

PROVISIONAL ANSWER KEY

Paper: 022 - The Indian Registration Act
Date of Test 14-11-2023

Question1:-Which of the following is not a movable property?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഋഗമ വസ്തുവല്ലാത്തത് ഏതാണ്?

- A:-Standing timber
B:-Grass
C:-Fruit upon Trees
D:-Fisheries

Correct Answer:- Option-D

Question2:-Lease is defined in Section _____ of Registration Act, 1908
1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ _____ വിഭാഗത്തിൽ പാട്ടും നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു

- A:-2(7)
B:-9(2)
C:-7(2)
D:-10(1)

Correct Answer:- Option-A

Question3:-Which of the following document of which registration is not compulsory?
രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമല്ലാത്ത താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ്?

- A:-Instrument of gift or immovable property
B:-Leases of immovable property from year to year
C:-Power of Attorney relating to immovable property
D:-Wills

Correct Answer:- Option-D

Question4:-The registers shall be in the form prescribed in
രജിസ്ട്രാറുകൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന _____ ഫോമിലായിരിക്കും

- A:-Appendix I
B:-Appendix II
C:-Appendix III
D:-Appendix IV

Correct Answer:- Option-A

Question5:-Different types of copies and returns that are filed in book I are described in
വ്യത്യസ്ത തരം പകർപ്പുകളും റിട്ടേണുകളും വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ബുക്ക് I യിൽ _____ നിൽ വിവരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

- A:-Sec. 10
B:-Rule 18
C:-Rule 16
D:-Sec. 12

Correct Answer:- Option-C

Question6:-_____ may be presented for registration at any time
_____ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷനായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്

- A:-Settlement
B:-Will
C:-Partition
D:-Mortgage

Correct Answer:- Option-B

Question7:-Sec 19 of Registration Act 1908 deals with
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 19 താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു?

- A:-Description of property and maps or plan
B:-Document in language not understood by Registering Officer
C:-Time of presenting documents
D:-Documents executed by several persons at different time

Correct Answer:- Option-B

Question8:-Where there are several persons executing a document at different times such document may presented for registration and re-registration

വിവിധ സമയങ്ങളിൽ ഒരു ഡോക്യുമെന്റ് നടപ്പിലാക്കുന്ന നിരവധി വ്യക്തികൾ ഉള്ളിടത്ത് അത്തരം പ്രമാണം രജിസ്ട്രേഷനും വീണ്ടും രജിസ്ട്രേഷനുമായി എത്ര കാലാവധിക്കുള്ളിൽ അവതരിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്?
A:-Within four months from the date of each execution
ഓരോ നിർവ്വഹണ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ

B:-Within four months from the date of execution of the first person
ആദ്യ വ്യക്തി നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ

C:-Within 120 days from the date of execution
നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ 120 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question9:-Every person presenting any document shall affix his passport size photograph and fingerprints to the document as per _____ of Registration Act 1908

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് _____ പ്രകാരം ഏതൊരു രേഖയും ഹാജരാക്കുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയും പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോയും വിരലടയാളവും പ്രമാണത്തിൽ കൂട്ടിച്ചേർത്തു കൊടുക്കണം.

A:-Sec. 30
സെക്ഷൻ 30

B:-Sec. 32A
സെക്ഷൻ 32എ

C:-Sec. 23
സെക്ഷൻ 23

D:-Sec. 35
സെക്ഷൻ 35

Correct Answer:- Option-B

Question10:-Fee for registration of documents under Registration Act shall be payable on രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് എപ്പോഴാണ് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്

A:-After registration
രജിസ്ട്രേഷൻ ശേഷം

B:-The presentation of such documents
അത്തരം രേഖകളുടെ ഹാജരാക്കൽ

C:-Within One week from the presentation
ഹാജരാക്കിയതിൽ നിന്ന് ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ

D:-Within One week from the date of registration
രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question11:-Sec. 23A of Registration Act deals with രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 23എ എന്താണ് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്?

A:-Of the place of registration
രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥലത്തിനപ്പറ്റി

B:-Time for presenting documents
രേഖകൾ അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള സമയം

C:-Description of property
വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

D:-Re registration of Documents
രേഖകളുടെ പുനർ രജിസ്ട്രേഷൻ

Correct Answer:- Option-D

Question12:-Enquiry Officer as per Sec 83A of the registration Act 1908 is രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 ലെ സെക്ഷൻ 83എ പ്രകാരം എൻക്വയറി ഓഫീസർ

A:-Deputy Inspector General of Registration
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

C:-District Collector
ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ

Correct Answer:- Option-A

Question13:-The register of Thumb impression shall be in the form prescribed in തള്ള വിരലടയാളം _____ രജിസ്റ്ററിലെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഫോമിലായിരിക്കും

A:-Appendix VII
അനുബന്ധം VII

B:-Appendix III
അനുബന്ധം III

C:-Appendix IV
അനുബന്ധം IV

D:-Appendix V
അനുബന്ധം V

Correct Answer:- Option-C

Question14:-A registering Officer shall not use the seal in authenticating ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ആധികാരികമാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപയോഗിക്കരുത്

A:-Encumbrance certificate
എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

B:-Certified Copy
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്

C:-Gehan
ഗെഹാൻ

D:-List certificate
ലിസ്റ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

Correct Answer:- Option-C

Question15:-The deposit of Wills is dealt within _____ of Registration Act 1908.
സ്യൂത്ത് നിക്ഷേപം 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ _____ എന്നതിനുള്ളിലാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

A:-Part II
ഭാഗം II

B:-Part IV
ഭാഗം IV

C:-Part V
ഭാഗം V

D:-Part IX
ഭാഗം IX

Correct Answer:- Option-D

Question16:-Memoranda, registered under Sec. 17, 18 and 89 which relate to immovable property shall be filed in സെക്ഷൻ 17, 18, 89 സ്ഥാവര സമ്പത്തിന്റേ ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മെമോറാണ്ട താഴെപ്പറയുന്ന, ഏതിലാണ് ചേർക്കേണ്ടത്.

