I (m)

B:-V (1)

V (1)

C:-I (t)

I (t)

D:-V (f)

V (f)

Correct Answer:- Option-C

Question37:-The Registration fee for sale of Rs. 284390/- is \_\_\_\_\_.

2,84,390 രൂപയുടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Rs. 2,846/-

രൂ. 2,846/-

B:-Rs. 5,688/-

രൂ. 5,688/-

C:-Rs. 5,690/-

രൂ. 5,690/-

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question38:-Fee for opening a sealed cover and entering the contents in the register

സീൽ ചെയ്ത കവർ തുറന്ന് രജിസ്റ്ററിൽ ഉള്ളടക്കം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525/-

B:-Rs. 500/-

രൂ. 500/-

C:-Rs. 1,000/-

രൂ. 1,000/-

D:-Rs. 1,050/-

രൂ. 1,050/-

Correct Answer:- Option-A

Question39:-What is the fee for single search for four years?

നാല് വർഷത്തേക്ക് ഒറ്റത്തവണ തിരയുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 500/-

രൂ. 500/-

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105/-

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

D:-Rs. 100/-

രൂ. 100/-

Correct Answer:- Option-B

Question40:-Fee for filing survey plan presented along with a document

ഒരു രേഖയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ സർവ്വേ പ്ലാൻ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

- A:-Rs. 100/-
- രൂ. 100/-
- B:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- C:-Rs. 500/-
- രൂ. 500/-
- D:-Rs. 55/-
- രൂ. 55/-

Correct Answer:- Option-D

Question41:-Fee for private attendance in hospital is

ആക്രമിയിലെ സ്വകാര്യ ഹാജർക്കുള്ള ഫീസ്

- A:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- B:-Rs. 100/-
- രൂ. 100/-
- C:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-
- D:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-

Correct Answer:- Option-A

Question42:-Fee for revocation of a will is

ഒരു വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

- A:-Rs. 1,050/-
- രൂ. 1,050/-
- B:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- C:-Rs. 1,000/-
- രൂ. 1,000/-
- D:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-

Correct Answer:- Option-D

Question43:-A fixed fee of Rs. \_\_\_\_\_ shall be levied for an application claiming refund of fees levied in connection with registration of documents.

രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തുടങ്ങിയ ഫീസ് റീഫണ്ട് ക്ലെയിം ചെയ്യുന്ന ഒരു അപേക്ഷയ്ക്ക് \_\_\_\_\_ ഒരു നിശ്ചിത ഫീസ് തുടങ്ങും.

- A:-Rs. 25/-
- രൂ. 25/-
- B:-Rs. 55/-
- രൂ. 55/-
- C:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- D:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-

Correct Answer:- Option-A

Question44:-What is the fee for cancellation deed?

ക്യാൻസലേഷൻ ഡീഡിന്റെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 500/-
- രൂ. 500/-
- B:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-
- C:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- D:-Rs. 1,000/-
- രൂ. 1,000/-

Correct Answer:- Option-B

Question45:-Documents destroyable under section 85 of Registration Act 1908 shall be destroyed

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 85 പ്രകാരം നശിപ്പിക്കാവുന്ന രേഖകൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടും

- A:-Once in a year
- വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽ
- B:-Twice in a year
- വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ
- C:-Thrice in a year
- വർഷത്തിൽ മൂന്ന് തവണ
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question46:-Inspection report of Registrar contains \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രാറുടെ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിൽ \_\_\_\_\_ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

- A:-One part
- ഒരു ഭാഗം
- B:-Two parts
- രണ്ട് ഭാഗങ്ങൾ
- C:-Three parts
- മൂന്ന് ഭാഗങ്ങൾ
- D:-Four parts
- നാല് ഭാഗങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-B

Question47:-Registration fee for revocation of will is assessed as per article \_\_\_\_\_ of Table of Fees.

വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടികയിലെ ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

- A:-IV (2)
- IV (2)
- B:-IV (3)
- IV (3)
- C:-V (1)
- V (1)
- D:-V (3)
- V (3)

Correct Answer:- Option-D

Question48:-What is the fee for keeping a document pending appearance of parties executing it?

