

FINAL ANSWER KEY

Paper: 099 - REVENUE TEST
Date of Test 23-11-2023

Question1:-Transfer of Registry by adverse possession can be effected on account of uninterrupted possession for more than
പ്രതികൂലമായ കൈവശം വച്ചുള്ള രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം, തടസ്സമില്ലാതെ തുടർച്ചയായി എത്ര വർഷം വരെ കൈവശം വച്ചിരിന്നാൽ നടപ്പിലാക്കാം?

- A:-7 years
7 വർഷം
B:-12 years
12 വർഷം
C:-16 years
16 വർഷം
D:-21 years
21 വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question2:-Transfer of Registry by succession in case of disappearance of a registered holder is done only after expiry of
പിൻതുടച്ചാവകാശ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉടമ അപ്രത്യക്ഷമായാൽ തുടർച്ചയായി എത്ര കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം മാത്രമാണ് അനുവദനീയം

- A:-7 years
7 വർഷം
B:-10 years
10 വർഷം
C:-12 years
12 വർഷം
D:-5 years
5 വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question3:-The Board of Revenue was abolished wef
റവന്യൂ ബോർഡ് നിർത്തലാക്കി _____

- A:-08-10-1996
08-10-1996
B:-20-06-1998
20-06-1998
C:-01-07-1998
01-07-1998
D:-01-04-1998
01-04-1998

Correct Answer:- Option-C

Question4:-The Board Revenue was introduced as per the Kerala Board of Revenue Act of
കേരള ബോർഡ് ഓഫ് റവന്യൂ ആക്ട് ഏതു പ്രകാരമാണ് റവന്യൂ ബോർഡ് ആരംഭിച്ചത്?

- A:-1947
1947
B:-1950
1950
C:-1956
1956
D:-1957
1957

Correct Answer:- Option-D

Question5:-Who is a Public Accountant as per the definition of the Kerala Public Accountant Act?
കേരള പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടന്റ് നിയമത്തിൻറെ നിർവചനം അനുസരിച്ച് ആരാണു് പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടന്റ്?

- A:-Village Officer
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
B:-Tahsildar
തഹസിൽദാർ
C:-RDO
ആർ.ഡി.ഒ.
D:-All of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question6:-Public Revenue due on land is recovered under the RR Act by
ഭൂമിയിൽ കടിച്ചേറിയതുളള പൊതുവരുമാനം ആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം എങ്ങിനെ വിഭജിക്കുന്നു?

- A:-Attachment of movable and immovable properties of defaulter
ഡിഫോൾട്ടറുടെ ജംഗമ, സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ അറ്റാച്ച്മെന്റ്
B:-Arrest and detention of the defaulter
ഡിഫോൾട്ടറുടെ അറസ്റ്റും തടങ്കലും
C:-Appointing agent to manage the properties of the defaulter
ഡിഫോൾട്ടറുടെ പ്രോപ്പർട്ടികൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ നിയമിക്കുന്നു
D:-By all or any of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയിൽ എല്ലാം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്

Correct Answer:- Option-D

Question7:-Attachment of movable property by seizure will be carried out
ജംഗമ സ്വത്തുക്കൾ കണ്ടുകെട്ടി അറ്റാച്ച്മെന്റ് എപ്പോൾ നടത്തും?

- A:-Before sun set
സൂര്യാസ്തമയത്തിന് മുമ്പ്
B:-After sun rise
സൂര്യാദയത്തിനു ശേഷം
C:-After sun rise and before sun set
സൂര്യാദയത്തിനു ശേഷവും സൂര്യാസ്തമയത്തിനു മുമ്പും
D:-At any time convenient
ഏത് സൗകര്യപ്രദമായ സമയത്തും

Correct Answer:- Option-C

Question8:-Amount to be paid by the successful bidder at the time of auction of immovable property shall be
സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ലേലം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ അടയ്ക്കേണ്ട തുക _____

- A:-5% of the bid amount
ബിഡ് തുകയുടെ 5%
B:-10% of the bid amount
ബിഡ് തുകയുടെ 10%

- C:-15% of the bid amount
ബിഡ് തുകയുടെ 15%
- D:-30% of the bid amount
ബിഡ് തുകയുടെ 30%

Correct Answer:- Option-C

Question9:-Who is the competent authority to attach a running business?

പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു ബിസിനസ്സ് അറ്റാച്ചുചെയ്യാനുള്ള യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി ആരാണ്?

- A:-Village officer
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
- B:-Tahsildar
തഹസിൽദാർ
- C:-Revenue Divisional Officer
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ
- D:-District collector
ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-D

Question10:-What is the first process when an immovable property is attached and assumed by Govt?

ഒരു സ്ഥാവര സമ്പത്ത് അറ്റാച്ച് ചെയ്യുകയും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യാൽ ആദ്യ പ്രക്രിയ എന്താണ്?

- A:-Appoint an agent for management of the property
വസ്തുവിൻറെ മാനേജ്മെന്റിനായി ഒരു ഏജന്റിനെ നിയമിക്കുക.
- B:-Make auction of the usufructs
ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കൾ ലേലം ചെയ്യുക
- C:-Make changes in the revenue records
റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുക
- D:-Take usufructs from the attached properties
അറ്റാച്ച് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടികളിൽ നിന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കൾ ഏടുക്കുക

Correct Answer:- Option-A

Question11:-Kerala building Tax Act 1975 came in to force wef

കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് ആക്ട് 1975 നിലവിൽ വന്നത് _____

- A:-01-04-1975
- B:-01-04-1973
- 01-04-1973
- C:-01-04-1974
- 01-04-1974
- D:-01-04-1976
- 01-04-1976

Correct Answer:- Option-B

Question12:-Basic Tax is collected under the provisions of

അടിസ്ഥാന നികുതി വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ശേഖരിക്കുന്നത് ഏതു നിയമം

- A:-Kerala Revenue Recovery Act
കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട്
- B:-Kerala Plantation Tax Act
കേരള പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ആക്ട്
- C:-Kerala Land Tax Act, 1961
കേരള ഭൂനികുതി നിയമം, 1961
- D:-Transfer of Property Act
ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട്

Correct Answer:- Option-C

Question13:-What is the penalty for executing any instrument not duly stamped under the Kerala Stamp Act, 1959?

1959 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം യഥാവിധി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യാത്ത ഏതെങ്കിലും ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പിഴ എന്താണ്?