- A:-Book I
ബുക്ക് I
- B:-Book II
ബുക്ക് II
- C:-Book IV
ബുക്ക് IV
- D:-Book V
ബുക്ക് V

Correct Answer:- Option-A

Question17:-Sec 60 of registration Act deals with രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 60 കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്താണ്

- A:-Indexes
സൂചികകൾ
- B:-Certificate of registration
രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

C:-Procedure on document related to land in several offices
നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിലെ രേഖയിലെ നടപടിക്രമം

D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question18:-The seals shall always remain in the personal custody of _____
മുദ്രകൾ എപ്പോഴും _____ എന്ന വ്യക്തിയുടെ കസ്റ്റഡിയിൽ തന്നെ തുടരും

- A:-Head Clerk
ഹെഡ് ക്ലർക്ക്
- B:-Senior Clerk
സീനിയർ ക്ലർക്ക്
- C:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്
- D:-Sub registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ

Correct Answer:- Option-B

Question19:-_____ shall be deemed to be commonly used languages in the Kerala State
_____ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് സാധാരണയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭാഷകളായി കണക്കാക്കും.

- A:-Malayalam and English
മലയാളവും ഇംഗ്ലീഷും
- B:-Tamil and Malayalam
തമിഴും മലയാളവും
- C:-Malayalam Only
മലയാളം മാത്രം
- D:-Malayalam and Canarese
മലയാളവും കാനറീസും

Correct Answer:- Option-A

Question20:-Cancellation of registered document in certain cases is dealt within
ചില കേസുകളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖ റദ്ദാക്കുന്നത് _____ അതിനുള്ളിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

- A:-Sec 83 A
സെക്ഷൻ 83 എ
- B:-Sec 82
സെക്ഷൻ 82
- C:-Sec 85
സെക്ഷൻ 85
- D:-Sec 87
സെക്ഷൻ 87

Correct Answer:- Option-A

Question21:-Penalty for incorrectly endorsing copying translating or registering documents with intention to injure shall be _____
തെറ്റായി രേഖകൾക്ക് മേലൊപ്പു വെക്കുക, പകർപ്പെടുക്കുക, തർജ്ജമ ചെയ്യുക, ഹാനിവാദത്തുനന്നിനായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക എന്നിവയ്ക്കുള്ള ശിക്ഷ താഴെപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതാണ്?

- A:-With imprisonment for a term which may extend to seven years or with fine or with both
ഏഴ് വർഷം വരെ നീട്ടിയേക്കാവുന്ന കാലയളവിലേക്കുള്ള തടവോ പിഴയോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കൂടിയോ
- B:-With imprisonment for a term which may extend to five years
അഞ്ച് വർഷം വരെ നീട്ടിയേക്കാവുന്ന കാലയളവിലേക്കുള്ള തടവ്
- C:-With imprisonment for a term which may extend to three years
മൂന്ന് വർഷം വരെ നീട്ടിയേക്കാവുന്ന കാലയളവിലേക്കുള്ള തടവ്
- D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question22:-Documents remaining unclaimed in any registration office for a period exceeding _____ years may be destroyed
_____ വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി എത്തിച്ചിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിൽ ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന രേഖകൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടാം

- A:-One
ഒന്ന്
- B:-Two
രണ്ട്
- C:-Three
മൂന്ന്
- D:-Four
നാല്

Correct Answer:- Option-B

Question23:-Which among the following includes data text, images sound voice codes computer programmes software and database or microfilm or computer generated micro fiche

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഡാറ്റാ ടെക്സ്റ്റ്, ഇമേജ് സൗണ്ട് പോയിന്റ് കോഡുകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രോഗ്രാമുകൾ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ, ഡാറ്റാബേസ് അല്ലെങ്കിൽ മൈക്രോഫിലിം അല്ലെങ്കിൽ കമ്പ്യൂട്ടർ ജനറേറ്റഡ് മൈക്രോഫിച്ച് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു

- A:-Computer resource
കമ്പ്യൂട്ടർ റിസോഴ്സ്
- B:-Access
ആക്സസ്
- C:-Electronic form
ഇലക്ട്രോണിക് ഫോം
- D:-Information
വിവരങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-D

Question24:-Which among the following is a permanent record?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥിരമായ റെക്കോർഡ്?

- A:-EC Register
ഇസി രജിസ്റ്റർ
- B:-Application for certified copy
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പിനുള്ള അപേക്ഷ
- C:-Office copy of EC
ഇസി യുടെ ഓഫീസ് കോപ്പി
- D:-File of translation
വിവർത്തനത്തിന്റെ ഫയൽ

Correct Answer:- Option-D

Question25:-When a registering officer find himself temporarily unprovided with the prescribed seal which of the following is not correct?
ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ താൽക്കാലികമായി നിശ്ചിത മുദ്ര നൽകിയിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തുമ്പോൾ താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ശരിയല്ലാത്തത്?

- A:-registration shall nevertheless proceed as usual
എന്നിരുന്നാലും രജിസ്ട്രേഷൻ പതിവുപോലെ തുടരും
- B:-registration should be proceeded without seal
മുദ്രയില്ലാതെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടരണം
- C:-Such documents have been transcribed shall remain in his custody until the Seal can be affixed to the registration certificate
ട്രാൻസ്ക്രൈബ് ചെയ്ത അത്തരം രേഖകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മുദ്ര പതിപ്പിക്കുന്നതുവരെ അവൻറെ കസ്റ്റഡിയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-B

Question26:-A will or an authority to adopt presented for registration by any other person other than testator or donor entitled to present it shall be registered if the registering officer satisfied

ടെസ്റ്ററ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ദാതാവ് അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിക്കുന്ന ഒരു വിൽപത്രമോ ദത്തെടുക്കാൻ കൈകൊള്ളാൻ അധികാരമോ അത് അവതരിപ്പിക്കാൻ അർഹതയുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ സംതൃപ്തനാണെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യും.

- A:-That the will or authority was executed by the testator or donor as the case may be
വിൽപത്രം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരപത്രം ടെസ്റ്ററ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ദാതാവ് സ്ഥിതിഗതികൾക്കനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയത്
- B:-That the testator or donor is dead
ടെസ്റ്ററ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ദാതാവ് മരിച്ചുവെങ്കിൽ
- C:-That the person presenting the will or authority is under Sec 40 entitled to Present the same
വിൽപത്രമോ അധികാരമോ അവതരിപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് അത് അവതരിപ്പിക്കാൻ അവകാശമുണ്ടെങ്കിൽ സെക്ഷൻ 40 പ്രകാരം
- D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-D

Question27:-A registering Officer issued a copy of a receipt on the ground that the original Was lost. Which of the following is correct?
ഒറിജിനൽ നഷ്ടപ്പെട്ടുവെന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഒരു രസീതിന്റെ പകർപ്പ് നൽകി എന്നതിൽ താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ശരി?