ഒരു പ്രമാണം അത് നടപ്പിലാക്കുന്ന കക്ഷികൾ ഹാജരാകാതെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 100/-
- രൂ. 100/-
- B:-Rs. 200/-
- രൂ. 200/-
- C:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- D:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-

Correct Answer:- Option-C

Question49:-Calculate the search fee for an encumbrance certificate from 01/01/1989 to 31/07/2023

01/01/1989 മുതൽ 31/07/2023 വരെയുള്ള ഒരു ഇൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായുള്ള തിരയൽ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 260/-
- രൂ. 260/-
- B:-Rs. 415/-
- രൂ. 415/-
- C:-Rs. 450/-
- രൂ. 450/-
- D:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-

Correct Answer:- Option-B

Question50:-What is the cost of copying sheet per sheet?

ഓരോ ഷീറ്റിനും ഷീറ്റ് പകർത്തുന്നതിനുള്ള ചെലവ് എന്താണ്?

- A:-Rs. 10/-
- രൂ. 10/-
- B:-Rs. 15/-
- രൂ. 15/-
- C:-Rs. 20/-
- രൂ. 20/-
- D:-Rs. 5/-
- രൂ. 5/-

Correct Answer:- Option-A

Question51:-Fee for transfer of revenue registry presented along with the documents

റവന്യൂ രജിസ്ട്രി ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് രേഖകൾക്കൊപ്പം ഹാജരാക്കണം

- A:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- B:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-
- C:-Rs. 100/-
- രൂ. 100/-
- D:-Rs. 55/-
- രൂ. 55/-

Correct Answer:- Option-D

Question52:-What is the fee for a counter part of a document presented along with original document?

യഥാർത്ഥ പ്രമാണത്തോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന്റെ കോണ്ടർ ഭാഗത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-
- B:-Rs. 510/-
- രൂ. 510/-
- C:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- D:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-

Correct Answer:- Option-A

Question53:-Chapter XXX of registration rules (Kerala) 1960 deals with

1960 രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമങ്ങളുടെ (കേരളം) അധ്യായം XXX കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

- A:-Prosecutions
- പ്രോസിക്യൂഷനുകൾ
- B:-Fees and Fines
- ഫീസും പിഴയും
- C:-Inspection and Enquiries
- പരിശോധനയും അന്വേഷണങ്ങളും
- D:-Unclaimed Documents
- ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകൾ

Correct Answer:- Option-C

Question54:-Gaining entry into instructing or communicating with the logical arithmetical or memory function resources of a computer system or computer network is called

ഒരു കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റത്തിന്റെയോ കമ്പ്യൂട്ടർ നെറ്റ് വർക്കിന്റെയോ ലോജിക്കൽ ഗണിത അല്ലെങ്കിൽ മെമ്മറി ഫംഗ്ഷൻ റിസോഴ്സുകളെ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ ആശയവിനിമയം നടത്തുന്നതിനോ ഉള്ള പ്രവേശനത്തെ വിളിക്കുന്നത്

- A:-Archival
- ആർക്കൈവൽ
- B:-Access
- ആക്സസ്
- C:-Data
- ഡാറ്റ
- D:-Function
- പ്രവർത്തനം

Correct Answer:- Option-B

Question55:-Which rule deals with the endorsement for partial registration and partial refusal of a document?

ഭാഗിക രജിസ്ട്രേഷനും ഒരു രേഖയുടെ ഭാഗിക നിരസിക്കലിനും അംഗീകാരം നൽകുന്നത് ഏത് നിയമമാണ്?

- A:-110
- 110
- B:-96
- 96
- C:-50
- 50

D:-120

120

Correct Answer:- Option-A

Question56:-What is the fee for a deed of ratification of a sale deed with consideration of Rs. Two lakhs?

രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ കണക്കിലെടുത്ത് ഒരു വിൽപ്പന കരാറിന്റെ സ്ഥിരീകരണ രേഖയുടെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525/-

B:-Rs. 2,000/-

രൂ. 2,000/-

C:-Rs. 4,000/-

രൂ. 4,000/-

D:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

Correct Answer:- Option-A

Question57:-A Registering Officer shall not use the seal in authenticating

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ആധികാരികമാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപയോഗിക്കരുത്

A:-A registered document

ഒരു രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖ

B:-Gehan

ഗെഹാൻ

C:-Power of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-Will

വിൽപ്പന

Correct Answer:- Option-B

Question58:-Fee for copy of plan is assessed as per \_\_\_\_\_.

പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പിനുള്ള ഫീസ് \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

A:-IV (2)

IV (2)

B:-XII (3)

XII (3)

C:-XIV (1)

XIV (1)

D:-X (1)

X (1)

Correct Answer:- Option-B

Question59:-The seals shall always remain in the personal custody of \_\_\_\_\_.

മുദ്രകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും \_\_\_\_\_ ന്റെ സ്വകാര്യ കസ്റ്റഡിയിൽ തന്നെ തുടരും.

A:-Registering Officer

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ

B:-Office Attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

C:-Head Clerk/Junior Superintendent

ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question60:-Which among the following is a miscellaneous register?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് വിവിധ രജിസ്റ്റർ?

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-D

Question61:-Time limit for deposit a will is

ഒരു വിൽപത്രം നിക്ഷേപിക്കാനുള്ള സമയപരിധി

A:-Four months from the date of execution

നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

B:-Two months from the date of execution

നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ട് മാസം

C:-No time limit

സമയപരിധിയില്ല

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question62:-The residence of a registering officer shall be within a distance of \_\_\_\_\_ from his Office.

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ വസതി അദ്ദേഹം ഓഫീസിൽ നിന്ന് \_\_\_\_\_ അകലത്തിലായിരിക്കണം.

A:-4 km

4 കി.മീ.

B:-8 km

8 കി.മീ.

C:-10 km

10 കി.മീ.

D:-5 km

5 കി.മീ.

Correct Answer:- Option-A

Question63:-In which of the following sub district Tamil is deemed to be a common language?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് ഉപജില്ലയിലാണ് തമിഴ് ഒരു പൊതു ഭാഷയായി കണക്കാക്കുന്നത്?

A:-Hosdurg

ഹോസ്ദുർഗ്

B:-Thrikkaripur

തൃക്കരിപ്പൂർ

C:-Peerumedu

പീരുമേട്



D:-Manjeswaram

മഞ്ചേശ്വരം

Correct Answer:- Option-C

Question64:-What is the fee for filing a translation of a Power of Attorney produced by an agent with a document presented for registration? രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു രേഖയുമായി ഒരു ഏജൻ്റ് ഹാജരാക്കിയ പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെ വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 100/-

രൂ. 100/-

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105/-

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

D:-Rs. 525/-

രൂ. 525/-

Correct Answer:- Option-D

Question65:-Rule 30 B deals with \_\_\_\_\_.

റൂൾ 30 B \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-The valuation certificate of flat/apartment

ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെൻ്റിൻ്റെ മൂല്യനിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

B:-Affixing photograph

ഫോട്ടോ ഒട്ടിക്കുന്നു

C:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

D:-Endorsements

അംഗീകാരങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-A

Question66:-Documents written in pencil shall be inadmissible for registration. This rule is not applicable to

പെൻസിലിൽ എഴുതിയ രേഖകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ അസീകാര്യമാണ്. ഈ നിയമം ബാധകമല്ല

A:-Partition

വിഭജനം

B:-Settlement

സെറ്റിൽമെൻ്റ്

C:-Will presented for registration after the death of the testator

ടെസ്റ്റാറ്ററുടെ മരണശേഷം രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കും

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question67:-When a document is presented for registration with two duplicates after the stipulated time from the date of its execution the fine leviable shall be for

ഒരു ഡോക്യുമെൻ്റ് രജിസ്ട്രേഷനായി രണ്ട് ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റുകൾ ഉപയോഗിച്ച് അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നിശ്ചിത സമയത്തിന് ശേഷം ഈടാക്കുന്ന പിഴ