- A:-Fine upto one hundred rupees
നൂറ് രൂപ വരെ പിഴ
- B:-Fine upto five hundred rupees
അഞ്ഞൂറ് രൂപ വരെ പിഴ
- C:-Imprisonment upto three months
മൂന്ന് മാസം വരെ തടവ്
- D:-Imprisonment upto six months
ആറ് മാസം വരെ തടവ്

Correct Answer:- Option-B

Question14:-Under the Kerala Stamp Act, District Collector is vested with powers to stamp instruments impounded under section

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് _____ സെക്ഷൻ പ്രകാരം പിടിച്ചെടുത്ത ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

- A:-Section 32
സെക്ഷൻ 32
- B:-Section 33
സെക്ഷൻ 33
- C:-Section 28
സെക്ഷൻ 28
- D:-Section 39
സെക്ഷൻ 39

Correct Answer:- Option-D

Question15:-Section 27 of the KLR Act, 1963 deals with

1963-ലെ KLR നിയമത്തിൻറെ 27 ആം വകുപ്പ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതെന്ത്?

- A:-Contract rent
കരാർ വാടക
- B:-Proportionate rent
ആനുപാതികമായ വാടക
- C:-Fair rent
ന്യായമായ വാടക
- D:-Arrears of rent
വാടക കടിശ്ശിക

Correct Answer:- Option-C

Question16:-Sec. 72 of the KLR Act, 1963 deals with

1963, KLR നിയമത്തിൻറെ സെക്ഷൻ 72-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നതെന്ത്?

- A:-Govt entitled to purchase price in certain cases
സർക്കാരിന് ചില സന്ദർഭങ്ങളിൽ വാങ്ങിയ വില അർഹതയുണ്ട്
- B:-Payment of annuity
ആനൂറ്റിയുടെ പെയ്മെന്റ്

C:-Tenant holding under institution to continue as tenant under Govt

സർക്കാരിന് കീഴിൽ വാടകക്കാരനായി തുടരുന്നതിന് സ്ഥാപനത്തിന് കീഴിലുള്ള വാടകക്കാരൻ

D:-Vesting of landlord's rights in Govt.

ഭൂവുടമയുടെ അവകാശങ്ങൾ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കൽ

Correct Answer:- Option-D

Question17:-What is the ceiling area of land for a family consisting of two or more, but not more than 5 members?

രണ്ടോ അതിലധികമോ അംഗങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന, എന്നാൽ 5-ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളില്ലാത്ത ഒരു കുടുംബത്തിന് ഭൂമിയുടെ പരിധി എത്രയാണ്?

A:-5 standard acres

5 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ

B:-10 standard acres

10 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ

C:-7 standard acres increased by one standard acre for each member in excess of two

7 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ രണ്ടിൽ കൂടുതലുള്ള ഓരോ അംഗത്തിനും ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ കൂട്ടാം

D:-5 standard acres increased by one standard acre for each member in excess of two

5 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ രണ്ടിൽ കൂടുതലുള്ള ഓരോ അംഗത്തിനും ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ കൂട്ടാം

Correct Answer:- Option-B

Question18:-Land Tribunals are constituted the KLR Act is

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകൾ രൂപീകരിക്കുന്നത് KLR ആക്ട് എതാണ്?

A:-Under Sec 50

സെക്ഷൻ 50-ന് കീഴിൽ

B:-Under Sec 99

സെക്ഷൻ 99-ന് കീഴിൽ

C:-Under Sec 100

സെക്ഷൻ 100-ന് കീഴിൽ

D:-Under sec 105

സെക്ഷൻ 105-ന് കീഴിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question19:-What is fair rent under the KLR Act?

KLR ആക്ട് പ്രകാരം ന്യായമായ വാടക എന്താണ്?

A:-Rent payable by cultivating tenant to his landlord

കൃഷി ചെയ്യുന്ന പാട്ടക്കാരൻ ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകേണ്ട വാടക

B:-Rent payable by landlord

ഭൂവുടമ നൽകേണ്ട വാടക

C:-Rent of building

കെട്ടിടത്തിൻറെ വാടക

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question20:-Fair rent under KLR Act is determined by

KLR നിയമപ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് ആര്?

A:-State Land Board

സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

C:-Taluk Land Board

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്

D:-CLR

CLR

Correct Answer:- Option-B

Question21:-Certificate of purchase to cultivating tenant under KLR Act is issued by

KLR ആക്ട് പ്രകാരം കൃഷി ചെയ്യുന്ന പാട്ടക്കാരന് വാങ്ങിയതിൻറെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് ആരാണ്?

A:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

B:-Land owner

ഭൂവുടമ

C:-Intermediary

ഇടനിലക്കാരൻ

D:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

Correct Answer:- Option-D

Question22:-The Register of Kudikidappukaran shall be in

കുടികിടപ്പുകാരൻ ഏത് രജിസ്റ്ററിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും?

A:-Form No. IV

ഫോം നമ്പർ IV

B:-Form No. II

ഫോം നമ്പർ II

C:-Form No. 28

ഫോം നമ്പർ 28

D:-Form No. 37

ഫോം നമ്പർ 37

Correct Answer:- Option-D

Question23:-Application to set aside a sale of immovable property on the ground of material irregularity or mistake shall be made within

പ്രത്യക്ഷമായ ക്രമക്കേടുകളുടെയോ പിഴവിൻറെയോ പേരിൽ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ എത്ര ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

A:-7 days

7 ദിവസം

B:-15 days

15 ദിവസം

C:-30 days

30 ദിവസം

D:-60 days

60 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question24:-Confirmation of a sale under the R R Act, shall be on expiry of _____ from the date of sale

R R ആക്ട് പ്രകാരം ഒരു വിൽപനയുടെ ഉറപ്പിക്കൽ, വിൽപന തീയതി മുതൽ _____ കാലഹരണപ്പെട്ടു

A:-15 days

15 ദിവസം

B:-30 days

30 ദിവസം

C:-45 days

45 ദിവസം

D:-60 days

60 ദിവസം

Correct Answer:- Option-B

Question25:-Under the RR Act, the District Collector shall not order arrest and detention of RR ആക്ട് പ്രകാരം, ജില്ലാ കളക്ടർ ആരുടെ അറസ്റ്റിനും തടങ്കലിനും ഉത്തരവിടരുത്

A:-A woman

ഒരു സ്ത്രീ

B:-A minor

പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ഒരാൾ

C:-A person of unsound mind

മനസ്ഥിരതയില്ലാത്ത ഒരു വ്യക്തി

D:-Any of them

ഇവരിൽ ആരെങ്കിലും

Correct Answer:- Option-D

Question26:-Notice of sale of immovable property shall be in സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അറിയിപ്പ് _____ ഉണ്ടായിരിക്കും