- A:-Registering officer shall not issue copy of a receipt in any circumstance
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഒരു സാഹചര്യത്തിലും രസീതിന്റെ പകർപ്പുനൽകരുത്
- B:-The registering Officer shall report the matter to IGR
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഇക്കാര്യം ഐജിആറിന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണം
- C:-The registering Officer shall report the matter to District Registrar
രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ വിഷയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണം
- D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A

Question28:-When did registration Act 1908 come into force?
രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം 1908 നിലവിൽ വന്നത് എപ്പോഴാണ്?

- A:-1st January 1908
ജനുവരി 1, 1908
- B:-1st January 1909
ജനുവരി 1, 1909
- C:-1st May 1908
മെയ് 1, 1908
- D:-1st April 1908
ഏപ്രിൽ 1, 1908

Correct Answer:- Option-B

Question29:-Which among the following persons shall not be required to attend at any registration office or court for the purpose of executing any power of attorney

ഏതെങ്കിലും പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന വ്യക്തികളിൽ ആരാണ് ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസിലോ കോടതിയിലോ ഹാജരാകേണ്ടതില്ലാത്തത്

- A:-Person who by reason or bodily infirmity are unable without risk or serious inconvenience so to attend
കാരണം അല്ലെങ്കിൽ ശാരീരിക ബലഹീനത മൂലം അപകടസാധ്യതയോ ഗുരുതരമായ അസൗകര്യമോ കൂടാതെ പങ്കെടുക്കാൻ കഴിയാത്ത വ്യക്തി
- B:-Person who are in jail under civil or criminal process
സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനൽ നടപടികളിൽ ജയിലിൽ കഴിയുന്ന വ്യക്തി
- C:-Persons exempt by law from personal appearance in court
കോടതിയിൽ നേരിട്ട് ഹാജരാകുന്നതിൽ നിന്ന് നിയമപ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ
- D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-D

Question30:-Minor is defined in _____ of registration Act 1908
മൈനർ എന്നത് 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ _____-ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-Sec 2
സെക്ഷൻ 2
- B:-Sec 1(2)
സെക്ഷൻ 1(2)
- C:-Sec 3(7)
സെക്ഷൻ 3(7)
- D:-Sec 2(8)
സെക്ഷൻ 2(8)

Correct Answer:- Option-D

Question31:-Registering officer shall not accept any document for registration unless it is affixed with the passport size photography and impression of every person presenting the document

പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫും രേഖ ഹാജരാക്കുന്ന ഓരോരുത്തരുടെയും തളുപ്പ് വിരലടയാളവും ചേർത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖയും സ്വീകരിക്കില്ല.

- A:-Rule 30 A
റൂൾ 30 എ
- B:-Rule 32 A
റൂൾ 32 എ

C:-Sec 35
 സെക്ഷൻ 35
 D:-Sec 35 (B)
 സെക്ഷൻ 35 (ബി)
 Correct Answer:- Option-A

Question32:-Rule 41 deals with
 റൂൾ 41 എന്നാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്
 A:-Private attendance

സ്വകാര്യ ഹാജർ
 B:-Minute Book
 മിനിറ്റ് ബുക്ക്
 C:-Power of Attorney
 പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
 D:-Examination of parties
 കക്ഷികളെ പരിശോധന

Correct Answer:- Option-B
 Question33:-Chapter XIII of registration rules (Kerala) 1958 deals with
 1958 രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമങ്ങളുടെ (കേരളം) പതിമൂന്നാം അധ്യായം പ്രതിപാദിക്കുന്നു
 A:-Examination of parties

കക്ഷികളെ പരിശോധന
 B:-Power of attorney
 പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
 C:-Wills and authorities to adopt
 തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ട വിൽപ്പനങ്ങളും അധികാരികളും
 D:-Private Attendance
 സ്വകാര്യ ഹാജർ

Correct Answer:- Option-C
 Question34:-Who shall assign the page numbers to the true copy of the document admitted to registration
 രജിസ്റ്ററേഷനായി സമ്മതിച്ച പ്രമാണത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പിലേക്ക് ആരാണ് പേജ് നമ്പറുകൾ നൽകുന്നത്

A:-Copying Clerk
 പകർപ്പെടുക്കൽ ക്ലർക്ക്
 B:-The Registering Officer
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ
 C:-Office Attendant
 ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്
 D:-Junior Superintendent / Head Clerk
 ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് / ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

Correct Answer:- Option-B
 Question35:-Fine for delay in presentation of a document when the delay exceeds two months but does not exceed four months
 കാലതാമസം രണ്ട് മാസത്തിൽ കവിയുമ്പോൾ ഒരു പ്രമാണം അവതരിപ്പിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുന്നതിന് പിഴ

A:-A fine equal to the registration fee
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന് തുല്യമായ പിഴ
 B:-A fine equal to twice the registration fee
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ ഇരട്ടി തുല്യമായ പിഴ
 C:-A fine equal to five times the registration fee
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ അഞ്ചിരട്ടി തുല്യമായ പിഴ
 D:-A fine equal to ten times the registration fee
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ പത്തിരട്ടി തുല്യമായ പിഴ

Correct Answer:- Option-D
 Question36:-Chapter X of Registration Act deals with
 രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ അധ്യായം X കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്നാണ്

A:-Examination of Parties
 പാർട്ടികളെ പരിശോധന
 B:-Attendance at Private residence
 സ്വകാര്യ വസതിയിൽ ഹാജർ
 C:-Powers of Attorney
 പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
 D:-Minute Book
 മിനിറ്റ് ബുക്ക്

Correct Answer:- Option-C
 Question37:-When a page in a register book shows signs of crumbling or an entry signs of fading
 രജിസ്റ്റർ ബുക്കിലെ ഒരു പേജ് നശിക്കുന്നതിന്റെ ലക്ഷണങ്ങളോ മങ്ങുന്നതിന്റെ രേഖപ്പെടുത്തിയത് അടയാളങ്ങളോ കാണിക്കുമ്പോൾ ഏതു ചെയ്യണം

A:-The page or entry shall with the previous sanction of the registrar be recopied
 രജിസ്ട്രാറുടെ മുൻ അനുമതിയോടെ പേജ് അല്ലെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് വീണ്ടും പകർത്തും
 B:-The Sub registrar can recopy the page
 സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് പേജ് വീണ്ടും പകർത്താനാകും
 C:-Either 1 or 2

1 അല്ലെങ്കിൽ 2
 D:-None of the above
 മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A
 Question38:-Documents destroyable under Sec 85 of the registration Act shall be destroyed on or before
 രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 85 പ്രകാരം നശിപ്പിക്കാവുന്ന രേഖകൾ _____ അന്നോ അതിന് മുൻപായോ നശിപ്പിക്കപ്പെടും.