A:-One document only

ഒരു പ്രമാണം മാത്രം

B:-Two documents

രണ്ട് പ്രമാണങ്ങൾ

C:-Three documents

മൂന്ന് പ്രമാണങ്ങൾ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question68:-An abstract of each Power of attorney authenticated by a registering Officer shall be retained in the form prescribed in

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ആധികാരികമാക്കിയ ഓരോ പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെയും ഒരു സംഗ്രഹം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന \_\_\_\_\_ ഫോമിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്

A:-Appendix I

അനുബന്ധം I

B:-Appendix II

അനുബന്ധം II

C:-Appendix III

അനുബന്ധം III

D:-Appendix IV

അനുബന്ധം IV

Correct Answer:- Option-C

Question69:-Rule 209 deals with \_\_\_\_\_.

റൂൾ 209 \_\_\_\_\_ മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

A:-Prosecution

പ്രോസ്യൂഷൻ

B:-Refund of fees and fines levied on documents

രേഖകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിയ ഫീസും പിഴയും റീഫണ്ട് ചെയ്യുക

C:-Persons exempted from personal appearance

വ്യക്തിത്വത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question70:-Data, Text, Images, Sound, Voice Codes Computer Programmed Software and databases or microfilm or computer generated microfiche is called \_\_\_\_\_.

ഡാറ്റ, ടെക്സ്റ്റ്, ഇമേജുകൾ, ശബ്ദം, വോയ്സ് കോഡുകൾ കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രോഗ്രാം ചെയ്ത സോഫ്റ്റ് വെയറുകളും ഡാറ്റാബേസുകളും അല്ലെങ്കിൽ മൈക്രോഫിലിം അല്ലെങ്കിൽ കമ്പ്യൂട്ടർ ജനറേറ്റഡ് മൈക്രോഫിച്ച് \_\_\_\_\_ എന്ന് വിളിക്കുന്നു.

A:-Function

പ്രവർത്തനം

B:-Access

ആക്സസ്

C:-Electronic Record

ഇലക്ട്രോണിക് റെക്കോർഡ്

D:-Information

വിവരങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-D

Question71:-Who is the authority to issue orders prescribing a flawless security system and procedure to ensure the safety secrecy and permanency of the computer system and records?

കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റത്തിൻ്റെയും റെക്കോർഡുകളുടെയും സുരക്ഷാ രഹസ്യവും സ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള കുറേമു സുരക്ഷാ സംവിധാനവും നടപടിക്രമവും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ആർക്കാണ് അധികാരമുള്ളത്?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

C:-Deputy Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

D:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question72:-Undisbursed process fees data or travelling allowances shall be credited to Government, if they are not claimed by the party concerned within \_\_\_\_\_ from the date they become claimable.

വിതരണം ചെയ്യാത്ത പ്രോസസ് ഫീസ് ഡാറ്റ അല്ലെങ്കിൽ യാത്രാ അലവൻസുകൾ അവ ക്ലെയിം ചെയ്യാവുന്ന തീയതി മുതൽ \_\_\_\_\_-നുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷി ക്ലെയിം ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അവ സർക്കാരിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും.

A:-Four months

നാല് മാസം

B:-Three months

മൂന്ന് മാസം

C:-Six months

ആറ് മാസം

D:-One year

ഒരു വർഷം

Correct Answer:- Option-C

Question73:-Minor is defined under section \_\_\_\_\_ of Registration Act 1908.

മൈനർ എന്നത് 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് \_\_\_\_\_ വകുപ്പ് പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-2 (10)

2 (10)

B:-2 (8)

2 (8)

C:-2 (9)

2 (9)

D:-2 (3)

2 (3)

Correct Answer:- Option-B

Question74:-The names and addition of a party who is required to sign in the endorsements but is not able to do so shall be written by

അംഗീകാരങ്ങളിൽ ഒപ്പിടാൻ ആവശ്യമായതും എന്നാൽ അതിന് സാധിക്കാത്തതുമായ ഒരു കക്ഷിയുടെ പേരും കൂട്ടിച്ചേർക്കലും എഴുതപ്പെടുന്നത്

A:-Registering Officer

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ

B:-Clerk

ക്ലർക്ക്

C:-Any of the family member

കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ആരെങ്കിലും

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question75:-Registration fee for attesting a General Power of Attorney is assessed as per article \_\_\_\_\_ of Table of Registration fees.