A:-Form 16

ഫോം 16

B:-Form 2

ഫോം 2

C:-Form 11

ഫോം 11

D:-Form 10

ഫോം 10

Correct Answer:- Option-A

Question27:-As per the Kerala Stamp Act, 1959, transfer in consideration of debt, or subject to future payment etc is charged under 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം, കടം കണക്കിലെടുത്ത് കൈമാറ്റം ചെയ്യുക, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയെ അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമാണ്

A:-Sec. 19

സെക്ഷൻ 19

B:-Sec. 22

സെക്ഷൻ 22

C:-Sec. 24

സെക്ഷൻ 24

D:-Sec. 25

സെക്ഷൻ 25

Correct Answer:- Option-D

Question28:-Luxury Tax shall be charged for residential building completed on or after _____ അല്ലെങ്കിൽ അതിനുശേഷമാ പൂർത്തിയാക്കിയ റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് ആഡംബര നികുതി ഈടാക്കും

A:-01-04-1973

01-04-1973

B:-01-04-1999

01-04-1999

C:-01-04-1975

01-04-1975

D:-01-01-1999

01-01-1999

Correct Answer:- Option-B

Question29:-Housing Project Cess shall be levied for residential buildings having a plinth area of പ്ലിൻത് ഏരിയയുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഹൗസിംഗ് പ്രോജക്ട് സെസ് ചുമത്തും

A:-3000 sq.ft

3000 ചതുരശ്ര അടി

B:-3500 sq.ft

3500 ചതുരശ്ര അടി

C:-4000 sq.ft

4000 ചതുരശ്ര അടി

D:-5000 sq.ft

5000 ചതുരശ്ര അടി

Correct Answer:- Option-C

Question30:-Return of completion of the building shall be filed to the assessing authority in കെട്ടിടം പൂർത്തിയാക്കിയതിന്റെ റിട്ടേൺ അസസ്സിംഗ് അതോറിറ്റിക്ക് ഫയൽ ചെയ്യുന്ന ഫോം ഏത്?

A:-Form II

ഫോം II

B:-Form IV

ഫോം IV

C:-Form III

ഫോം III

D:-Form VI

ഫോം VI

Correct Answer:- Option-A

Question31:-When Building Tax or Luxury Tax is not paid on the due date it shall bear interest @ കെട്ടിടനികുതിയോ ആഡംബരനികുതിയോ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ അതിന് പലിശ എത്ര ഈടാക്കും?

A:-6%

6%

B:-7.5%

7.5%

C:-12%

12%

D:-15%

15%

Correct Answer:- Option-A

Question32:-In a Municipal Corporation, a residential building having plinth area of 250 Sq. M be ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ, 250 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം _____ ആയിരിക്കും

A:-Rs. 5,400

5,400 രൂപ

B:-Rs. 8,100

8,100 രൂപ

- C:-Rs. 10,500
- 10,500 രൂപ
- D:-Rs. 21,000
- 21,000 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question33:-In fixing 'Fair Value' of land, under the Stamp Act, the matters to be reckoned are ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ മൂല്യം നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ, സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം, കണക്കാക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ എന്താണ്.

- A:-Development of the area in regard to commercial importance പ്രദേശത്തിൻറെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള വികാസം
- B:-Proximity of the land to markets, Railway stations, educational institutions ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റുകൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുമായുള്ള സാമീപ്യം
- C:-Facilities for water supply, electricity, transport and communication ജലവിതരണം, വൈദ്യുതി, ഗതാഗതം, ആശയവിനിമയം എന്നിവയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ
- D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം
Correct Answer:- Option-D

Question34:-Transfer of Registry takes place by രജിസ്ട്രിയുടെ കൈമാറ്റം നടക്കുന്നത് _____

- A:-By voluntary transfer of title അധികാരം സ്വമേധയാ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ
- B:-By virtue of decree of Civil Court സിവിൽ കോടതിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ
- C:-By succession പീൻതുടർച്ചാവകാശം
- D:-By all the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം
Correct Answer:- Option-D

Question35:-Transfer of Registry cases bear consecutive serial number for രജിസ്ട്രി കേസുകളുടെ കൈമാറ്റത്തിന് തുടർച്ചയായ സിരിയൽ നമ്പർ _____ ഉണ്ട്.

- A:-Each month ഓരോ മാസവും
- B:-Each half year ഓരോ അർദ്ധ വർഷവും
- C:-Each calendar year ഓരോ കലണ്ടർ വർഷവും
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല
Correct Answer:- Option-C

Question36:-TR cases shall be classified into TR കേസുകൾ തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നത്

- A:-Contested case മത്സരിച്ച കേസ്
- B:-Uncontested case തർക്കമില്ലാത്ത കേസ്
- C:-Cases involving sub-divisions സബ് ഡിവിഷനുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കേസുകൾ
- D:-Cases under (1), (2) and (3) (1), (2) (3) എന്നിവയ്ക്ക് താഴെയുള്ള കേസുകൾ

Correct Answer:- Option-D

Question37:-All contested cases shall be enquired by : മത്സരിച്ച എല്ലാ കേസുകളും അന്വേഷിക്കുന്നത്

- A:-Village Officer വില്ലേജ് ഓഫീസർ
- B:-Tahsildar തഹസിൽദാർ
- C:-RDO RDO
- D:-District Collector ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-B

Question38:-Thahsildar shall intimate all changes effected by him on account of sub-divisions to സബ് ഡിവിഷനുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താൻ വരുത്തിയ എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും തഹസിൽദാർ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്

- A:-RDO ആർഡിഒ
- B:-Sub Registrar സബ് രജിസ്ട്രാർ
- C:-Village Officer വില്ലേജ് ഓഫീസർ
- D:-S.S.L.R എസ്.എസ്.എൽ.ആർ

Correct Answer:- Option-B

Question39:-Register of T.R. cases maintained in Village Office shall be in വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കുന്ന ടി.ആർ. കേസുകളുടെ രജിസ്റ്റർ _____ ൽ ഉണ്ടായിരിക്കും

- A:-Form IV ഫോം IV
- B:-Form V ഫോം V
- C:-Form VIA ഫോം VIA
- D:-Form VIC ഫോം VIC

Correct Answer:- Option-D

Question40:-Notice of assessment of Plantation Tax and demand notice shall be in പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സിൻറെ മൂല്യനിർണ്ണയ അറിയിപ്പും ഡിമാന്റ് നോട്ടീസും _____ ൽ ഉണ്ടായിരിക്കും.