A:-1st April
 ഏപ്രിൽ ഒന്ന്
 B:-15th day of January
 ജനുവരി പതിനഞ്ചാം ദിവസം
 C:-31st December
 ഡിസംബർ 31
 D:-31st March
 മാർച്ച് 31

Correct Answer:- Option-B
 Question39:-Each Sub registry Office shall be inspected by the Registrar
 ഓരോ സബ് രജിസ്ട്രി ഓഫീസും രജിസ്ട്രാർ പരിശോധിക്കേണ്ടത് ഏത് കാലാവധിക്കുള്ളിലാണ്

A:-Once in a year
 വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽ
 B:-Twice in a year
 വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ

C:-Once in two year

രണ്ട് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ

D:-No such time limit

അത്തരം സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-B

Question40:-Administration, superintendence and control of documents through computer system is dealt with

കമ്പ്യൂട്ടർ സംവിധാനത്തിലൂടെയുള്ള പ്രമാണങ്ങളുടെ ഭരണം, മേൽനോട്ടം, നിയന്ത്രണം എന്നിവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന വകുപ്പ്

A:-Rule 232

റൂൾ 232

B:-Rule 244

റൂൾ 244

C:-Rule 229

റൂൾ 229

D:-Rule 210

റൂൾ 210

Correct Answer:- Option-C

Question41:-Gaining entry into, instructing or communicating with the logical, arithmetical or memory function resources of a computer system or computer network is called

ഒരു കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റത്തിന്റെയോ ശൃംഖലയുടെയോ ലോജിക്കൽ, ഗണിത അല്ലെങ്കിൽ മെമ്മറി ഫംഗ്ഷൻ റിസോഴ്സുകളിലേക്ക് പ്രവേശനം നേടുന്നതിനോ ഉപദേശിക്കുന്നതിനോ ആശയവിനിമയം നടത്തുന്നതിനോ വിളിക്കുന്നത് എന്താണ്?

A:-Archival

ആർക്കൈവൽ

B:-Computer resource

കമ്പ്യൂട്ടർ റിസോഴ്സ്

C:-Computer network

കമ്പ്യൂട്ടർ നെറ്റ്വർക്ക്

D:-Access

പ്രവേശനം

Correct Answer:- Option-D

Question42:-The certificate showing list of documents executed by or in favor of a person shall be in the form of prescribed in

ഒരു വ്യക്തി നടപ്പിലാക്കിയ അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായ രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോം _____ ആയിരിക്കും.

A:-Appendix II

അനുബന്ധം II

B:-Appendix III

അനുബന്ധം III

C:-Appendix VII

അനുബന്ധം VII

D:-Appendix VIII

അനുബന്ധം VIII

Correct Answer:- Option-C

Question43:-If the stamp vendors endorsement on a document is in a language not understood by the registering officer, then

ഒരു പ്രമാണത്തിലെ സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർമാരുടെ അംഗീകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് മനസ്സിലാക്കാത്ത ഭാഷയിലാണെങ്കിൽ, പിന്നെ _____

A:-The registering officer shall impound the document

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ രേഖ കണ്ടുകെട്ടണം

B:-The registering officer shall refuse to register the document

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കും

C:-The party concerned shall be informed to file a translation

ഒരു വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യാൻ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിയെ അറിയിക്കും

D:-The registering officer can register the document

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാം

Correct Answer:- Option-C

Question44:-Authority to adopt is registered in

ദത്തെടുക്കാനുള്ള അധികാരം ഏതിലാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

A:-Book I

പുസ്തകം I

B:-Book II

പുസ്തകം II

C:-Book III

പുസ്തകം III

D:-Book IV

പുസ്തകം IV

Correct Answer:- Option-C

Question45:-Inspection reports of registration contains

രജിസ്ട്രേഷന്റെ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് ഏതു ഭാഗത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു

A:-One part

ഭാഗം ഒന്ന്

B:-Two part

ഭാഗം രണ്ട്

C:-Three part

ഭാഗം മൂന്ന്

D:-Four part

ഭാഗം നാല്

Correct Answer:- Option-B

Question46:-Registration fee for revocation of will is assessed as per Article _____ of Table of registration fees

വീൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടികയിലെ ആർട്ടിക്കിൾ _____ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു

A:-II

II

B:-IV (3)

IV (3)

C:-IV (4)

IV (4)

D:-V (3)

V (3)

Correct Answer:- Option-D

Question47:-When a document of which registration has been refused is destroyed, a note recording its destruction shall be recorded in

രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കപ്പെട്ട ഒരു രേഖ നശിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അത് നശിപ്പിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു കുറിപ്പ് ഏതിൽ രേഖപ്പെടുത്തും

A:-B IV

ബി IV

- B:-B III
- ബി III
- C:-B II
- ബി II
- D:-B I
- ബി I

Correct Answer:- Option-C

Question48:-_____ ink shall alone be used for preparing the true copy in manuscript

കയ്യെഴുത്തുപ്രതിയിൽ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് തയ്യാറാക്കാൻ മഷി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ

- A:-Black ink only
- കറുപ്പ് നിറത്തിൽ മാത്രം
- B:-Black ink or blue black
- കറുത്ത മഷി അല്ലെങ്കിൽ നീല കറുപ്പ്
- C:-Red
- ചുവപ്പ്
- D:-Green
- പച്ച

Correct Answer:- Option-B

Question49:-Returns of land acquired under the Land Acquisition Act is filed IN

ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ റിട്ടേൺ ഏതിലാണ് ചേർക്കേണ്ടത്