ഒരു ജനറൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൻറെ \_\_\_\_\_ ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

A:-I (t)

I (t)

B:-XVI (a)

XVI (a)

C:-XI (3)

XI (3)

D:-VII (2)

VII (2)

Correct Answer:- Option-D

Question76:-What is the fee for adoption deed?

ദത്തെടുക്കൽ രേഖയുടെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-210/-

210/-

B:-525/-

525/-

C:-1,050/-

1,050/-

D:-500/-

500/-

Correct Answer:- Option-C

Question77:-What is the fee for cancellation of a document?

ഒരു പ്രമാണം റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-210/-

210/-

B:-525/-

525/-

C:-1,050/-

1,050/-

D:-105/-

105/-

Correct Answer:- Option-A

Question78:-Enquiry Officer as per section 83 A (1) of Registration Act 1908 is \_\_\_\_\_.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 83 എ (1) പ്രകാരം അന്വേഷണ ഓഫീസർ \_\_\_\_\_ ആണ്.

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Deputy Inspector General

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

D:-Joint Inspector General

ജോയിന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

Correct Answer:- Option-B

Question79:-Who has the authority to make rules for all purposes connected with the filing of true copies of documents under Registration Act 1908?  
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 പ്രകാരം രേഖകളുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാൻ ആർക്കാണ് അധികാരമുള്ളത്?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Deputy Inspector General

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question80:-Maximum fee to be levied under safe custody of a document is

ഒരു രേഖയുടെ സുരക്ഷിത കസ്റ്റഡിയൽ ഈടാക്കേണ്ട പരമാവധി ഫീസ്

A:-55/-

55/-

B:-105/-

105/-

C:-525/-

525/-

D:-210/-

210/-

Correct Answer:- Option-D

Question81:-Calculate the registration fee for a general power of attorney executed by a person in favour of his niece for executing a sale deed with extend of 5 ares. Its consideration is Rs. 6,50,000/- (Fair value of the land is 95,000/- are)

5 ഏക്കറുകളുടെ വിപുലീകൃതമായ ഒരു സെയിൽ ഡീഡ് നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ഒരു വ്യക്തി തന്റെ അനന്തരവളുടെ അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു പൊതു അധികാരപത്രത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. അതിന്റെ പരിഗണന രൂ.6,50,000/- (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 95,000/- ആണ്)

A:-Rs. 520/-

രൂ. 520/-

B:-Rs. 1,040/-

രൂ. 1,040/-

C:-Rs. 9,500/-

രൂ. 9,500/-

D:-Rs. 760/-

രൂ. 760/-

Correct Answer:- Option-B

Question82:-Calculate the registration fee for a will executed by two testators

രണ്ട് ടെസ്റ്റേറ്റർമാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന വിൽപത്രത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525/-

B:-Rs. 1,000/-

രൂ. 1,000/-

C:-Rs. 1,050/-

രൂ. 1,050/-

D:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

Correct Answer:- Option-C

Question83:-What is the maximum fee for the dissolution of partnership deed?

പാർട്ണർഷിപ്പ് ഡീഡ് പിരിച്ചുവിടുന്നതിനുള്ള പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525/-

B:-Rs. 1,000/-

രൂ. 1,000/-

C:-Rs. 500/-

രൂ. 500/-

D:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

Correct Answer:- Option-A

Question84:-Application fee for single search is

ഒരു തിരയലിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് ആണ്

A:-Rs. 10/-

രൂ. 10/-

B:-Rs. 15/-

രൂ. 15/-

C:-Rs. 25/-

രൂ. 25/-

D:-Rs. 55/-

രൂ. 55/-

Correct Answer:- Option-B

Question85:-Calculate the total fee to be levied for a certified copy of a document comprising of five pages in a volume is

ഒരു വോല്യൂത്തിന്റെ അഞ്ച് പേജുകൾ അടങ്ങുന്ന ഒരു പ്രമാണത്തിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പിന് ഈടാക്കേണ്ട മൊത്തം ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

A:-Rs. 330/-

രൂ. 330/-

B:-Rs. 210/-

രൂ. 210/-

C:-Rs. 480/-

രൂ. 480/-

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question86:-What is the fee for application to accept a document in holidays?