- A:-Form V ഫോം V
- B:-Form II ഫോം II

C:-Form VI
ഫോം VI
D:-Form VII
ഫോം VII

Correct Answer:- Option-A

Question41:-Return relating to Plantation Tax u/s 4 shall be in
പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യു/എസ് 4 _____ ൽ ഉണ്ടായിരിക്കും

A:-Form I ഫോം I
B:-Form V

ഫോം V
C:-Form I A
ഫോം I A
D:-Form I B
ഫോം I B

Correct Answer:- Option-A

Question42:-Determination of Plantation and assessment of Tax is governed by
പ്ലാന്റേഷൻ നിർണ്ണയവും നികുതി വിലയിരുത്തലും നിയന്ത്രിക്കുന്നത്

A:-Section 5
സെക്ഷൻ 5
B:-Section 6
സെക്ഷൻ 6

C:-Section 6A
സെക്ഷൻ 6A
D:-Section 4
സെക്ഷൻ 4

Correct Answer:- Option-A

Question43:-Accommodation controller under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is കേരള ബിൽഡിംഗ് (ലീസ് ആൻഡ് റെന്റ് കൺട്രോൾ) ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള അക്കമുറപ്പാക്കൽ കൺട്രോളർ ആണ്

A:-Civil Court സിവിൽ കോർട്ട്
B:-Tahsildar തഹസീൽദാർ
C:-RDO ആർഡിഒ
D:-District Collector ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-B

Question44:-Rent control court under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is കേരള ബിൽഡിംഗ് (ലീസ് ആൻഡ് റെന്റ് കൺട്രോൾ) നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള വാടക നിയന്ത്രണ കോടതി _____

A:-District Court of that area
ആ പ്രദേശത്തെ ജില്ലാ കോടതി
B:-Sub Divisional Magistrate Court of the area
പ്രദേശത്തെ സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി

C:-Munsiff court of that area
ആ പ്രദേശത്തെ മുൻസിഫ് കോടതി
D:-Sub court of that area
ആ പ്രദേശത്തെ സബ് കോടതി

Correct Answer:- Option-C

Question45:-Authority to determine the fair rent under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is കേരള ബിൽഡിംഗ് (ലീസ് ആൻഡ് റെന്റ് കൺട്രോൾ) ആക്ട് പ്രകാരം ന്യായമായ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അതോറിറ്റി

A:-Tahsildar തഹസീൽദാർ
B:-RDO ആർ.ഡി.ഒ.
C:-Rent Control Court വാടക നിയന്ത്രണ കോടതി

D:-Government സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question46:-A landlord may apply to the Rent Control Court for an order of eviction of a tenant ഒരു വാടകക്കാരനെ കടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവിനായി ഒരു ഭൂവുടമ വാടക നിയന്ത്രണ കോടതിയിൽ അപേക്ഷിക്കാം ഏതു സാഹചര്യത്തിൽ?

A:-If the tenant transfers his right under the lease or sub-let without the consent of the landlord
ഭൂവുടമയുടെ സമ്മതമില്ലാതെ പാട്ടക്കാർ തന്റെ അവകാശം പാട്ടത്തിനോ സബ്-ലെറ്റിനോ മാറ്റിയാൽ
B:-If the tenant already has in his possession or acquire possession of a building

വാടകക്കാരന്റെ കൈവശം ഒരു കെട്ടിടം ഉണ്ടെങ്കിലോ കെട്ടിടത്തിന്റെ കൈവശം ലഭിക്കാനിട ഉണ്ടെങ്കിൽ
C:-If the tenant uses the building in such a manner as to destroy or reduce its value or utility
വാടകക്കാരൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂല്യം അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോജനം നശിപ്പിക്കുന്നതോ കുറയ്ക്കുന്നതോ ആയ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ
D:-All or any of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും

Correct Answer:- Option-A

Question47:-The Appellate Authority in a Rent Control Case is ഒരു വാടക നിയന്ത്രണ കേസിൽ അപ്പേലറ്റ് അതോറിറ്റി _____

A:-District Collector ജില്ലാ കളക്ടർ
B:-Sub judge സബ് ജഡ്ജി
C:-District judge ജില്ലാ ജഡ്ജി

D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question48:-What is the rate of Basic Tax 5.00 Ares in Municipal Corporation area? മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയയിലെ 5.00 ആരകളുടെ അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 5.00 per annum പ്രതിവർഷം 5.00 രൂപ
B:-Rs. 10.00 per annum പ്രതിവർഷം 10.00 രൂപ

C:-Rs. 20.00 per annum പ്രതിവർഷം 20.00 രൂപ
D:-Rs. 30.00 per annum പ്രതിവർഷം 30.00 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question49:-Final notice of demand of basic tax shall be in അടിസ്ഥാന നികുതി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ അറിയിപ്പ് ഉണ്ടായിരിക്കും _____

- A:-Form A
- ഫോം എ
- B:-Form B
- ഫോം ബി
- C:-Form C
- ഫോം സി
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല
Correct Answer:- Option-C

Question50:-Appeal under the Kerala Land Tax Act shall be in കേരള ഭൂനികുതി നിയമപ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ ഏതിലായിരിക്കും

- A:-Form A
- ഫോം എ
- B:-Form B
- ഫോം ബി
- C:-Form C
- ഫോം സി
- D:-Form D
- ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-D

Question51:-Basic Tax Register shall be maintained in all അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ എല്ലാ _____ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്

- A:-Village Office
- വില്ലേജ് ഓഫീസ്
- B:-Taluk Office
- താലൂക്ക് ഓഫീസ്
- C:-RDO's office
- ആർ.ഡി.ഒയുടെ ഓഫീസ്
- D:-Both (1) and (2)

(1), (2) രണ്ടും
Correct Answer:- Option-D

Question52:-Basic Tax payable for any land shall be assessed as per the provisions of ഏതെങ്കിലും ഭൂമിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട അടിസ്ഥാന നികുതി വ്യവസ്ഥകൾ _____ പ്രകാരം വിലയിരുത്തപ്പെടും

- A:-Section 5 of the Land Tax Act
- ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 5
- B:-Section 9 of the Act
- ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 9
- C:-Section 6 A of the Act
- ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 6 എ
- D:-Section 7 of the Act
- ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 7

Correct Answer:- Option-C

Question53:-Appeal against the assessment of Basic Tax shall lie before അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ വിലയിരുത്തലിനെതിരായ അപ്പീൽ _____ മുമ്പിൽ കൊടുക്കണം

- A:-Tahsildar
- തഹസിൽദാർ
- B:-RDO
- ആർ.ഡി.ഒ.
- C:-District Collector
- ജില്ലാ കളക്ടർ
- D:-Commissioner of Land Revenue

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
Correct Answer:- Option-C

Question54:-Kerala Revenue Recovery Act, 1968 came into force with effect from കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട്, 1968 പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത് എന്തേ മുതൽ?