- A:-Book I
- പുസ്തകം I
- B:-Book II
- പുസ്തകം II
- C:-Book III
- പുസ്തകം III
- D:-Book IV
- പുസ്തകം IV

Correct Answer:- Option-A

Question50:-Every attendance of a private residence by a sub registrar shall be reported to the registrar within

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ സ്വകാര്യ വസതിയിലെ എല്ലാ ഹാജരും എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്ട്രാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണം

- A:-24 hours
- 24 മണിക്കൂർ
- B:-2 days
- 2 ദിവസം
- C:-One week
- ഒരാഴ്ച
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question51:-Registration of which type of the following document is optional

താഴെപ്പറയുന്ന ഏത് തരത്തിലുള്ള ഡോക്യുമെന്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓപ്ഷണലാണ്

- A:-Instrument of gift
- സമ്മാനത്തിന്റെ ഉപകരണം
- B:-Leases of immovable property reserving an early rent
- സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന് നേരത്തെയുള്ള വാടക
- C:-Leases of immovable property for a term not exceeding one year
- ഒരു വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത ഒരു കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടം
- D:-Instrument purporting or operating to effect a contract offer the sale of immovable property of the value of Rs. 100 and upwards
- 100 രൂപയോ, അതിൽക്കൂടുതൽ മൂല്യമുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ വില്പനയ്ക്കുള്ള കരാർ പത്രം

Correct Answer:- Option-C

Question52:-Fee for filing translation is assessed as per

വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്ര ആർട്ടിക്കിൾ അനുസരിച്ച് കണക്കാക്കുന്നു

- A:-Article II
- ആർട്ടിക്കിൾ II
- B:-Article IV
- ആർട്ടിക്കിൾ IV
- C:-Article XI
- ആർട്ടിക്കിൾ XI
- D:-Article 1(a)
- ആർട്ടിക്കിൾ 1(a)

Correct Answer:- Option-A

Question53:-Fee for registration of an agreement relating to deposit of title deeds

ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു കരാറിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് _____

- A:-1% of the amount
- തുകയുടെ 1%
- B:-Rs. 1 for every Rs. 100
- ഓരോ 100 രൂപക്കും ഒരു രൂപ
- C:-Rs. 2 for every Rs. 100
- ഓരോ 100 രൂപക്കും 2 രൂപ
- D:-Rs. 0.1 for every Rs. 100
- ഓരോ 100 രൂപക്കും 0.1 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question54:-The fee for registration of a lease for 25 years is calculated

25 വർഷത്തേക്ക് ഒരു പാട്ടത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നതെങ്ങിനെ?

- A:-On three times the amount of the average annual rent reserved
- സംവരണം ചെയ്ത ശരാശരി വാർഷിക വാടകയുടെ മൂന്നിരട്ടി തുകയിൽ
- B:-On annual Average rent
- വാർഷിക ശരാശരി വാടകയിൽ
- C:-On total rent
- മൊത്തം വാടകയിൽ
- D:-On two times the annual average rent
- വാർഷിക ശരാശരി വാടകയുടെ രണ്ട് മടങ്ങ്

Correct Answer:- Option-A

Question55:-Fee for registration of revocation of a will

ഒരു വിൽപത്രം അസാധുവാക്കുന്നതിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് എത്ര?

- A:-Rs. 1050/-
- 1050/- രൂപ

- B:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- C:-Rs. 500/-
- 500/- രൂപ
- D:-Rs. 1000/-
- 1000/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question56:-Calculate the search fee for an Encumbrance certificate for a period of 32 years

32 വർഷത്തേക്ക് ഒരു എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായുള്ള തിരയൽ ഫീസ് കണക്കാക്കുക

- A:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- B:-Rs. 265/-
- 265/- രൂപ
- C:-Rs. 500/-
- 500/- രൂപ
- D:-Rs. 325/-
- 325/- രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question57:-Calculate the fee for Encumbrance certificate in connection with loans under the small scale industries ais scheme

ചെറുകിട വ്യവസായ ഏഐസ് സ്കീമിൻറെ കീഴിലുള്ള വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക

- A:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- B:-Rs. 265/-
- 265/- രൂപ
- C:-Rs. 500/-
- 500/- രൂപ
- D:-No fee

ഫീസില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question58:-Fee for single search is assessed as per

ഒറ്റത്തവണ തിരയലിനുള്ള ഫീസ് അനുസരിച്ച് _____ വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു

- A:-Article XI (1)
- ആർട്ടിക്കിൾ XI (1)
- B:-Article X (1)
- ആർട്ടിക്കിൾ X (1)
- C:-Article V (2)
- ആർട്ടിക്കിൾ V (2)
- D:-Article VI (2)
- ആർട്ടിക്കിൾ VI (2)

Correct Answer:- Option-A

Question59:-Table of fee came into force with effect from

ഫീസിന്റെ പട്ടിക എന്നുമതൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു

- A:-1st April 1978
- 1978 ഏപ്രിൽ 1
- B:-1st January 1979
- 1979 ജനുവരി 1
- C:-1st January 1978
- 1978 ജനുവരി 1
- D:-1st April 1979
- 1979 ഏപ്രിൽ 1

Correct Answer:- Option-C

Question60:-Fee for registration of a power of attorney when authorizing a person other than family member; to sell an immovable property with a consideration of 100000/-

100000/- രൂപയുടെ ഒരു സ്ഥാവര വസ്തു വിൽക്കാൻ കടുംബാംഗം അല്ലാത്ത ഒരാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുമ്പോൾ ഒരു അധികാരപത്രം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്ര

- A:-Rs. 500/-
- 500/- രൂപ
- B:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- C:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- D:-Rs. 2000/-
- 2000/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question61:-Fee for memorandum under Section 64, 65, 66 and 67 for each copy required

ആവശ്യമായ ഓരോ പകർപ്പിനും സെക്ഷൻ 64, 65, 66, 67 എന്നിവ പ്രകാരം മെമ്മോറാണ്ടത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്ര

- A:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- B:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- C:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- D:-Rs. 55/-
- 55/- രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question62:-Fee for an enquiry under Section 41(2) regarding wills presented for registration

രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാഡരാക്കിയ വിൽപ്പത്രങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് സെക്ഷൻ 41(2) പ്രകാരമുള്ള അന്വേഷണത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്ര