അവധി ദിവസങ്ങളിൽ ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയുടെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-525/-

525/-

B:-500/-

500/-

C:-1,050/-

1,050/-

D:-105/-  
105/-

Correct Answer:- Option-C

Question87:-Calculate the fee for registration of a sale deed of 7 ares with a consideration of Rs. Nine lakhs (Fair value is 85,000/- are)  
ബന്ത് ലക്ഷം രൂപ കണക്കിലെടുത്ത് (ന്യായവില 85,000/- ആണ്) 7 ഏക്കറുകളുടെ ഒരു സെയിൽ ഡിഡിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 9,000/-
- രൂ. 9,000/-
- B:-Rs. 1,800/-
- രൂ. 1,800/-
- C:-Rs. 11,900/-
- രൂ. 11,900/-
- D:-Rs. 23,800/-
- രൂ. 23,800/-

Correct Answer:- Option-B

Question88:-The register of Thumb impression shall be in the form prescribed in \_\_\_\_\_.

തമ്പ് ഇംപ്രഷൻറെ രജിസ്റ്റർ \_\_\_\_\_-ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കും.

- A:-Appendix I
- അനുബന്ധം I
- B:-Appendix VI
- അനുബന്ധം VI
- C:-Appendix V
- അനുബന്ധം V
- D:-Appendix IV
- അനുബന്ധം IV

Correct Answer:- Option-D

Question89:-The Declaration of Trust related to immovable property is registered in \_\_\_\_\_.

സ്ഥാവര സമ്മതമായി ബന്ധപ്പെട്ട ട്രസ്റ്റ് പ്രഖ്യാപനം \_\_\_\_\_ ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- A:-Book I
- ബുക്ക് I
- B:-Book II
- ബുക്ക് II
- C:-Book III
- ബുക്ക് III
- D:-Book IV
- ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-A

Question90:-A fixed fee of Rs. \_\_\_\_\_ shall be levied for an enquiry regarding wills presented for registration.

രജിസ്ട്രേഷനായി സമർപ്പിക്കുന്ന വിൽപ്പത്രങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അന്വേഷണത്തിന് \_\_\_\_\_ ഒരു നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കും.

- A:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- B:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-
- C:-Rs. 55/-
- രൂ. 55/-
- D:-Rs. 1,050/-
- രൂ. 1,050/-

Correct Answer:- Option-C

Question91:-What is the search fee for Ten years?

പത്ത് വർഷത്തേക്കുള്ള തിരയൽ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- B:-Rs. 265/-
- രൂ. 265/-
- C:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-
- D:-Rs. 480/-
- രൂ. 480/-

Correct Answer:- Option-B

Question92:-What is the registration fee for unvalued agreement?

മൂല്യമില്ലാത്ത കരാറിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 210/-
- രൂ. 210/-
- B:-Rs. 525/-
- രൂ. 525/-
- C:-Rs. 105/-
- രൂ. 105/-
- D:-Rs. 55/-
- രൂ. 55/-

Correct Answer:- Option-A

Question93:-Calculate the registration fee in an exchange deed in which 5 ares of land with a consideration of 12 lakhs and 7 ares of land with a consideration of 10 lakhs (Fair value of the land is 85,000/-)

ഒരു എക്സ്ചേഞ്ച് ഡിഡിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക, അതിൽ 12 ലക്ഷം രൂപയുടെ 5 ഏക്കർ ഭൂമിയും 10 ലക്ഷം പരിഗണിക്കുന്ന 7 ഏക്കർ ഭൂമിയും (ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയാണ് 85,000/-)