- A:-25-05-1968
- 25-05-1968
- B:-22-05-1968
- 22-05-1968
- C:-15-12-1968
- 15-12-1968
- D:-07-12-1968
- 07-12-1968

Correct Answer:- Option-C

Question55:-Who is appointed to sanction prosecution for offences under section 21 and 23 of the Building Tax Act? കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 21, 23 എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള കുറ്റങ്ങൾക്ക് പ്രോസ്യൂട്ടർ അനുവദിക്കുന്നതിന് ആരാണ് അധികാരപ്പെടുത്തിക്കുന്നത്?

- A:-Tahsildar
- തഹസിൽദാർ
- B:-RDO
- ആർ.ഡി.ഒ.
- C:-District Collector
- ജില്ലാ കളക്ടർ
- D:-Government
- സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question56:-First instalment of the building Tax is to be paid within കെട്ടിടനികുതിയുടെ ആദ്യ ഗഡു _____-ൽ അടയ്ക്കണം

- A:-90 months
- 90 മാസം
- B:-30 days
- 30 ദിവസം
- C:-15 days
- 15 ദിവസം
- D:-60 days
- 60 ദിവസം

Correct Answer:- Option-A

Question57:-Who is the authority to issue bonds for compensation of excess land?

അധികമായ ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് ബോണ്ടുകൾ നൽകാനുള്ള അധികാരം ആർക്കാണ്?

A:-State Land Board

സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-Taluk Land Board

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്

C:-Public Debt Office

പബ്ലിക് ഡെപ്റ്റ് ഓഫീസ്

D:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

Correct Answer:- Option-C

Question58:-What is the period prescribed for forfeiture unclaimed bonds?

ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത ബോണ്ടുകൾ കണ്ടുകെട്ടുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവ് എത്രയാണ്?

A:-12 years

12 വർഷം

B:-20 years

20 വർഷം

C:-10 years

10 വർഷം

D:-16 years

16 വർഷം

Correct Answer:- Option-D

Question59:-Which is the provision to of the KLR Act empowers the Land Tribunals to initiate suo-moto proceedings?

സമയമായ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന KLR നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥ ഏതാണ്?

A:-Section 82 സെക്ഷൻ 82

B:-Section 72 C സെക്ഷൻ 72 സി

C:-Section 80 സെക്ഷൻ 80

D:-Section 85 A സെക്ഷൻ 85 എ

Correct Answer:- Option-B

Question60:-The period to alienate the Surplus land assigned is

അസൈൻ ചെയ്ത മിച്ചഭൂമി അന്യരധീനപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള കാലയളവ്

A:-After 12 years

12 വർഷത്തിന് ശേഷം

B:-Within 12 years

12 വർഷത്തിനുള്ളിൽ

C:-After 20 years

20 വർഷത്തിന് ശേഷം

D:-After 25 years

25 വർഷത്തിന് ശേഷം

Correct Answer:- Option-C

Question61:-Instrument executed outside is to be stamped in Kerala within

പുറത്ത് എഴുതിക്കൂട്ട് ചെയ്യുന്ന ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ കേരളത്തിൽ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യണം?

A:-2 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം 2 മാസം

B:-3 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം 3 മാസം

C:-6 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം 6 മാസം

D:-One year after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം ഒരു വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question62:-How the extent is determined for the Plantation Tax of Coconut plantation?

തെങ്ങിൻ തോട്ടത്തിൻറെ പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സിന് എങ്ങനെയാണ് വ്യാപ്തി നിശ്ചയിക്കുന്നത്?

A:-Total yielding plants divided by 150

ആകെ വിളവ് തരുന്ന ചെടികളെ 150 കൊണ്ട് ഹരിക്കുക

B:-Total yielding plants divided by 120

ആകെ വിളവ് തരുന്ന ചെടികളെ 120 കൊണ്ട് ഹരിക്കുക

C:-Total yielding plants divided by 100

ആകെ വിളവ് തരുന്ന ചെടികളെ 100 കൊണ്ട് ഹരിക്കുക

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question63:-What is the manner prescribed where two or more persons are entitled to get the same category of preference in the assignment of surplus land?

മിച്ചഭൂമിയുടെ അസൈൻമെന്റിൽ രണ്ടോ അതിലധികമോ ആളുകൾക്ക് ഒരേ വിഭാഗത്തിലുള്ള മുൻഗണന ലഭിക്കുന്നതിന് എന്ത് രീതിയാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്?

A:-Take willingness of the other persons

മറ്റ് വ്യക്തികളുടെ സന്നദ്ധത എടുക്കുക

B:-Unilateral decision of the assigning authority

അസൈൻ ചെയ്യുന്ന അധികാരിയുടെ ഏകപക്ഷീയമായ തീരുമാനം

C:-Decided by the Land Assignment Committee

ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിക്കുന്നു

D:-Decided by drawing lot

നറുക്കെടുപ്പിച്ചുടെ തീരുമാനിച്ചു

Correct Answer:- Option-D

Question64:-The appeal period against the order of the land Tribunal is

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ കാലയളവ് _____

A:-30 days from the date of order

ഓർഡർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം

B:-60 days from the date of order

ഓർഡർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം

C:-90 days from the date of order

ഓർഡർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 90 ദിവസം

D:-one year from the date of order

ഓർഡർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question65:-What are the benefits entitled by tenants from whom lands resumed by landlord?

ഭൂവുടമ ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്താൽ കടിയന്മാർക്ക് എന്ത് ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കും?