- A:-Rs. 55/-
- രൂപ. 55/-
- B:-Rs. 105/-
- രൂപ. 105/-
- C:-Rs. 210/-
- രൂപ. 210/-
- D:-Rs. 100/-
- രൂപ. 100/-

Correct Answer:- Option-A

Question63:-Calculate total fee for encumbrance certificate for properties lie in two villages. Search has to be made for the period from 01.04.2000 to 31.03.2023

രണ്ട് വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന വസ്തുവകകൾക്കുള്ള എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള മൊത്തം ഫീസ് കണക്കാക്കുക. 01.04.2000 മുതൽ 31.03.2023 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ

തിരയേണ്ടതുണ്ട്

- A:-Rs. 265/-
- 265/- രൂപ
- B:-Rs. 530/-
- 530/- രൂപ
- C:-Rs. 545/-
- 545/- രൂപ
- D:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question64:-As per the registration rules Kerala in which of the following districts Tamil is a common language

കേരളത്തിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന ജില്ലകളിൽ തമിഴ് ഒരു പൊതുഭാഷയാണ്

- A:-Peerumedu
- പീരുമേട്
- B:-Hosdrug
- ഹോസ്ദുർഗ്
- C:-Manjeswar
- മഞ്ചേശ്വരം
- D:-Thrikkaripur
- തൃക്കരിപ്പൂർ

Correct Answer:- Option-A

Question65:-Registration fee for a sale of Rs. 8,35,560

8,35,560 രൂപയ്ക്കുള്ള ഒരു വിൽപനയ്ക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്

- A:-Rs. 8355/-
- 8355/- രൂപ
- B:-Rs. 16711/-
- 16711/- രൂപ
- C:-Rs. 16712/-
- 16712/- രൂപ
- D:-Rs. 16720/-
- 16720/- രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question66:-Fee for application to Registering Officer to accept a document for registration at his office on a holiday on the ground of special urgency is

ഒരു അവധി ദിനത്തിൽ പ്രത്യേക അടിയന്തിര ആവശ്യത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷ നൽകുന്നതിനുള്ള എത്ര ഫീസ്

- A:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- B:-Rs. 1050/-
- 1050/- രൂപ
- C:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- D:-Rs. 1000/-
- 1000/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question67:-Fee for revocation of power of attorney is assessed as per article

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നശിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ ഏത് പ്രകാരം വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു

- A:-VII
- VII
- B:-I (a)
- I (എ)
- C:-XIV A
- XIV എ
- D:-V (I)
- V (ഐ)

Correct Answer:- Option-C

Question68:-Calculate the registration fee of a document having an extent of 6 Ares with a consideration of Rs. 3,20,000/- (fair value of the land is 43,500/- Per are)

3,20,000/- രൂപ പരിഗണിച്ച് 6 ആറുകളുടെ വ്യാപ്തിയുള്ള ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 43,500/- ആണ്)

- A:-Rs. 3200/-
- 3200/- രൂപ
- B:-Rs. 6400/-
- 6400/- രൂപ
- C:-Rs. 5000/-
- 5000/- രൂപ
- D:-Rs. 5220/-
- 5220/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question69:-The residence of a registering officer shall be within a distance of _____ From his office

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ താമസസ്ഥലം അവൻറെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് _____ അകലത്തിലായിരിക്കണം.

- A:-4 kms
- 4 കി.മീ
- B:-8 kms
- 8 കി.മീ
- C:-10 kms
- 10 കി.മീ
- D:-12 kms
- 12 കി.മീ

Correct Answer:- Option-A

Question70:-Which among the following is kept in the office of the registrar?

താഴെ പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് രജിസ്ട്രാറുടെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്

- A:-Book II
- ബുക്ക് II
- B:-Book III
- ബുക്ക് III
- C:-Book IV
- ബുക്ക് IV
- D:-Book V
- ബുക്ക് V

Correct Answer:- Option-D

Question71:-Calculate safe custody fee for a document if the delay is 20 days
20 ദിവസത്തെ കാലതാമസം ആണെങ്കിൽ ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന്റെ സുരക്ഷിതമായി കസ്റ്റഡി ഫീസ് കണക്കാക്കുക
A:-Rs. 210/-
210/- രൂപ
B:-Rs. 200/-
200/- രൂപ
C:-Rs. 50/-
50/- രൂപ
D:-Rs. 55/-
55/- രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question72:-What is the registration fee for a lease deed for a monthly rent of Rs. 2500/- for the first four years and a monthly rent of Rs. 3000/- for the next four years?
പ്രതിമാസ വാടക ആദ്യത്തെ നാല് വർഷത്തേക്ക് 2500 രൂപയും, അടുത്ത നാല് വർഷത്തേക്ക് 3000 രൂപയും ആയ ഒരു ലീസ് ഡിഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 660/-
660/- രൂപ
B:-Rs. 1320/-
1320/- രൂപ
C:-Rs. 6600/-
6600/- രൂപ
D:-Rs. 2640/-
2640/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question73:-Fee for granting a copy of a document having 6 pages in register volume
രജിസ്റ്റർ വോളിയത്തിൽ 6 പേജുകളുള്ള ഒരു പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 105/-
105/- രൂപ
B:-Rs. 55/-
55/- രൂപ
C:-Rs. 210/-
210/- രൂപ
D:-Rs. 525/-
525/- രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question74:-Calculate the registration fee for a document in which a 6 ares of land worth Rs. 800000 and 5 ares of land worth Rs. 900000/- is exchanged
6 ഏർ ഭൂമി 800000 രൂപയും, 5 ഏർ ഭൂമി 900000 രൂപയും കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.
A:-Rs. 18000/-
18000/- രൂപ
B:-Rs. 16000/-
16000/- രൂപ
C:-Rs. 34000/-
34000/- രൂപ
D:-Rs. 17000/-
17000/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question75:-Calculate the fee for a lease having an annual average rent of Rs. 50000/- for a period of 40 years
50000 രൂപ വാടകയുള്ള പാട്ടത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക.
A:-Rs. 5000/-
5000/- രൂപ
B:-Rs. 10000/-
10000/- രൂപ
C:-Rs. 4000/-
4000/- രൂപ
D:-Rs. 15000/-
15000/- രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question76:-The registration fee for housing loan of Rs. 180000/- through a housing Cooperative Society
ഭവന സഹകരണ സൊസൈറ്റി വഴി വാങ്ങുന്ന 180000/- രൂപ ഭവന വായ്പയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്
A:-Rs. 1800/-
1800/- രൂപ
B:-Rs. 3600/-
3600/- രൂപ
C:-Rs. 525/-
525/- രൂപ
D:-Rs. 900/-
900/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question77:-What is the registration fee for unvalued agreement?
മൂല്യമില്ലാത്ത കരാറിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 100/-
100/- രൂപ
B:-Rs. 200/-
200/- രൂപ
C:-Rs. 525/-
525/- രൂപ
D:-Rs. 210/-
210/- രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question78:-What is the fee for additional sheet above two sheets used?
ഉപയോഗിച്ച രണ്ട് ഷീറ്റുകൾക്ക് മുകളിലുള്ള അധിക ഷീറ്റിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 10/- per sheet
ഒരു ഷീറ്റിന് 10/- രൂപ
B:-Rs. 15/- per sheet
ഒരു ഷീറ്റിന് 15/- രൂപ
C:-Rs. 20/- per sheet
ഒരു ഷീറ്റിന് 20/- രൂപ