- A:-Rs. 20,000/-
- രൂ. 20,000/-
- B:-Rs. 24,000/-
- രൂ. 24,000/-
- C:-Rs. 44,000/-
- രൂ. 44,000/-
- D:-Rs. 22,000/-
- രൂ. 22,000/-

Correct Answer:- Option-B

Question94:-A person gives 9 ares of land worth Rs. 7,50,000 to his daughter. Calculate the registration fee of this settlement deed. (Fair value of the land is 1,00,000/- are)

ഒരാൾ തന്റെ മകൾക്ക് രൂ.7,50,000 വിലയുള്ള 9 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകുന്നു. സെറ്റിൽമെൻറ് ഡിഡിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 1,00,000/- ആണ്)

- A:-Rs. 7,500/-
- രൂ. 7,500/-

- B:-Rs. 15,000/-
- ☒. 15,000/-
- C:-Rs. 18,000/-
- ☒. 18,000/-
- D:-Rs. 9,000/-
- ☒. 9,000/-

Correct Answer:- Option-D

Question95:-Calculate the registration fee for a lease deed for an average rent of Rs. 25,000/- for a period of fifteen years.

പതിനഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് രൂ.25,000/- ശരാശരി വാടകയ്ക്ക് ഒരു ലിസ്റ്റ് ഡിപിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 1,000/-
- ☒. 1,000/-
- B:-Rs. 2,500/-
- ☒. 2,500/-
- C:-Rs. 3,000/-
- ☒. 3,000/-
- D:-Rs. 6,000/-
- ☒. 6,000/-

Correct Answer:- Option-A

Question96:-Calculate the registration fee for a lease deed for ten years in which a monthly rent of Rs. 5,000/- for the first five years and Rs. 7,000/- for the next five years is fixed.

പത്തു വർഷത്തേക്കുള്ള ഒരു വാടക രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക, അതിൽ പ്രതിമാസ വാടക ആദ്യ അഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് രൂ.5,000/-യും അടുത്ത അഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് രൂ.7,000/-യും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-Rs. 2,880/-
- ☒. 2,880/-
- B:-Rs. 1,440/-
- ☒. 1,440/-
- C:-Rs. 1,200/-
- ☒. 1,200/-
- D:-Rs. 1,680/-
- ☒. 1,680/-

Correct Answer:- Option-B

Question97:-Fee for Chitty or Kuri bonds are assessed as per article \_\_\_\_\_.

ചിട്ടി അല്ലെങ്കിൽ കുറി ബോണ്ടുകൾക്കുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ \_\_\_\_\_ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

- A:-I (n)
- I (n)
- B:-IV (2)
- IV (2)
- C:-XII (2)
- XII (2)
- D:-I (a)
- I (a)

Correct Answer:- Option-A

Question98:-What is the fee for filing a translation under section 19 of Registration Act 1908?

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 19 പ്രകാരം ഒരു വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 525/-
- ☒. 525/-
- B:-Rs. 100/-
- ☒. 100/-
- C:-Rule 23
- റൂൾ 23
- D:-Rule 110
- റൂൾ 110

Correct Answer:- Option-D

Question99:-Particulars to be included in the description of the territorial division is listed in

ടെറിട്ടോറിയൽ ഡിവിഷൻറെ വിവരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- A:-Rule 51
- റൂൾ 51
- B:-Rule 48
- റൂൾ 48
- C:-X
- X
- D:-II
- II

Correct Answer:- Option-C

Question100:-Each sub registry office shall be inspected by the Registrar \_\_\_\_\_ in each official year.

ഓരോ ഔദ്യോഗിക വർഷത്തിലും ഓരോ സബ് രജിസ്ട്രി ഓഫീസും രജിസ്ട്രാർ \_\_\_\_\_ പരിശോധിക്കും.

- A:-Once
- ഒരിക്കൽ
- B:-Twice
- രണ്ടുതവണ
- C:-Thrice
- മൂന്ന് തവണ
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B