A:-Compensation and solarium
 നഷ്ടപരിഹാരവും, സോളാരിയവും
 B:-50% of the land value and improvements
 ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിന്റെയും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെയും 50%
 C:-Two times of land value
 ഭൂമിയുടെ വിലയുടെ രണ്ടിരട്ടി
 D:-Three times of land value
 ഭൂമിയുടെ വിലയുടെ മൂന്നിരട്ടി

Correct Answer:- Option-A

Question66:-Basic Tax means
 അടിസ്ഥാന നികുതി എന്നാൽ _____

A:-Tax imposed on land
 ഭൂമിയിൽ ചുമത്തിയ നികുതി
 B:-Tax imposed on Ayacut
 അയകട്ടിന് നികുതി ചുമത്തി

C:-Tax collected as LROBT
 LROBT ആയി നികുതി പിരിച്ചെടുത്തു

D:-Tax collected as irrigation cess
 ജലസേചന സെസ്സായി നികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-A

Question67:-Basic Tax charged and levied under
 അടിസ്ഥാന നികുതി കണക്കാക്കുകയും ഈടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് _____

A:-Plantation Tax Act
 പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ആക്ട്
 B:-Kerala Land Tax Act
 കേരള ഭൂനികുതി നിയമം
 C:-Sree Pandaravaka lands (V & E) Act
 ശ്രീ പണ്ടാരവക ലാന്റഡ്സ് (വി & ഇ) നിയമം
 D:-Kerala Survey and Boundaries Act
 കേരള സർവേ ആൻഡ് ബൗണ്ടറി ആക്ട്

Correct Answer:- Option-B

Question68:-Provisional notice of demand on Land Tax shall be _____
 ഭൂനികുതി സംബന്ധിച്ച ഡിമാൻഡിന്റെ താൽക്കാലിക അറിയിപ്പ് ആയിരിക്കും _____

A:-In Form A
 ഫോം എ യിൽ
 B:-In Form B
 ഫോം ബി യിൽ
 C:-Form C
 ഫോം സി
 D:-Form D
 ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-B

Question69:-Kerala Building Tax Act, enacted in
 കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് ആക്ട്, നിലവിൽ വന്നത് _____

A:-1973
 1973
 B:-1975
 1975
 C:-1972
 1972
 D:-1974
 1974

Correct Answer:- Option-B

Question70:-Luxury Tax is contemplated as per the Kerala Building Tax Act
 കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് ആക്ട് അനുസരിച്ച് ആഡംബര നികുതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് _____

A:-under sec. 3A
 സെക്ഷൻ 3A കീഴിൽ
 B:-under sec. 4A
 സെക്ഷൻ 4A കീഴിൽ
 C:-under sec. 5A
 സെക്ഷൻ 5A കീഴിൽ
 D:-under sec. 6A
 സെക്ഷൻ 6A കീഴിൽ

Correct Answer:- Option-C

Question71:-When any improvement is made to the existing building, Tax shall be re assessed
 നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പുരോഗതി വരുത്തുമ്പോൾ, നികുതി വീണ്ടും വിലയിരുത്തപ്പെടും _____

A:-According to its shape
 അതിന്റെ ആകൃതി അനുസരിച്ച്
 B:-According to its size
 അതിന്റെ വലിപ്പം അനുസരിച്ച്
 C:-According to its plinth area
 അതിന്റെ പ്ലിൻത്ത് ഏരിയ അനുസരിച്ച്
 D:-According to its cost
 അതിന്റെ വില അനുസരിച്ച്

Correct Answer:- Option-C

Question72:-Penal interest on arrears of Building Tax per annum is collected at the rate of
 പ്രതിവർഷം കെട്ടിട നികുതി കടശ്ശികയുടെ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നത് _____

A:-6%
 6%
 B:-8%
 8%
 C:-12%
 12%
 D:-9%
 9%

Correct Answer:- Option-A

Question73:-Who decide the public interest in the exemption of land from ceiling limit?
 ഭൂമിയുടെ പരിധി പൊതു താൽപ്പര്യം പരിധിയിൽ നിന്ന ഒഴിവാക്കുന്നത് ആരാണ് തീരുമാനിക്കുന്നത്?

A:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

B:-Land Board

ലാൻഡ് ബോർഡ്

C:-Landlord

ഭൂവടമ

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-D

Question74:-What is the relevant date for determination of exemption?

ഇളവ് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രസക്തമായ തീയതി എന്നാണ്?

A:-01-01-1970

01-01-1970

B:-01-10-1963

01-10-1963

C:-01-11-1956

01-11-1956

D:-01-04-1964

01-04-1964

Correct Answer:- Option-D

Question75:-What is the statutory requirement of time in serving notice for the sale of immovable property under RR Act?

RR ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്ത് വിൽക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ സമയം എന്താണ്?

A:-30 days prior to the date of sale

വിൽപന തീയതിക്ക് 30 ദിവസം മുമ്പ്

B:-60 days prior to the date of sale

വിൽപന തീയതിക്ക് 60 ദിവസം മുമ്പ്

C:-90 days from the date of attachment

അറ്റാച്ച്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 90 ദിവസം

D:-6 months from the date of attachment

അറ്റാച്ച്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 6 മാസം

Correct Answer:- Option-A

Question76:-What is the period of limitation regarding claims of refund of Plantation Tax?

പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സിന്റെ റീഫണ്ട് ക്ലെയിമുകളുടെ സമയ പരിധി എത്രയാണ്?

A:-within 3 months from the date of assessment

വില നിർണയ തീയതി മുതൽ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ

B:-within one year from the date of assessment

വില നിർണയ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ

C:-within two years from the date of assessment

വില നിർണയ തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ

D:-within three years from the date of assessment

വില നിർണയ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question77:-Form A in Transfer of Registry case be prepared by

രജിസ്ട്രി കേസ് കൈമാറ്റത്തിൽ ഫോം എ ആർ തയ്യാറാക്കണം?

A:-Village officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Village Assistant

വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

C:-Taluk surveyor

താലൂക്ക് സർവേയർ

D:-Tahsildar (L.R)

തഹസീൽദാർ (L.R)

Correct Answer:- Option-A

Question78:-The Register of Indents for BONDS are maintained by

ബോണ്ടുകൾക്കുള്ള ഇൻഡന്റുകളുടെ രജിസ്റ്റർ പരിപാലിക്കുന്നത് _____

A:-Secretary, Land Board

സെക്രട്ടറി, ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-Chairman, Taluk Land Board

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ചെയർമാൻ

C:-Chairman State Land Board

സംസ്ഥാന ലാൻഡ് ബോർഡ് ചെയർമാൻ

D:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

Correct Answer:- Option-A

Question79:-In KLR Act, ceiling area in extent of land is specified

KLR ആക്റ്റിൽ, ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയിൽ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് _____

A:-Section 81

സെക്ഷൻ 81

B:-Section 82

സെക്ഷൻ 82

C:-Section 92

സെക്ഷൻ 92

D:-Section 83

സെക്ഷൻ 83

Correct Answer:- Option-B

Question80:-Who is the person entitled to arrears of rent under KLR Act?