D:-Rs. 5/- per sheet

ഒരു ഷീറ്റിന് 5/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question79:-The name and signature of _____ of a document shall be added at the bottom of every page of true copy in the space provided. യഥാർത്ഥ പകർപ്പിന്റെ എല്ലാ പേജിന്റെയും ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു പ്രമാണത്തിന്റെ _____ എന്നയാളുടെ പേരും ഒപ്പും ചേർക്കും.

A:-The presentant

ഹാജരാക്കുന്നവൻ

B:-The executant

എക്സിക്യൂട്ടന്റ്

C:-The claimant

അവകാശവാദി

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question80:-Who will arrange for the supply of books and forms required for use on proper indents from the sub ordinate offices? സബ് ഓർഡിനേറ്റ് ഓഫീസുകളിൽ ഉപയോഗത്തിനാവശ്യമായ പുസ്തകങ്ങളും ഫോമുകളും ശരിയായ ഇൻഡന്റുകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് ഏർപ്പെടുത്തുന്നത് ആരാണ്?

A:-District registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

B:-Deputy inspector general of registration

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question81:-Which of the following is not correct regarding presentation of documents?

പ്രമാണങ്ങൾ ഹാജരാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് ശരിയല്ല?

A:-A document for registration forwarded under sec 89 of the registration Act shall be presented in person with the prescribed fee direct to the registering officer

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 89 പ്രകാരം കൈമാറിയ രജിസ്ട്രേഷനായുള്ള ഒരു രേഖ നിശ്ചിത ഫീസ് സഹിതം നേരിട്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്

B:-A document shall be accepted even if accepted by post

തപാൽ വഴി സ്വീകരിച്ചാലും ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കും

C:-The Registering Officer shall not accept for registration a document in respect of which the name of the purchaser of the stamp paper does not tally with names and address of any of the parties to it

സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര് അതിലെ ഏതെങ്കിലും കക്ഷികളുടെ പേരും വിലാസവുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്ത ഒരു രേഖ രജിസ്ട്രേഷനായി രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല

D:-A no testamentary document presented for registration shall not be accepted unless it is attested by the document writer or scribe duly licensed

രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു സാക്ഷ്യപത്രവും അത് ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ലൈസൻസുള്ള സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അത് സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

Correct Answer:- Option-B

Question82:-Chapter XXII of registration Rule (Kerala) 1958 deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ റൂൾ (കേരളം) 1958 ഡിറ്റുകളുടെ XXII അധ്യായം

A:-Searches

തിരയലുകൾ

B:-Register books

രജിസ്റ്റർ പുസ്തകങ്ങൾ

C:-Refusal to register

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനുള്ള വിസമ്മതം

D:-Errors in registration

രജിസ്ട്രേഷനിലെ പിഴവുകൾ

Correct Answer:- Option-D

Question83:-Each days proceedings in respect of every document on which a presentation endorsement has been made and which is neither admitted to registration nor refused on the day of presentation shall be entered in

അവതരണ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളതും രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിക്കപ്പെടാത്തതും അവതരണ ദിവസം നിരസിച്ചതോ ആയ എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട ഓരോ ദിവസത്തെയും നടപടിക്രമങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഏതിലാണ് നൽകേണ്ടത്

A:-Account A

അക്കൗണ്ട് എ

B:-Book I

ബുക്ക് I

C:-Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

D:-Book II

ബുക്ക് II

Correct Answer:- Option-C

Question84:-No documents shall be accepted for registration unless presented to the proper officer within _____ from the date of execution

എക്സിക്യൂഷൻ തീയതി മുതൽ _____ -നുള്ളിൽ ശരിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖകളും സ്വീകരിക്കില്ല.

A:-One Month

ഒരു മാസം

B:-Two Months

രണ്ട് മാസം

C:-120 Days

120 ദിവസം

D:-Four Months

നാല് മാസം

Correct Answer:- Option-D

Question85:-Which of the following is not a reason for refusal to register a document?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ഒരു പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം

A:-The description of property is insufficient to identify it

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം അത് തിരിച്ചറിയാൻ പര്യാപ്തമല്ല

B:-The document is unaccompanied by a copy or copies of any map or plan which it contains

ഡോക്യുമെന്റിന് അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും മാപ്പിൻറെയോ പ്ലാനിന്റെയോ പകർപ്പോ പകർപ്പുകളോ ഇല്ല.

C:-The date of execution is not stated in the document

എക്സിക്യൂഷൻ തീയതി ഡോക്യുമെന്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ല

D:-Will is presented after four months

നാല് മാസത്തിന് ശേഷം വിൽ പത്രം സമർപ്പിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-D

Question86:-Maximum fee for the registration of a deed of rectification, which does not create transfer limit extend extinguish or record any right or liability

ട്രാൻസ്ഫർ പരിധി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ ബാധ്യതയോ രേഖപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാത്ത ഒരു തിരുത്തൽ രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള പരമാവധി ഫീസ്

- A:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- B:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- C:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- D:-Rs. 1050/-
- 1050/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question87:-What is the fee for attesting a special power of attorney?

ഒരു പ്രത്യേക പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- B:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- C:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- D:-Rs. 1050/-
- 1050/- രൂപ

Correct Answer:- Option-C

Question88:-Fees for searches shall be payable

തിരയലുകൾക്കുള്ള ഫീസ് അടയ്ക്കേണ്ടത് എപ്പോഴാണ്?

- A:-After the search is completed
- തിരയൽ പൂർത്തിയായ ശേഷം
- B:-In advance
- മുൻകൂട്ടി
- C:-Within 7 days
- 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
- D:-None of the above
- മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നും അല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question89:-Abstract of Power of attorney shall be in the form prescribed in

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ സംഗ്രഹം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് ഏത് ഫോമിലാണ്?

- A:-Appendix I
- അനുബന്ധം I
- B:-Appendix II
- അനുബന്ധം II
- C:-Appendix III
- അനുബന്ധം III
- D:-Appendix IV
- അനുബന്ധം IV

Correct Answer:- Option-C

Question90:-Calculate the fee for registration of a Sale deed with an extent of 5 Are with a consideration of Rs. 350000/- (fair value of the land is Rs. 45000/- per Are)

ഒരു സെയിൽ ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനായുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക. 5 ആർ വ്യാപ്തിയുള്ളതാണ് 350000 രൂപ മതിക്കനളമാണത് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 45000/- രൂപ പ്രതി ആർ ആണ്)

- A:-Rs. 7000/-
- 7000/- രൂപ
- B:-Rs. 2250/-
- 2250/- രൂപ
- C:-Rs. 4500/-
- 4500/- രൂപ
- D:-Rs. 2500/-
- 2500/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question91:-Time limit for deposition of a will

ഒരു വിൽ പത്രം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള സമയ പരിധി എത്ര

- A:-120 days
- 120 ദിവസം
- B:-Four months
- നാല് മാസം
- C:-Three months
- മൂന്ന് മാസം
- D:-No time limit
- സമയ പരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question92:-Calculate the registration fee for a general power of attorney executed by Mr. X in favor of Mr. Y who is not a family member for executing a sale deed having an extent of 4 are with a fair value of Rs. 30000 per are.

ഓമോനീനും 30000 രൂപയുടെ ന്യായമായ മൂല്യമുള്ള 4 വ്യാപ്തിയുള്ള ഒരു സെയിൽ ഡീഡ് നിർവഹിക്കുന്നതിന് കടുബാഗമല്ലാത്ത Mr. Yയ്ക്ക് അനുകൂലമായി Mr. X നടപ്പിലാക്കിയ ഒരു ജനറൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോണിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 1200/-
- 1200/- രൂപ
- B:-Rs. 240/-
- 240/- രൂപ
- C:-Rs. 1000/-
- 1000/- രൂപ
- D:-Rs. 192/-
- 192/- രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question93:-Calculate the fee for an Encumbrance certificate for a period from 01/01/2000 to 31/03/2000

01/01/2000 മുതൽ 31/03/2000 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ ഒരു എൻകംബറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 265/-
- 265/- രൂപ
- B:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- C:-Rs. 525/-
- 525/- രൂപ
- D:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question94:-Application fee for a single search is

ഒരൊറ്റ തിരച്ചിലിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് എത്ര?

- A:-Rs. 105/-
- 105/- രൂപ
- B:-Rs. 15/-
- 15/- രൂപ
- C:-Rs. 210/-
- 210/- രൂപ
- D:-Rs. 50/-
- 50/- രൂപ

Correct Answer:- Option-B

Question95:-Movable property is defined under Sec _____ of Registration Act 1908.

ജംഗമ സ്വത്തു 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് സെക്ഷൻ _____ പ്രകാരം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-2(9)
- 2(9)
- B:-2(6)
- 2(6)
- C:-3(1)
- 3(1)
- D:-5(2)
- 5(2)

Correct Answer:- Option-A

Question96:-Chapter XXIX of registration rules (Kerala) 1958 deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം (കേരളം) 1958, അധ്യായം XXIX കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

- A:-Power of attorney
- പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
- B:-Indexes
- സൂചികകൾ
- C:-Unclaimed documents
- ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകൾ
- D:-Prosecutions
- പ്രോസിക്യൂഷൻസ്

Correct Answer:- Option-C

Question97:-Copies of entries in Book I and II shall be given to

ബുക്ക് I, II എന്നിവയിലെ എൻട്രികളുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്

- A:-Executant only
- എക്സിക്യൂട്ടന്റ് മാത്രം
- B:-Claimant only
- അവകാശി മാത്രം
- C:-Authorized agents
- അംഗീകൃത ഏജന്റുകൾ
- D:-All persons applying for such copies
- അത്തരം പകർപ്പുകൾക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്ന എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും

Correct Answer:- Option-D

Question98:-The application of a single search is in

ഒറ്റ തിരച്ചിലിനുള്ള അപ്ലിക്കേഷൻ _____ ആണ് ഉള്ളത്.

- A:-Form 23
- ഫോം 23
- B:-Form 20
- ഫോം 20
- C:-Form 19
- ഫോം 19
- D:-Form 22
- ഫോം 22

Correct Answer:- Option-C

Question99:-Sec 28 of registration Act deals with

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 28 കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതെന്ന്

- A:-Place for registering documents relating to land
- ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം
- B:-Private attendance
- സ്വകാര്യ ഹാജർ
- C:-Compulsory affixing of photograph
- ഫോട്ടോ നിർബന്ധമായും ഒട്ടിക്കൽ
- D:-Enquiry before registration by registering Officer
- രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ മുമ്പുള്ള അന്വേഷണം

Correct Answer:- Option-A

Question100:-The registering officer not to register an instrument transferring land including flat / apartment if it is not accompanied by a valuation certificate issued by the competent authority under sec 28B of the Kerala stamp Act 1959 is mentioned in

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959, സെക്ഷൻ 28 ബി പ്രകാരം കോംപീറ്റന്റ് അതോറിറ്റി നൽകുന്ന വിലയിരുത്തൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനൊപ്പം പ്ലാറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു ഉപകരണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യരുതെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു.

- A:-Section 29
- സെക്ഷൻ 29
- B:-Rule 30(B)
- റൂൾ 30 (ബി)
- C:-Rule 31
- റൂൾ 31
- D:-Sec 31
- സെക്ഷൻ 31

Correct Answer:- Option-B