KLR നിയമപ്രകാരം വാടക കിട്ടിയിട്ടില്ലാത്ത അർഹതയുള്ള വ്യക്തി ആരാണ്?

A:-Kudikidappukaran

കുടികിടപ്പുകാരൻ

B:-Cultivating tenant

കൃഷി ചെയ്യുന്ന പാട്ടുകാരൻ

C:-Landlord

ഭൂവടമ

D:-Varamdar

വരംദാർ

Correct Answer:- Option-C

Question81:-Who is duty bound to prepare plotted sketch in PV cases involving subdivision?

ഉപവിഭാഗം ഉൾപ്പെട്ട PV കേസുകളിൽ പ്ലോട്ടഡ് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കാൻ _____ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

A:-Surveyor

സർവേയർ

B:-Village Assistant

വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

C:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

D:-Village field assistant

വില്ലേജ് ഫീൽഡ് അസിസ്റ്റന്റ്

Correct Answer:- Option-B

Question82:-What is the circumstance under which a building completed prior to the implementation of Building Tax?

കെട്ടിട നികുതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഒരു കെട്ടിടം പൂർത്തിയാക്കിയ സാഹചര്യം എന്താണ്?

A:-When building is changed for commercial use

വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി കെട്ടിടം മാറ്റുമ്പോൾ

B:-When additional construction is effected after the commencement of KBT Act

KBT ആക്ട് ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയ സാഹചര്യം

C:-When the building is let out after the commencement of KBT Act

KBT ആക്ട് ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം കെട്ടിടം വാടകക്കു വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ

D:-When the building modified after the commencement of KBT Act

KBT ആക്ട് ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം കെട്ടിടം പരിഷ്കരിച്ചപ്പോൾ

Correct Answer:- Option-B

Question83:-How the excess amount already remitted by an assessee, if Plantation Tax is reduced in appeal or revision?

അപ്പീലിലോ പുനഃവിലാസകനത്തിലോ പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് കുറച്ചാൽ, ഒരു നികുതിയടക്കേണ്ട വ്യക്തി ഇതിനകം അടച്ച അധിക തുക എങ്ങനെ _____ കണക്കാക്ക?

A:-Excess amount will be credited to Government

അധിക തുക സർക്കാരിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും

B:-Excess amount will be adjusted in future plantation tax

അധിക തുക ഭാവിയെ തോട്ടം നികുതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും

C:-Excess amount will be refunded to the assessee

അധിക തുക നികുതി അടക്കേണ്ട വ്യക്തിക്ക് റീഫണ്ട് ചെയ്യും

D:-Excess amount will be adjusted in future basic tax

അധിക തുക ഭാവിയെ അടിസ്ഥാന നികുതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും

Correct Answer:- Option-C

Question84:-What is the rate of interest of plantation tax in default?

ഡിഫോൾട്ടിൽ തോട്ടം നികുതിയുടെ പലിശ നിരക്ക് എത്രയാണ്?

A:-18% per annum

പ്രതിവർഷം 18%

B:-12% per annum

പ്രതിവർഷം 12%

C:-6% per annum

പ്രതിവർഷം 6%

D:-9% per annum

പ്രതിവർഷം 9%

Correct Answer:- Option-B

Question85:-How the excess payment if any paid on the implementation of the KLR Act is rectified?

KLR ആക്ട് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അധികമായി പണം നൽകിയാൽ അത് എങ്ങനെ ശരിയാക്കും?

A:-Excess amount paid will be written off

അധികമായി അടച്ച തുക എഴുതിത്തള്ളും

B:-Excess paid will be recovered under the provision of KRR Act from the person who received it

അധികമായി നൽകിയ തുക അത് സ്വീകരിച്ച വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് KRR നിയമത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വീണ്ടെടുക്കും

C:-Excess paid will be recovered from the person responsible for excess payment

അധിക പണമടച്ചതിന് ഉത്തരവാദിയായ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് അധികമായി അടച്ച തുക വീണ്ടെടുക്കും

D:-Excess paid will be recouped from the Kudikidappukars Benefit funds

അധികമായി അടച്ചത് കുടികിടപ്പുകാരുടെ ആനുകൂല്യ ഫണ്ടിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കും

Correct Answer:- Option-B

Question86:-Competent Civil Court to take cognizance of question relating to rate of public revenue?

പൊതുവരുമാനത്തിന്റെ തോളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യത്തിന് ന്യായവിചാരണ എടുക്കാൻ യോഗ്യതയുള്ള സിവിൽ കോടതി?

A:-Munsiff's Court

മുൻസിഫിന്റെ കോടതി

B:-Sub court

സബ് കോടതി

C:-District

ജില്ലാ

D:-No Civil Court has jurisdiction on this

ഒരി സിവിൽ കോടതിക്കും ഇതിൽ അധികാരപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question87:-How attachment of growing crops is effected?

വിളയിടുന്ന വിളകളുടെ അറ്റാച്ച്മെന്റ് എങ്ങനെയാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നത്?

A:-by affixing a copy of demand notice on the property in which crop is grown

കൃഷി ചെയ്യുന്ന വസ്തുവിൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് സ്ഥലത്ത് ഒട്ടിച്ചുകൊണ്ട്

B:-by giving vide publicity in the locality

പ്രദേശത്ത് പരസ്യം നൽകിക്കൊണ്ട്

C:-by advertising in local dailies

പ്രാദേശിക ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം നൽകുന്നതിലൂടെ

D:-by informing the owner of the property

വസ്തുവിന്റെ ഉടമയെ അറിയിച്ചുകൊണ്ട്

Correct Answer:- Option-A

Question88:-How a Decree is attached?

ഒരു ഡിക്രി എങ്ങനെയാണ് അറ്റാച്ച് ചെയ്യുന്നത്?

A:-by issuing a notice to the defaulter

ഡിഫോൾട്ടർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

B:-by issuing notice to the Civil Court in Form

ഫോറത്തിൽ സിവിൽ കോടതിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

C:-by affixing notice in the notice board of the Civil Court

സിവിൽ കോടതിയുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ നോട്ടീസ് ഒട്ടിച്ചുകൊണ്ട്

D:-by serving notice to the decree holder

ഡിക്രി ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

Correct Answer:- Option-B

Question89:-What is the right of a defaulter to stop sale of the property attached from him?

കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നയാൾക്ക് തന്നിൽ നിന്ന് അറ്റാച്ച് ചെയ്ത വസ്തുവിന്റെ വിൽപന നിർത്താൻ എന്താണ് അവകാശം?

- A:-pay the amount before the commencement of sale and deliver a protest
വിൽപന ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തുക അടച്ച് പ്രതിഷേധം അറിയിക്കുക
- B:-obtain stay order from a higher authority
ഉയർന്ന അധികാരിയിൽ നിന്ന് സ്റ്റേ ഓർഡർ നേടുക
- C:-obtain stay order from a Civil Court
ഒരു സിവിൽ കോടതിയിൽ നിന്ന് സ്റ്റേ ഓർഡർ നേടുക
- D:-file a written request to adjourn the sale
വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കാൻ ഒരു രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന ഫയൽ ചെയ്യുക

Correct Answer:- Option-A

Question90:-What is the condition for bidding landed property on behalf of Govt under RR Act? RR ആക്ട് പ്രകാരം സർക്കാരിന് വേണ്ടി ഭൂസമ്പത്ത് ലേലത്തിൽ ഏർപ്പെടാനുള്ള വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

- A:-where no bidder on the auction
ലേലത്തിൽ ലേലം വിലിക്കുന്ന ആളില്ല
- B:-where the bid amount is inadequate to liquidate the arrear
കുടിശ്ശിക ഇല്ലാതാക്കാൻ ബിഡ് തുക അപര്യാപ്തമാണെങ്കിൽ
- C:-where no bidder in the 2nd auction also
രണ്ടാം ലേലത്തിലും ലേലക്കാരൻ ഇല്ല
- D:-where no bidders on the two consecutive auctions
തുടർച്ചയായി രണ്ട് ലേലങ്ങളിൽ ലേലം വിലിക്കുന്നവരില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question91:-Section 27 of the KLR Act deals with

- KLR നിയമത്തിന്റെ 27 ആം വകുപ്പ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് _____
- A:-fair rent
ന്യായമായ വാടക
- B:-contract rent
കരാർ വാടക
- C:-proportionate rent
ആനുപാതികമായ വാടക
- D:-recovery of arrears of rent
വാടക കുടിശ്ശിക വിണ്ടെടുക്കൽ

Correct Answer:- Option-A

Question92:-Application for re-conveyance of bought-in-land is to be submitted within

- വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ പുനർ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള അപേക്ഷ എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- A:-2 years
2 വർഷം
- B:-5 years
5 വർഷം
- C:-6 years
6 വർഷം
- D:-at any time
ഏത് സമയത്തും

Correct Answer:- Option-A

Question93:-Bidding on behalf of Government in an auction sale dealt with under RR Act in

- RR ആക്ട് പ്രകാരം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ഒരു ലേലത്തിൽ സർക്കാരിന് വേണ്ടി ലേലം വിലിക്കുന്നത് _____ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- A:-Section 34
സെക്ഷൻ 34
- B:-Section 36
സെക്ഷൻ 36
- C:-Section 50
സെക്ഷൻ 50
- D:-Section 51
സെക്ഷൻ 51

Correct Answer:- Option-C

Question94:-Kerala Building (L&RC) Act came into force on

- കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് (L&RC) നിയമം നിലവിൽ വന്നത് _____
- A:-04-07-1965
04-07-1965
- B:-01-01-1970
01-01-1970
- C:-01-04-1965
01-04-1965
- D:-01-01-1998
01-01-1998

Correct Answer:- Option-C

Question95:-Which is the main objective of Kerala Buildings (L&RC) Act, 1965?

- 1965ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് (L&RC) നിയമത്തിൻറെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം എന്താണ്?
- A:-To prevent unreasonable eviction of tenants from the buildings
കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വാടകക്കാരെ അകാരണമായി കുടിയാംഗിപ്പിക്കുന്നത് തടയാൻ
- B:-To regulate construction of buildings
കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന്
- C:-To prevent unauthorized letting of buildings
കെട്ടിടങ്ങൾ അനധികൃതമായി വാടകക്കുൻകുന്നത് തടയാൻ
- D:-To protect the right of the building owner in collecting rent arrears
വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അവകാശം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന്

Correct Answer:- Option-A

Question96:-Rights and liabilities of a 'Kudikidappukaran' is determined by

- ഒരു 'കുടിയിടപ്പുകാരൻറെ' അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും നിർണ്ണയിക്കുന്നത്
- A:-Taluk Land Board
താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്
- B:-State Land Board
സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്
- C:-Land Tribunal
ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ
- D:-Appellate Authority
അപ്പീലേറ്റ് അതോറിറ്റി

Correct Answer:- Option-C

Question97:-Section 80 of the Kerala Revenue Recovery Act empowers

- കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 80 അധികാരപ്പെടുത്തുന്നത് _____

A:-Payment of Bata to process servers

ഡെർവറുകൾക്ക് പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബാറ്റയുടെ പേയ്മെന്റ്

B:-Service of notice

അറിയിപ്പ് നൽകൽ

C:-Penalty for fraudulent conveyance

വഞ്ചനാപരമായ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള പിഴ

D:-Attachment of salary

ശമ്പളത്തിന്റെ അറ്റാച്ച്മെന്റ്

Correct Answer:- Option-D

Question98:-The Kerala Buildings Tax (Plinth area) Rules came into force wef കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് (പ്ലിൻത്ത് ഏരിയ) നിയമങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നത് _____

A:-01-04-1998

01-04-1998

B:-01-08-1975

01-08-1975

C:-09-05-1984

09-05-1984

D:-10-02-1992

10-02-1992

Correct Answer:- Option-D

Question99:-Section 8 of the Stamp Act dealt with സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റിന്റെ സെക്ഷൻ 8 എന്താണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്?

A:-Partition deed

പാർട്ടീഷൻ ഡീഡ്

B:-Gift deed

ഗിഫ്റ്റ് ഡീഡ്

C:-Settlement deed

സെറ്റിൽമെന്റ് ഡീഡ്

D:-Sale deed

സേൽ ഡീഡ്

Correct Answer:- Option-C

Question100:-Section 132 of the KLR Act came into force wef KLR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 132 എന്ന് നിലവിൽ വന്നു

A:-01-04-1964

01-04-1964

B:-15-09-1963

15-09-1963

C:-01-01-1970

01-01-1970

D:-25-03-1964

25-03-1964

Correct Answer:- Option-A